De raad van de gemeente Staphorst; Zaaknr. Z/STH20/011441

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 31-05-22

Gelet op:

het door uw raad opgestarte burgerparticipatietraject en de daaraan verbonden raadskaders inzake de invulling van de locatie Levensboom, Esdoornlaan te Rouveen;

de verkiezingsuitslag van 21 januari 2019 waarin 'Rouveen voor Iedereen' samen met 'Wonen als thuis' als winnaar uit de bus kwam;

het gesprek dat uw raad op 27 mei 2019 heeft gehad met de winnaars en waarin u uitgesproken heeft dat Rouveen voor Iedereen zelfstandig verder kon met het uitwerken van een plan;

uw raadsbesluit van 11 mei 2021 waarin u heeft uitgesproken dat de planprocedure, onder voorwaarden, kon worden opgestart;

de getekende Intentieverklaring tussen betrokken partijen, opgevolgd door een getekende Realisatieovereenkomst;

dat het plan voorziet in de realisatie van een woonzorgcomplex, bestaande uit 20 zorgwoningen en 8 huurappartementen (sociale huur) op het vrijgekomen perceel aan de Esdoornlaan (voormalige schoollocatie) te Rouveen;

dat het ontwerpbestemmingsplan vanaf 6 oktober gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tijdens deze periode 2 zienswijzen zijn ingediend, waarvan één nadien op basis van nader overleg met de betrokken partij is ingetrokken;

dat voor wat betreft de inhoud van de zienswijze en de gemeentelijke reactie hierop wordt verwezen naar het bijgevoegde 'Rapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Staphorst Dorp- Rouveen 2016, ph Levensboomlocatie';

dat er ambtelijk aanleiding is om het ontwerp bestemmingsplan ambtshalve aan te passen en deze aanpassingen eveneens zijn verwoord in het genoemde rapport zienswijzen;

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. ten aanzien van de ingediende zienswijze te beslissen overeenkomstig de conclusies in het ‘Rapport zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Staphorst Dorp-Rouveen 2016, ph Levensboomlocatie Rouveen’;
2. het bestemmingsplan ´Staphorst Dorp-Rouveen 2016, ph Levensboomlocatie Rouveen’, met de identificatiecode NL.IMRO.0180.1132019001-VS01, met in achtneming van de in het ‘Rapport zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Staphorst Dorp-Rouveen 2016, ph Levensboomlocatie Rouveen’ genoemde aanpassingen, op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd vast te stellen;
3. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.1132019001-VS01 vast te stellen.
4. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Staphorst van 29-06-22

J. ten Kate , voorzitter

S.M.H. Voortman ,griffier