

Technische vragen

Agendapunt 9.6 Aanhuur tijdelijke locatie rayonpost

Raadsvergadering dinsdag 30 september 2025

Beste raadsleden,

Sociaal Hoorn heeft technische vragen gesteld, onderstaand treft u de vragen aan. Deze zijn gepubliceerd in IBabs.

1. Wij ontvangen graag een schema over tijd en volgorde gebeurtenissen tussen eerste bezichtiging pand Geldelozeweg no.? tot en met de huurovereenkomst? Waarom wordt in de stukken geen huisnummer genoemd van het te huren pand aan de Geldelozeweg?
2. Was de koper voor aankoop van het pand al geïnformeerd over de belangstelling voor mogelijke aankoop door de gemeente Hoorn?
3. Onder welke ontbindingsvoorwaarden is de voorlopige huurovereenkomst te beëindigen? Wij vragen ontvangst of inzage van de huurovereenkomst?
4. Heeft de verkoopmakelaar tijdens de eerste bezichtiging de gemeente geïnformeerd over nog een aankoop-kandidaat ? Is de koper eveneens de verhuurder van het pand Geldelozeweg no.?
5. Wanneer is door de verhuurder het pand Geldelozeweg no ? aangekocht en vervolgens te huur aan de gemeente aangeboden?
6. De bouwkundige aanpassingen in pand Geldelozeweg no ? bedraagt € 372.000 incl. of excl. BTW. Hoeveel is de restwaarde van de aanpassingen aan het einde van de huurovereenkomst van vijf jaar? Gaat de verhuurder deze restwaarde de gemeente vergoeden?
7. Zijn door de gemeente, voor en na bezichtiging van Geldelozeweg no.? , meerdere panden bezichtigd? Graag ontvangen we een overzicht van de bezichtigde panden van afgelopen jaren.
8. Is de verkoop makelaar eveneens de verhuur makelaar ?
9. Welke (financiële) consequenties heeft het uitstellen of niet ondertekenen van de huurovereenkomst voor de gemeente Hoorn?