Gemeente Waterland

Nummer: 359-14

Portefeuillehouder: Ton van Nieuwkerk
Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan 'Broek in Waterland – Eilandweg 23-25'

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 26 september 2023;

overwegende dat:

- in het kader van een goede ruimtelijke ordening het mogelijk maken van de realisatie van 21 woningen verdeeld over verschillende woningtypen, waaronder 8 appartementen in de sociale categorie en 13 koopwoningen, met op de begane grond van de appartementen ook circa 150 m2 aan commerciële ruimte;

- hiertoe het ontwerpbestemmingsplan 'Broek in Waterland – Eilandweg 23-25' is opgesteld waarin de mogelijke ruimtelijke ontwikkelingen voor het gebied worden vastgesteld;

- vooroverleg met de overlegpartners heeft plaats gevonden zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro;

- bestemmingsplannen digitaal moeten worden vastgesteld;

- van een bestemmingsplan ook een papieren versie beschikbaar moet zijn op grond van artikel 1.2.3 Bro;

- de papieren versie (analoog, pdf-bestand) gelijk is aan de elektronische versie;

- de gebruikte ondergrond van belang is om de geometrische locatie te bepalen op grond van artikel 1.2.4 Bro;

- voordat een besluit wordt genomen, een ontwerpbesluit ter inzage is gelegd;

- eventuele zienswijzen te zijner tijd verwerkt worden in de zienswijzennota in het bestemmingsplan en dat dit onderdeel is van het vast te stellen bestemmingsplan;

- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening noodzakelijk is omdat het verhalen van de kosten anderszins verzekerd is;

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening,

BESLUIT:

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Broek in Waterland – Eilandweg 23-25' als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0852.B PKBREilandweg023-on01'.
2. In te stemmen met het gebruik van de papieren versie om het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen.
3. Als ondergrond van het ontwerpbestemmingsplan gebruik te maken van de BGT van juni 2020.
4. Een ontwerpvaststellingsbesluit te nemen.
5. De verwerking van de zienswijzen en de voorbereiding van de besluitvorming over de zienswijzen over te laten aan het college en door de raad ter vaststelling aan te bieden medio 2024.
6. Geen exploitatieplan vast te stellen.
7. In te stemmen met het concept beeldkwaliteitsplan 'Broek in Waterland - Eilandweg' en deze tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland,
gehouden op 16 november 2023.

De raad voornoemd,

Th.G.L. Greep
griffier

drs. M.C. van der Weele
voorzitter