[redacted]
[redacted] Arnhem

Aan: de gemeenteraad van de gemeente Arnhem
Postbus 9029
6800 EL Arnhem

Arnhem, 14 augustus 2025

Betreft: Reactie op ‘Startnotitie Gebiedsontwikkeling Middengebied Kenniscampus Arnhem Velp’, zaaknummer 463915

Geachte leden van de gemeenteraad,

Hierbij willen wij onze bezorgdheid uiten en bezwaar maken tegen de voorgenomen bouwplannen op de huidige locatie van de Intratuin in Arnhem.

Eind vorig jaar zijn wij hier komen wonen. De trein met de bijbehorende geluidshinder namen wij voor lief vanwege de voordelen die de locatie bood, namelijk een rustige, groene omgeving en een huis met volop licht en privacy aan de achterzijde van de woning.

Wij vrezen verlies van privacy en lichtinval en toename van geluidshinder door een tunneleffect van de treingeluiden tussen de bebouwing maar ook vanwege het grote aantal woningen en de beoogde doelgroep. Naast verlies aan woongenot zal dit onzes inziens ook leiden tot een waardevermindering van de woning.

Tevens zijn wij van mening dat hoogbouw tot 10 bouwlagen niet past in de huidige opzet van de omgeving, die op dit moment nog gekenmerkt wordt door voornamelijk laagbouw en openheid. Daarnaast leidt hoogbouw in de praktijk vaak tot een afname van sociale cohesie en buurtbetrokkenheid en draagt daardoor juist niet bij aan de door u genoemde “*… verbeterde leefomgeving voor bestaande en toekomstige bewoners”.* Verder is ons niet duidelijk in hoeverre onderzocht is wat er, naast de gevreesde toename van geluidshinder door de treinen, voor effect te verwachten is op de (natuur in de) omgeving door bijvoorbeeld schaduwwerking en windhinder. Tot slot hebben wij sterke bedenkingen hoe op de huidige locatie, met behoud van de Intratuin, deze woningen inclusief de benodigde parkeerplekken gerealiseerd kunnen worden. Parkeeroverlast, met name voor de wijk Elsweide, ligt op de loer.

Wij snappen de huidige woningnood en de moeilijke opgave die Nederland en daarmee ook de gemeente Arnhem heeft. Toch pleiten wij voor en roepen wij u op tot een alternatieve invulling van de bouwplannen, met passende, kleinschalige woningbouw die aansluit bij de bestaande omgeving en woonbehoeften.

Graag ontvangen wij een bevestiging van ontvangst van dit bezwaar, evenals informatie over de verdere procedure.

Met vriendelijke groet,

[redacted]