

Aan de leden van de gemeenteraad

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000

IBAN: NL06BNGH0285101870
BIC code: BNGHNL2G
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

ons kenmerk : **26.1598**
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : Afdeling Beleid en Beheer
doorkiesnummer : 140117
onderwerp :
bijlage(n) : Geen

Oostburg, 01 JUL 2026

Geachte raadsleden,

Afgelopen donderdag (26 juni 2026) stond het Beleidsplan Cultuur en Erfgoed ter besluitvorming op de agenda. Naar aanleiding van de nazending van het afwegingskader voor de aanwijzing van gemeentelijke monumenten is er een amendement ingediend en zijn er verschillende vragen gesteld door de fracties VVD en de BBB. Tijdens de behandeling gaf u daarnaast aan dat er beperkt tijd was om deze nazending goed te beoordelen. Om deze redenen is besloten de besluitvorming uit te stellen, naar de raadsvergadering van 2 juli.

Wij begrijpen uw vragen en opmerkingen en vinden het belangrijk dat u een zorgvuldig en goed onderbouwd besluit kunt nemen. Tegelijk is het van belang dat het cultuurbeleid en het bijbehorende subsidiebeleid doorgang kunnen vinden. In deze brief leest u een overzicht van de aanvullende informatie en onze reactie op de gestelde vragen.

De fractie VVD heeft gevraagd naar de rol van beeldbepalende en karakteristieke straten in de beoordeling van panden. Dit aspect komt bij de gehanteerde criteria terug in criterium 3: *'Ensemble, situerings- of stedenbouwkundige waarde'*. Een pand kan extra waarde krijgen als het deel uitmaakt van een herkenbaar geheel, zoals een straatwand of een groep gebouwen. De Bedaux-panden scoren op dit onderdeel relatief hoog. Tegelijk laat de totale beoordeling zien dat deze panden samen uitkomen op 18,5 punt. Daarmee voldoen zij niet aan de voorgestelde grens voor een monumentenstatus.

Het is bij beantwoording van deze vraag belangrijk om te benadrukken dat erfgoed breder is dan alleen monumenten. Een monumentenstatus is één van de manieren om erfgoed te beschermen, maar niet de enige. Als gemeente beschikken wij over verschillende instrumenten om erfgoed te beschermen. Deze instrumenten verschillen in zwaarte en in de mate van bescherming. Dit maakt het mogelijk om per situatie een passende afweging te maken, waarbij zowel behoud als ontwikkeling een rol speelt.

Voor de Bedaux-panden kan bescherming bijvoorbeeld worden geregeld via het omgevingsplan. Daarbij kan gedacht worden aan het aanwijzen van panden of gebieden met een cultuurhistorische waarde, met bijbehorende regels voor behoud van het straatbeeld en

beperking van sloop. Een voorbeeld hiervan is het bestemmingsplan van Groede, waar al wordt gewerkt met dergelijke aanduidingen.

In het voorgestelde beleidsplan Cultuur en Erfgoed is een proces opgenomen om cultuurhistorie en erfgoed structureel te borgen in het omgevingsplan, onder meer door het opstellen van een cultuurhistorische waardenkaart en bijbehorende beleidsregels. Hoewel dit niet per object is uitgewerkt, kunnen ook de Bedaux-panden hierin worden meegenomen, met gebruikmaking van de inventarisatie en scores van Erfgoed Zeeland als inhoudelijke basis. Op basis van de waardenkaart bepalen wij objectief welke gebouwen en gebieden cultuurhistorisch waardevol zijn en welke bescherming passend is. Hiermee kunnen we gericht en beter onderbouwd keuzes maken.

De PvdA heeft een amendement ingediend met betrekking tot de gemeentelijke monumenten. Wanneer de minimumscores in dit beleidsplan niet worden vastgelegd, ontstaat er na vaststelling geen duidelijke positie over welke objecten wel of niet als gemeentelijk monument behouden blijven. Het wijzigen van de grenswaarde kan daarbij effect hebben op eerder genomen besluiten over monumentstatus van panden. Om deze redenen ontraden wij het amendement.

Vanuit de BBB is een vraag gesteld over de communicatie rond (monumentale) panden. In een aantal gevallen gaat het om objecten zonder eigen postadres, zoals bijvoorbeeld bunkers. In deze situaties hebben wij in de omschrijving het dichtstbijzijnde adres opgenomen, of de straat vermeld met de toevoeging 'bij' of bij huisnummer 'ONG'. Bij de communicatie rondom het beleidsplan hebben in dit geval de in het Kadaster vermelde eigenaren van het object een brief ontvangen met een toelichting. Wij begrijpen dat dit in sommige gevallen niet duidelijk is aangegeven. Dit punt zullen wij meenemen als aandachtspunt in het vervolgproces

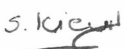
Wat betreft de feitelijke situatie rondom onze bunkers zien wij deze nadrukkelijk als onderdeel van ons erfgoed. Zoals eerder aangegeven kan dit erfgoed op verschillende manieren worden beschermd en is een monumentenstatus daarbij één van de instrumenten. Zoals in het beleidsplan is opgenomen, werken wij aan een apart plan voor het gemeentelijk erfgoed, waarin ook de bunkers een plek krijgen. Wij blijven daarnaast in gesprek met Stichting Bunkerbehoud. Deze gesprekken staan los van de monumentenstatus van individuele objecten. Het aanpassen van de monumentenstatus van (delen van) het militair erfgoed is een afzonderlijke afweging binnen de bredere visie op het omgaan met erfgoed.

Alles overwegend en het meenemen van uw suggesties stellen wij u toch voor om het Beleidsplan Cultuur en Erfgoed in de huidige vorm vast te stellen. Wij hebben begrip voor uw zorgen en hebben deze nadrukkelijk meegewogen. Na een zorgvuldige afweging van alle belangen en effecten zijn wij echter tot de conclusie gekomen dat de verwachte nadelige gevolgen niet opwegen tegen de positieve effecten van het besluit.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,


S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,


mr. M.M.D. Vermue