

FW: Prijsvraag Huis aan de Markt Sittard

Onderwerp: Prijsvraag Huis aan de Markt Sittard

Geacht College,

Het is al weer enige tijd geleden dat wij met ons team van architecten [REDACTED] en adviseurs hebben meegedaan aan de prijsvraag voor het nieuwe Huis aan de Markt op de plek van de voormalige V&D in Sittard. Wij waren, en zijn nog steeds verheugd dat de inwoners van Sittard massaal hun voorkeursstemmen hebben uitgebracht op ons planidee.

De uitslag is inmiddels ook al weer enige tijd bekend. Geen van de beide ingediende plannen bood eind vorig jaar voldoende perspectief om daarmee door te gaan. Wij zijn door u, als gemeente, vervolgens op de hoogte gehouden van hoe u als gemeente wel of niet verder zou willen gaan met (wellicht) aangepaste planvoorstellen.

Ook wij hebben op basis van minder stringente randvoorwaarden op gebied van o.a. duurzaamheid en meer traditionele bouwtechnieken verder onderzoek gedaan naar de haalbaarheid van onze plannen in relatie tot door u beschikbaar gestelde budgetten. Wij zijn daarin tot behoorlijke besparingen gekomen.

Tevens hebben wij vernomen dat de raad uw budget heeft verhoogd. Wellicht dat besparingen en een bijgesteld budget reële mogelijkheden biedt om ons plan te kunnen realiseren.

Er hebben begin dit jaar een aantal gesprekken plaatsgevonden tussen ons en betrokken ambtenaren over hoe eventueel verder gewerkt zou kunnen worden aan de plannen.

Eind juni jl. zou volgens zegge van de gemeente meer bekend gemaakt worden aan partijen.

Omdat wij tot op heden nog niets vernomen hebben maar ook op basis van verder het door ons gedaan onderzoek naar betere haalbaarheid van ons oorspronkelijke plan zouden wij uw College willen uitnodigen om e.e.a. in een persoonlijk onderhoud te onderzoeken.

Wij vernemen graag van u.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

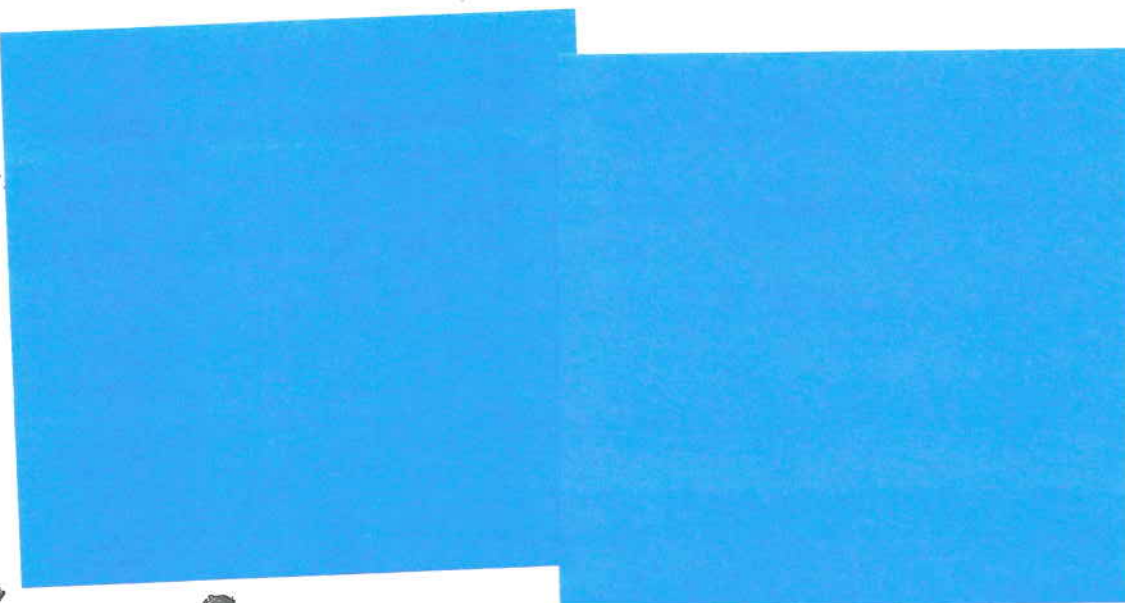
Adviseur

[Redacted name]

[Redacted name]

[Redacted name]

[Redacted name]



Klik niet op links en open geen bijlagen vanuit bronnen uit deze e-mail die u niet vertrouwt en waarvan u niet weet of de inhoud veilig is.

CRA Vastgoed

t.a.v. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Team Projecten
Uw brief van 7 september 2023
Uw kenmerk
Ons kenmerk 2916476
Behandeld door [REDACTED]
Telefoon [REDACTED]
Onderwerp Prijsvraag Huis aan de Markt Sittard

Sittard-Geleen, 25 januari 2024

Geachte [REDACTED]

VERZONDEN 25 JAN 2024

Op 7 september 2023 heeft u een mail gestuurd naar het college met het verzoek voor een persoonlijk onderhoud om de mogelijkheden vanuit CRA voor een alternatief plan voor Huis aan de Markt, te bespreken. Daaropvolgend heeft u nog een ambtelijk overleg gevoerd in het najaar van 2023.

Zoals u ook beschrijft is het tweede aanbestedingstraject in december 2022 door ons als gemeente stopgezet, vanwege twee financieel niet haalbare plannen.

Op uw initiatief heeft u zaken nader uitgewerkt, door besparingen en een bijgesteld budget door de Raad, waardoor u aangeeft mogelijk tot een haalbaar plan te komen. We hebben deze informatie ter kennisgeving aangenomen.

Op dit moment heeft de Raad ons opdracht gegeven om twee scenario's verder uit te werken. We hopen dit onderzoek in Q1 2024 af te ronden en hiermee terug te gaan naar de Raad. Mocht dit besluit leiden tot een nieuwe aanbesteding, dan zullen we u hiervan op de hoogte stellen.

Tot aan het besluitvorming in de Raad van de scenario's is er nog geen aanleiding voor een gesprek.

We vertrouwen erop u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,
namens dezen,
Manager Projecten



J.T.A.M. Malik