

Vraag d.d. : 21 januari 2025
Onderwerp : BOPA Nieuwstraat 66
Van : Edwin van Onna, Groenlinks-PvdA
Afhandeling door : Wethouder Kuijken
Afgehandeld d.d. : 28-01-2026

Vraag

1. Hoe verloopt de toekenning van de woningen aan sociale huurders, hoe gaat selectie plaatsvinden?
2. Wordt er door de initiatiefnemer een inkomenstoets bij huurders toegepast, zoals bij corporaties?
Anders gesteld: hoe is geregeld of geborgd dat de juiste doelgroep van deze woningen gebruik gaat maken?
3. Is er bij deze huurwoningen nog sprake van servicekosten betreffende gezamenlijke voorzieningen?

Antwoord

1. de ontwikkelaar heeft toegelicht in zijn brief aan de raad, verloopt de toewijzing van de sociale huurwoningen via een selectieprocedure die vergelijkbaar is met de werkwijze van een woningcorporatie. Bij de selectie hanteert de ontwikkelaar de maatstaven die ook door de woningstichting worden gehanteerd. Naast een vermogenstoets en inkomenstoets (salaris/pensioen afschriften) worden referenties opgevraagd van eerdere huursituaties.
2. Deze vraag is beantwoord onder vraag 1. De toepassing van een inkomenstoets maakt onderdeel uit van de selectieprocedure waarmee wordt geborgd dat de juiste doelgroep van de sociale huurwoningen gebruikmaakt.
3. Ja, evenals bij sociale huurwoningen die door een woningcorporatie worden verhuurd, zijn huurders servicekosten verschuldigd voor gezamenlijke voorzieningen.