



22.0003312

Inkomende documenten Gemeente Sluis



Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Aan de leden van de gemeenteraad van Sluis

ons kenmerk : ED/U/2022 22.0003311
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : M. den Boeft
doorkiesnummer : 0117 457 000
onderwerp : Beantwoording vraag Grote Kade 15-19 Breskens
bijlage(n) : geen

Oostburg,

12 APR 2022

Geachte heer / mevrouw,

In uw raadsvergadering van 24 februari 2022 heeft raadslid de heer Keijmel gevraagd of er plannen bekend zijn omtrent de herontwikkeling van de voormalige kampeerwinkel Keijmel (perceel Grote Kade 15 – 19 Breskens). Wethouder Ploegaert heeft toegezegd deze vraag schriftelijk te beantwoorden.

Beantwoording

Op 14 februari jongstleden heeft er een ambtelijk overleg plaatsgevonden met de huidige eigenaar om zijn plannen te bespreken met het pand Grote Kade 15-19 te Breskens (voormalig kampeerwinkel Keijmel). Hierbij is een plan ingediend voor de realisatie van in totaal 20 appartementen. Op grond van het geldende bestemmingsplan 'Kom Breskens' is de realisatie van appartementen rechtstreeks toegestaan bij de bestemming 'Centrum'. Bij deze bestemming is de functie 'wonen' toegestaan zonder dat hiervoor een maximumaantal woningen per bouwperceel is opgenomen. Dit dossier hangt samen met het bredere 'woondossier' waar uw raad zich later dit jaar nog besluitvormend over zal buigen.

Door de gemachtigde van de eigenaar is op 16 februari 2022 een intakeformulier bouwplanvooroverleg ingediend ter beoordeling. Op dit moment wordt het plan beoordeeld of het voldoet aan het bestemmingsplan en aan de eisen van welstand. Op dit moment zijn wij nog in gesprek met de aanvrager over dit initiatief. De initiatiefnemer heeft inmiddels op 15 maart 2022 een aanvraag ingediend voor de benodigde omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen zonder de uitkomst af te wachten van onze beoordeling van het intakeformulier bouwplanvooroverleg.

Bij ons is geen principeverzoek of intakeformulier bouwplanvooroverleg bekend voor de realisatie van detailhandel met een aantal appartementen.

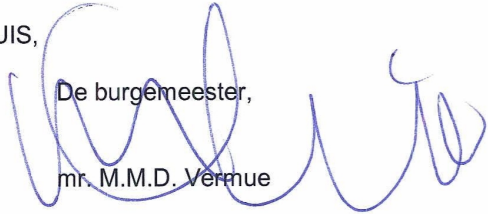
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,


S.I. de Kievit-Minnaert


De burgemeester,

Mr. M.M.D. Vermue