Politieke Avond 12 februari 2026

T = Technisch (moeten voorafgaand aan de politieke avond worden beantwoord)

I = Informatief (moeten voorafgaand aan de politieke avond worden beantwoord)

P = Politiek (worden tijdens de politieke avond door de portefeuillehouder mondeling beantwoord)

Vragen Plakse Weide (geur en gewasbeschermingsmiddelen)

1. Graag ontvangen wij een toelichting hoe deze wijziging van het omgevingsplan zich verhoudt tot het bestemmingsplan Plakse Weide en dan met name de lopende beroepsprocedure bij de Raad van State. **T**

   In het bestemmingsplan Plakse Weide dat ter beoordeling bij de Raad van State ligt zit naast een directe woonbestemming (fase 1) ook een agrarische bestemming met een wijzigingsbevoegdheid naar wonen (fase 2). Om van deze wijzigingsbevoegdheid gebruik te kunnen maken moet aan een aantal voorwaarden worden voldaan. Een van die voorwaarden heeft te maken met de vergunde geurcirkel vanuit het agrarische bedrijf aan de Broekstraat 20. De beroepsschriften die bij de Raad van State zijn ingediend gaan over diverse onderdelen van het bestemmingsplan, waaronder geur. De zitting bij de Raad van State is nog niet gepland.
   In het nu voorliggende omgevingsplan geur- en spuitzone Plakse Weide maakt u gebruik van de mogelijkheid uit het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (BKL) om de geurnorm te verhogen. Daarmee spreekt u uit dat er binnen deze norm geurgevoelige bestemmingen (bijvoorbeeld wonen) kunnen worden toegevoegd. Daarmee creëert u een belangrijke voorwaarden om ook binnen die zone woningen te bouwen. In het geval de Raad van State een positieve uitspraak doet, dan helpt uw besluit om gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid. In het geval de Raad van State een negatieve uitspraak over het bestemmingsplan doet dan moet de gemeente een nieuw bestemmingsplan (omgevingsplan) voor Plakse Weide maken, waarbij uw uitspraak over wonen in de geurzone een uitgangspunt zal zijn.

2. Wordt deze wijziging van het omgevingsplan onderdeel van die beroepsprocedure of volgt een aparte procedure (waarvoor de klok opnieuw gaat lopen)? **T**

   De wijziging van het omgevingsplan is een aparte procedure, voor deze elementen gaat er een aparte klok lopen.

3. Bovenaan pagina 6 van de zienswijzennota staat dat de toegestane geurbelasting van de bestaande woning aan de Plaksestraat 6 al (ruimschoots) wordt overschreden. Ook de geurbelasting van de bestaande woning aan de Laarstraat 10 wordt overschreden. Wat kan hiervan de consequentie zijn voor de varkenshouderij? Kunnen de eigenaren/bewoners van die woningen (met succes) om handhaving vragen? **T**

De geurbelasting die vergund is, is een bestaand recht voor de ondernemer. Een verzoek om handhaving op dit punt kan op voorhand niet leiden tot een handhavingsprocedure tegen de ondernemer.

4. Als de geurbelasting van de onder 3 genoemde woningen teruggebracht moeten worden naar de geldende normen, wat zou dan de geurbelasting op de Plakse Weide zijn? **T**

   Dat kan zo niet worden aangegeven. Om dat te kunnen bepalen is een nieuwe geurberekening noodzakelijk.