

Aan:
de gemeenteraad

Onderwerp:

Geen zienswijze in te dienen met betrekking tot de eerste begrotingswijziging 2021 en de begroting 2022 met meerjarenbegroting 2023-2025 Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard.

Gevraagd besluit:

Samenvattend stellen wij u voor:

Geen zienswijze in te dienen met betrekking tot de eerste begrotingswijziging 2021 en de conceptbegroting 2022 met de meerjarenbegroting 2023-2025 van de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard.

Waarom dit voorstel?/Waarom nu voorgelegd?

De directeur van de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard (GRNR) zond u, zoals wettelijk is vereist, bij brief van 1 april 2020 de eerste begrotingswijziging 2021 en de conceptbegroting 2022 met de meerjarenbegroting 2023-2025 van de GRNR. Op grond van artikel 35 van de Wet gemeenschappelijke regelingen en artikel 31, lid 3 van de GRNR, kunt u uw reactie op de hiervoor genoemde stukken kenbaar maken aan het Dagelijks Bestuur van de GRNR. Uw raad heeft tot 27 mei 2021 de gelegenheid tot het indienen van uw zienswijze. Het Dagelijks Bestuur voegt de commentaren waarin uw reactie is vervat bij de ontwerpbegroting zoals deze aan het Algemeen Bestuur wordt aangeboden.

De vaststelling van de grondexploitatie (versie 31 december 2020), waarop de conceptbegroting 2022 en de eerste begrotingswijziging 2021 zijn gebaseerd, heeft op 29 maart 2021 in het Algemeen Bestuur plaatsgevonden.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

1. Het "Ruimtelijk Plan regio Rotterdam 2020" (RR2020) is door Provinciale Staten van Zuid-Holland op 12 oktober 2005 vastgesteld als streekplan. Op 9 november 2005 is het RR2020 door de regioraad van de stadsregio Rotterdam als regionaal structuurplan vastgesteld. Binnen het RR2020 is Nieuw Reijerwaard aangeduid als nieuw te ontwikkelen bedrijfsterrein.
2. Het collegebesluit van 24 maart 2009 "Grondverwerving voor de realisatie van het toekomstig bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard te Ridderkerk".
3. Het raadsbesluit van 13 mei 2009 "Grondverwerving voor de realisatie van het toekomstig bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard te Ridderkerk".
4. De bestuurlijke overeenkomst tussen rijk, provincie, gemeenten Ridderkerk, Barendrecht en Rotterdam van 11 november 2009 met betrekking tot het



- beschikbaar stellen van subsidie ten behoeve van de ontwikkeling Nieuw Reijerwaard.
5. De bestuurlijke overeenkomst op hoofdlijnen van 1 maart 2010 tussen de drie gemeenten Ridderkerk, Barendrecht en Rotterdam waarin afspraken zijn vastgelegd met betrekking tot een sluitende grondexploitatie, risicoverdeling tussen de drie gemeenten en de bestemming, het etiket, van het bedrijventerrein.
 6. Procesafspraken Nieuw Reijerwaard van 13 mei 2011 tussen de drie gemeenten Ridderkerk, Barendrecht en Rotterdam, stadsregio Rotterdam en de provincie Zuid-Holland waarin afspraken zijn vastgelegd om te komen tot een gemeenschappelijke regeling.
 7. Het raadsvoorstel van 24 november 2011 "Oprichten gemeenschappelijke regeling Nieuw Reijerwaard (GR Nieuw Reijerwaard)".
 8. Het raadsvoorstel van 3 oktober 2013 inzake eerste wijziging gemeenschappelijke regeling, waarbij de artikelen 10 en 15 met betrekking tot de stemverhouding zijn gewijzigd.
 9. Het raadsvoorstel van 9 juli 2015 inzake de 2^e wijziging gemeenschappelijke regeling als gevolg van de wijziging van de Wet gemeenschappelijke regelingen.
 10. Het raadsvoorstel van 14 januari 2020 inzake de 3^e wijziging gemeenschappelijke regeling.

Toelichting:

Op 13 november 2019 heeft de GRNR aan de gemeenteraden van Barendrecht, Ridderkerk en Rotterdam verzocht om de regeling aan te passen om onder andere de betrokkenheid van de gemeente Rotterdam te versterken in de periode na de gemeenteraadsverkiezingen en de installatie van een nieuw bestuur.

De GRNR is op 1 januari 2012 opgericht. Het doel van deze gemeenschappelijke regeling is het realiseren van circa 96 hectare bedrijfsterrein met daarbij behorende infrastructuur en groen/water.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken zijn conform de afspraken met de provincie Zuid-Holland een inpassingsplan en een stedenbouwkundig ontwerp gemaakt.

Na goedkeuring door Provinciale Staten op 26 juni 2013 is het inpassingsplan op 25 november 2015 door een uitspraak van de Raad van State in het voordeel van de GRNR onherroepelijk geworden. Na een enigszins moeizame start (economische crisis), is de belangstelling vanuit de markt in de afgelopen jaren beduidend toegenomen.

Ondanks de landelijke gevolgen van Covid-19 zijn de gevolgen vooralsnog beperkt voor de ontwikkeling van Nieuw Reijerwaard, met name door de onverminderde vraag naar 'in-home-food' zaken.

Nieuw Reijerwaard ontwikkelt zich als een toekomstbestendig bedrijventerrein. De in 2020 herijkte duurzaamheidsvisie geeft invulling aan de ambitie om Nieuw Reijerwaard als een toekomstbestendig bedrijventerrein te ontwikkelen. Daarbij wordt toegewerkt naar vier strategische doelen: het bedrijventerrein als energieproducerende hub, inzetten op duurzame mobiliteit, het doorvoeren van



maatregelen gerelateerd aan klimaatadaptatie en het ontwikkelen van een (lokale) circulaire economie.

Tot maart 2021 zijn de volgende uitgaven (19,7 ha) gerealiseerd:

- Van Gelder (agf specialist): 3,8 ha
- Van der Valk (horeca): 2,2 ha
- Bakker Barendrecht (agf specialist): 6,6 ha
- Kivits Goes (logistiek groente-fruit): 2,9 ha
- ACH (noten en zuidvruchten): 4,2 ha

Voor ruim 24 ha zijn er getekende reserveringen en voorreserveringen. Daarnaast zijn er voor circa 48 ha potentiële partijen in de onderhandelings- en verkenningsfase.

Herziening grondexploitatie

De grondexploitatie is geen onderdeel van de besluitvorming binnen de gemeente Rotterdam. Het vaststellen van de grondexploitatie is een bevoegdheid/verantwoordelijkheid van het Algemeen Bestuur zonder tussenkomst van de afzonderlijke gemeenteraden. Nadat het Algemeen Bestuur de grondexploitatie heeft vastgesteld wordt deze ter inzage aangeboden aan de gemeenteraad. Voor de begroting, begrotingswijziging en meerjarenbegroting geldt een andere procedure conform het gestelde in artikel 31 van de Wet op de gemeenschappelijke regeling. De herziening grondexploitatie per 31 december 2020 is behandeld en vastgesteld in het Algemeen Bestuur op 29 maart 2021.

Concept eerste begrotingswijziging 2021

De grondexploitatie wordt elk jaar geactualiseerd. Omdat de begroting gekoppeld is aan de grondexploitatie wordt ook deze elk jaar bijgesteld. De begroting 2021 is aangepast aan de nieuwe grondexploitatie 31 december 2020, omdat de eerdere begroting 2021 nog is afgestemd op de vorige grondexploitatie. Deze aanpassing bestaat onder andere uit een aanpassing in de fasering van gronden (toegenomen reserveringen), waardoor zowel de kosten als de baten bijgesteld worden.

Conceptbegroting 2022 met de meerjarenbegroting 2023-2025

De conceptbegroting 2022 is opgesteld op basis van de nieuwe grondexploitatie. Het Algemeen Bestuur heeft in zijn vergadering van 29 maart 2021 de grondexploitatie 31 december 2020 vastgesteld.

De functie van de begroting is het autoriseren van de uitgaven. Door het vaststellen van de begroting kunnen rechtmatig uitgaven worden verricht in 2021 en 2022 (binnen de kaders van de begroting). De begroting wordt vastgesteld door het Algemeen Bestuur van de gemeenschappelijke regeling.

Procedure

Het Dagelijks Bestuur heeft op 17 maart 2021 de eerste begrotingswijziging 2021 en de conceptbegroting voor 2022 vastgesteld. Op 1 april 2021 zijn de eerste begrotingswijziging 2021 en de conceptbegroting 2022 aan de deelnemende gemeenten gezonden voor het indienen van een zienswijze.



De formele zienswijze-periode is conform de Wet Gemeenschappelijke Regelingen acht weken en komt uit op 27 mei 2021. Gemeenten worden verzocht te reageren voor die datum. Het Dagelijks Besuur van de GRNR behandelt de zienswijze in zijn vergadering. Het Algemeen Bestuur zal in de vergadering van 28 juni 2021 de eerste begrotingswijziging 2021 en de aangepaste begroting 2022 definitief vaststellen. Binnen twee weken na vaststelling door het Algemeen Bestuur wordt de begroting toegezonden aan toezichthouder Provincie Zuid-Holland.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Financiële consequenties

De financiering van GRNR drukt niet op de gemeentelijke begroting. Er zullen door de gemeente geen financiële verplichtingen worden aangegaan. De GRNR heeft financiering (vreemd vermogen) aangetrokken ter uitvoering van deze gebiedsontwikkeling. De gemeente Rotterdam staat voor 1/3 garant van de aangetrokken financiering en deelt daarmee 1/3 het risico. Indien aan het einde van de looptijd (2027) van deze ontwikkeling de grondexploitatie van de GRNR met een verlies wordt afgesloten, is dit een gedeeld verlies.

Mocht het zo zijn dat er gedurende de looptijd van de grondexploitatie aanleiding is voor een gedwongen afwaardering op de activa, dan zal de gemeente Rotterdam, ten laste van de begroting van Stadsontwikkeling, een voorziening moeten vormen ter hoogte van 1/3 van die afwaardering. Vooralsnog blijkt een afwaardering op basis van een grondexploitatie niet noodzakelijk. De nieuwe vastgestelde grondexploitatie 31 december 2020 sluit positief.

De risico's van de GR worden bepaald door de tijdige uitgifte en levering van de grond en de daaraan gekoppelde netto-opbrengst.

Deze grondexploitatie is positief beoordeeld door de accountant die namens het Dagelijks Bestuur een controle uitvoert op de jaarrekening en onderliggende waardering.

Juridische consequenties

Op grond van artikel 35 Wet gemeenschappelijke regelingen worden ontwerpbegrotingen c.q. herzieningen daarvan voorgelegd aan de deelnemende gemeenten/gemeenteraden van de gemeenschappelijke regeling om hun zienswijzen kenbaar te kunnen maken.

De zienswijze van de gemeenteraad over de (herziening) ontwerpbegroting 2020 GRNR wordt gevraagd op grond van artikel 31 lid 3 van de GRNR.

Het bijbehorende ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

A. Aboutaleb

Bijlage(n):

- Conceptbegroting 2022 met de meerjarenbegroting 2023-2025



Ontwerpbesluit

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 april 2021;
(raadsvoorstel nr. vult Stadhuis in*);

gelet op de bepalingen uit de Wet gemeenschappelijke regeling artikelen 8, 3, 31 en 35;
en gelet op de bepaling uit de Wet gemeenschappelijke regeling artikel 12;

besluit:

geen zienswijze in te dienen met betrekking tot de eerste begrotingswijziging 2021, de begroting 2022 met de meerjarenbegroting 2023-2025 Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van *vult griffie in*

De griffier,

De voorzitter,

