

THEMA AVOND

BELEID VRIJKOMENDE AGRARISCHE BEBOUWING

GEMEENTERAAD MONTFOORT

9 OKTOBER 2023



PROGRAMMA

1. Aanleiding
2. Walk the Line
3. Presentatie opgehaalde informatie
4. Kansen in het buitengebied - stellingen
5. Wat gaan we nog doen?
6. Afsluiting



INTRODUCTIE

Doel van vandaag:

1. Jullie als gemeenteraad informeren over onze aanpak en wat we al hebben opgehaald.
2. Jullie meningen ophalen als inbreng voor het beleid



WALK THE LINE



In ons buitengebied van de toekomst is ruimte om woningen te bouwen voor een groeiende groep burgers die hier wil wonen.





In ons buitengebied van de toekomst zijn niet-agrarische activiteiten toegestaan als het maatschappelijke meerwaarde biedt.



A photograph of a rural landscape. In the foreground, there is a pond with reeds and grass. Several black and white cows are grazing in a green field. A large tree is on the left side of the image. The sky is overcast.

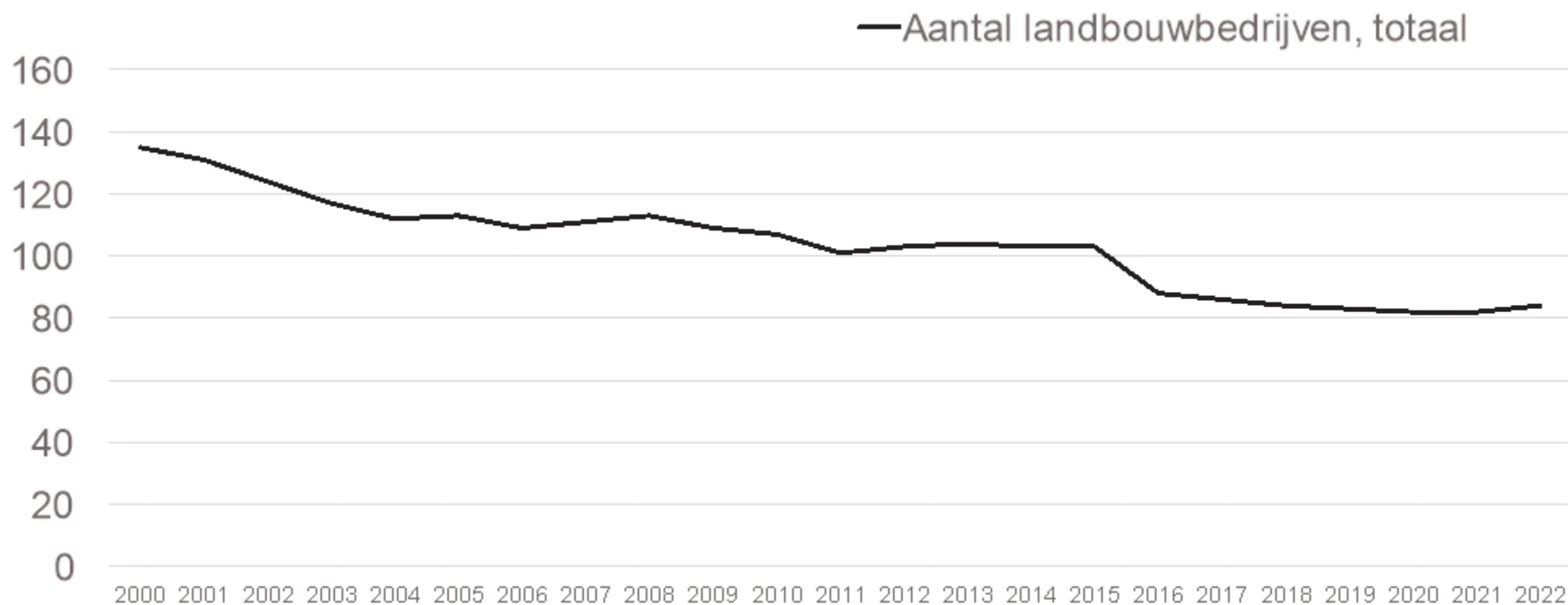
OPGEHAALDE INFORMATIE

Vanuit:

1. Analyse van data
2. Enquête aan alle adressen in het buitengebied
3. Interviews met verschillende belanghebbenden
4. Opgehaalde inbreng door Hans van Soest

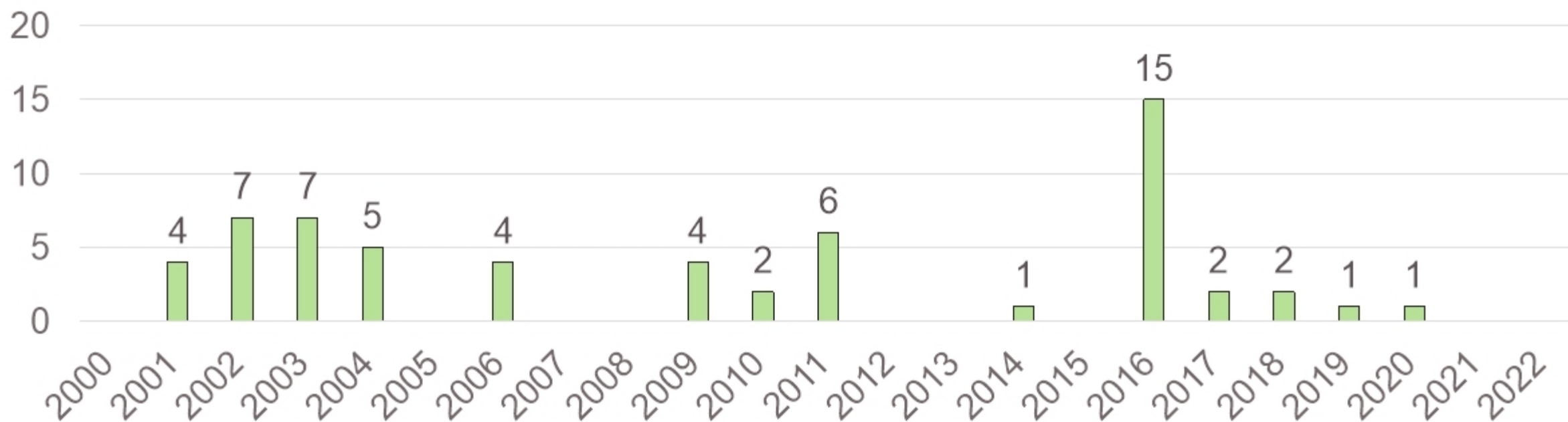
GESTOPTE BEDRIJVEN

(volgens CBS)



GESTOPTE BEDRIJVEN

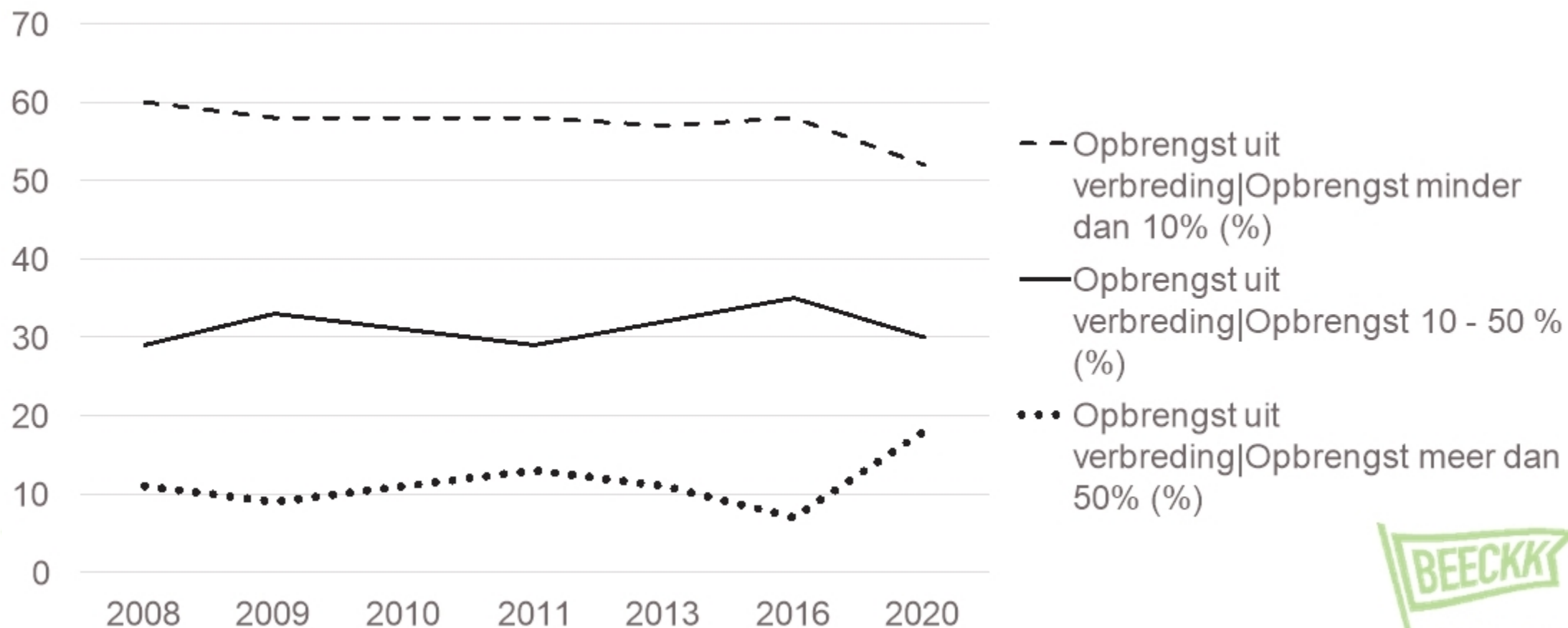
(volgens CBS)



ONTWIKKELINGEN

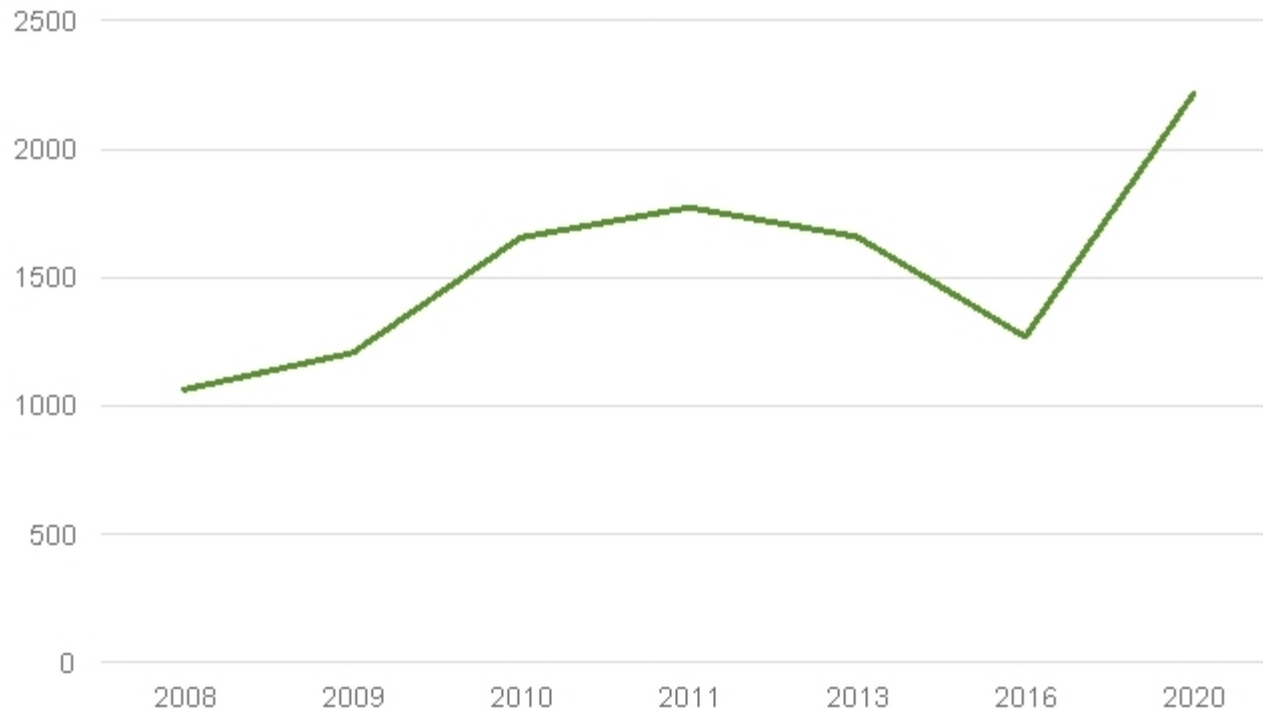
- Er zijn **14 gestopte bedrijven** die nog niet getransformeerd zijn naar een nieuwe functie.
- Volgens de controles zijn er **27 bedrijven** die niet alle diercategorieën meer houden waarvoor ze een vergunning hebben.
- **Veel bedrijven** die gestopt zijn houden nog wel vee om als agrariër geregistreerd te blijven en **lijken dus nog actief**.
- Leegstaande stallen worden vaak voor **andere bestemmingen** gebruikt en zorgen voor het ontstaan van meerdere functies op één erf.

VERBREDING



BEDRIJVEN MET VERBREDING

(Regionale cijfers)



Categorieën:

- Verkoop aan huis
- Stalling van goederen of dieren
- Agrotourisme
- Verwerking landbouwproducten
- Zorglandbouw
- Aquacultuur
- Loonwerk voor derden
- Agrarisch natuur- en landschapsbeheer
- Agrarisch kinderopvang
- Boerderij educatie
- Energieproductie, levering aan derden

CONCLUSIES DATA

- Er zijn meer stoppers dan we uit data kunnen herleiden.
- Agrariërs stoppen langzaam, stoppen nooit officieel of gaan geleidelijk aan verbreden.
- Schaalvergroting zet door voor bedrijven die overblijven.

VOORLOPIGE RESULTATEN ENQUÊTE

- 189 respondenten uit ca. 700 adressen.
- Het buitengebied wordt gewaardeerd met een 3,9 op een schaal van 0-5.
- Gewenste functies zijn vooral landbouw-gerelateerd of daarmee te combineren.
- Mensen vinden behoud van uitstraling en het minimaliseren van verkeersbewegingen belangrijke uitgangspunten.
- Ruim de helft van de respondenten ervaart weinig van stoppende agrariërs of de effecten daarvan.



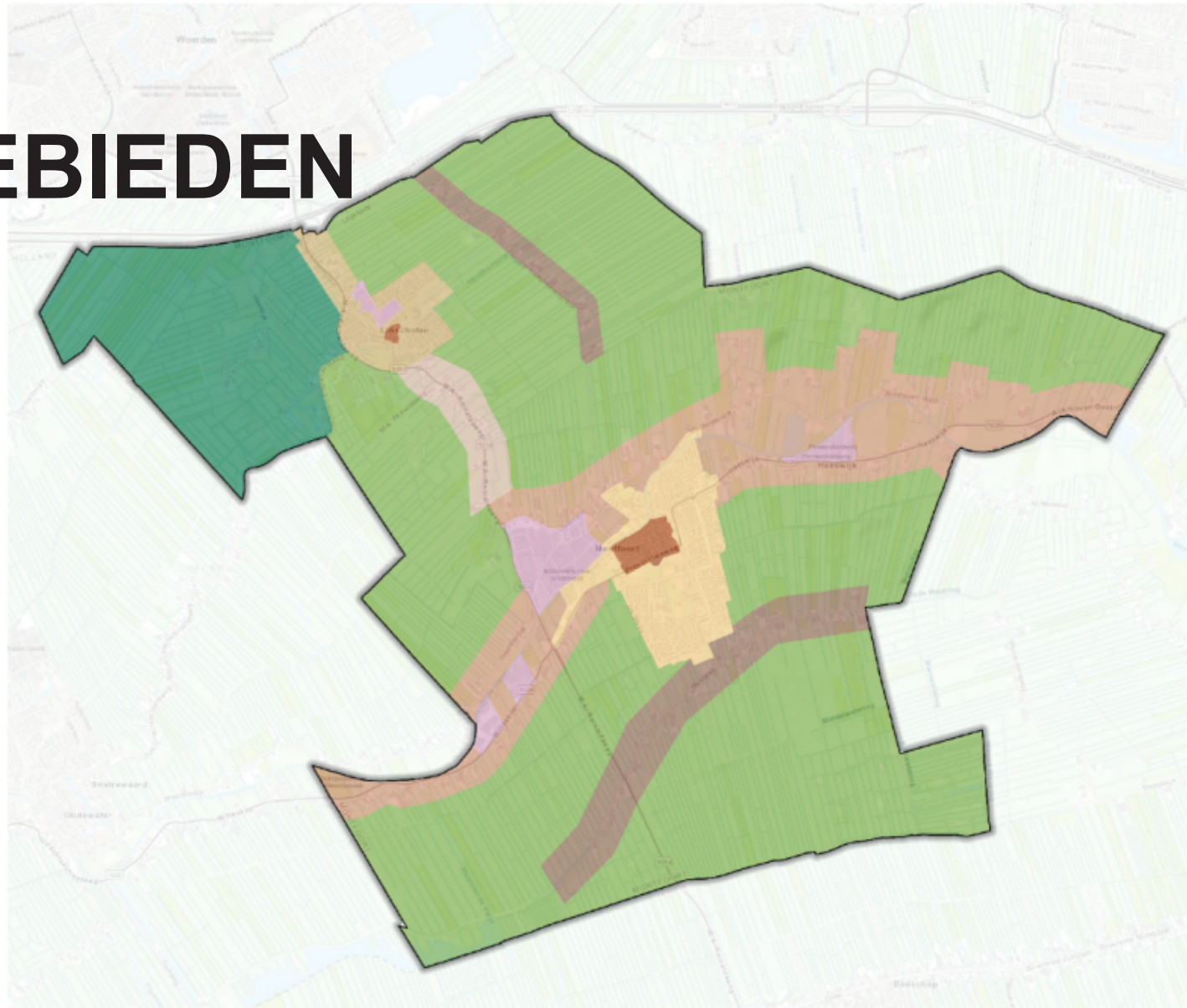


KANSEN IN HET BUITENGEBIED

- Stellingen via Mentimeter: ga naar Menti.com
- Alléén voor de gemeenteraadsleden

DEELGEBIEDEN

- Buitengebied
- Landgoed Linschoten
- Linschoten Lint
- IJsselzone
- Historische kernen
- Linschoten
- Montfoort
- Bedrijventerreinen
- Veenweide Linten
- Gemeente Montfoort



VISIE PER DEELGEBIED

1. **Buitengebied:** “Landbouw, komst van duurzame energiebronnen en maakindustrie”.
2. **Landgoed Linschoten:** “Cultuurhistorische en recreatieve parels met monumentale panden en bossen. ”
3. **Linschoten Lint:** “Voor bezoekers en inwoners met voldoende voorzieningen”.
4. **IJsselzone:** “Aantrekkelijke groenblauwe ader voor werken en wonen”.
5. **Veenweide Linten:** “Wonen, landbouw en recreatie staan centraal”.



FUNCTIES IN HET BUITENGEBIED

- Horeca voorzieningen
- Verblijfsmogelijkheden
- Woningen
- Dagrecreatie
- Kinderopvang
- Dagbesteding
- Vergaderen en werken
- Agrarische gerelateerde bedrijven
- Niet agrarische gerelateerde bedrijven
- Energie opwek
- Educatie
- Bos, natuur, weidevogel gebieden
- Landbouw



Woningen



Horeca voorzieningen



Dagbesteding en -recreatie

MENTIMETER





WAT GAAN WE NOG DOEN?

1. Conceptbeleid schrijven
2. Inspraak op concept door belanghebbenden
3. Definitief beleid gereed: begin 2024
4. Presentatie gemeenteraad & besluitvorming



Bedankt voor uw aandacht!

Nabrande: *Wat moet er volgens u in ieder geval terugkomen in VAB-beleid?*