Advies commissie werkcafé de Binding
Gemeente Dijk en Waard d.d. 2 september 2025

Onderwerp: Bestemmingsplan De Vaandel Noord
Zaaknummer: 00001105636

Commissieadvies: De **commissie** is overwegend positief over het voorstel van het college. Wel zijn er een aantal vragen van fracties over onder andere de grondexploitatie, de aansluitingen voor bedrijven en de gevolgen voor omwonenden.
De **commissie** adviseert de raad dit te agenderen als hamerstuk in de raadsvergadering van 9 september 2025.

Hoofdlijn discussie commissie

De **commissie** is overwegend positief over het voorstel en tevreden met de ruimte die vrij wordt gemaakt voor bedrijvigheid. Wel zijn er een aantal vragen en zorgen.

De fractie **D66** vraagt de wethouder naar de motivatie voor het afwijken van de BBV wat betreft de afschrijvingstermijn van 15 jaar.
Wethouder **Ruiten** reageert dat een goede motivatie inderdaad ontbreekt in het raadsvoorstel. Het oprekken van de afschrijvingstermijn heeft volgens de wethouder te maken met netcongestie. Daardoor kan niet op hoog tempo worden uitgegeven aan bedrijven. Doordat de uitgave vertraging oploopt, is het mogelijk om de afschrijvingstermijn in de grondexploitatie hierop aan te passen. Daar maakt het college gebruik van in dit plan.

De fracties **VVD** en **DOP** vragen aandacht voor de aansluiting van bedrijven op het stroomnetwerk in relatie tot de netcongestie en pleiten voor innovatieve energiehubs.
De fractie **VVD** vraagt tevens aan de wethouder wat de reden is voor een maximum van 60 procent als bezettingsgraad voor het gebied.
Wethouder **Ruiten** reageert dat energiehubs in het vizier zijn. Er worden momenteel ervaringen mee opgedaan. Die worden ook meegenomen in deze ontwikkeling volgens de wethouder. Dat is ook een goed antwoord op de netcongestie. De gemeente werkt daarin samen met Liander, maar een makkelijke oplossing is er niet volgens wethouder **Ruiten**. Het blijft de aandacht hebben van het college.
Daarnaast reageert wethouder **Ruiten** dat de bezettingsgraad van 60 procent gebruikelijk is bij soortgelijke projecten. Bij de uiteindelijke invulling wordt meer duidelijk over de wenselijkheid daarvan – voor nu is dit een streefpercentage volgens de wethouder.

De fractie **PvdA/GroenLinks** vraagt de wethouder naar het participatietraject voor de Vaandel Noord.
Wethouder **Ruiten** zegt toe de raad hier schriftelijk over te informeren.

De fractie **BvdW** uit haar zorgen over de gevolgen voor bewoners in relatie tot de uitsterfregeling. Zij vraagt de wethouder of maatwerk mogelijk is voor deze bewoners.
Wethouder **Ruiten** reageert dat het om één casus gaat. Met deze bewoner vinden gesprekken plaats om een passende oplossing te vinden.

Daarnaast vraagt de fractie **BvdW** de wethouder over handhaving op huisvesting van arbeidsmigranten en de vergunningen die hiervoor zijn afgegeven.
Wethouder **Ruiten** zegt toe deze vragen schriftelijk te beantwoorden voorafgaand aan de raad.

Toezeggingen

- Wethouder Ruiten zegt toe de raad schriftelijk te informeren over hoe het participatietraject voor dit project er uit gaat zien.
- Wethouder Ruiten zegt toe de vraag van de fractie BvdW over de handhaving van arbeidsmigrantenhuisvesting schriftelijk te beantwoorden voorafgaand aan de raad van 9 september.

Voorzitter, Kees Tesselaar Raadsadviseur, Boyd de Groot

Voorzitter, Kees Tesselaar Commissiegriffier, Marit Agenant