Maatregelenlijst Toekomstbestendig wonen lening

Het college van burgemeester en wethouders van Lingewaard

Gelet op artikel 5, lid 2 van de Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Lingewaard 2025-2
en
Gelet op artikel 5, lid 4 van de Verordening Toekomstbestendig Wonen VvE gemeente Lingewaard 2025

BESLUIT:
De volgende nadere regels vast te stellen

Categorie 1: Energiemaatregelen
Om in aanmerking te komen voor de toekomstbestendig wonen lening moet minimaal één energiemaatregel worden getroffen.

Isolatie

1. Dak-, gevel-, spouwmuur-, vloer- en bodemisolatie – waarbij de isolatiewaarde overeenkomt met eisen die worden gesteld voor de ISDE-subsidie
2. Isolatieglas met de daarbij behorende kozijnpanelen en deurisolatie – waarbij de warmtecoëfficient overeenkomt met de eisen die worden gesteld voor ISDE-subsidie.

Ruimteverwarming

3. Infrarood warmtepanelen
4. Lage temperatuur centraal verwarmingssysteem (LTV) waarvan de ontwerp aanvoertemperatuur (Taanvoer) maximaal 55 graden bedraagt
5. HRe-ketel of micro-warmtekrachtkoppeling
6. Warmtepomp
7. Hybride warmtepomp
8. Waterzijdig inregelen verwarmingssysteem.

Energieproductie

9. Zonnepanelen
10. PVT-panelen
11. Accusysteem voor de opslag van energie in de woning gekoppeld aan zonnepanelen
12. Laadpaal voor elektrische auto.

Ventilatie

13. Installatie voor warmteterugwinning uit afvoerwater of –lucht. De warmte terugwinning uit ventilatielucht dient een rendement te behalen van minimaal 90%. De warmteterugwinning uit douche (bak)-warmteterugwinningsysteem dient een rendement te behalen van minimaal 50%.
14. Vraaggestuurde ventilatie.

Warm water

15. Zonneboiler
16. Doorstromer.

Categorie 2: Maatregelen waterbesparing en klimaatadaptie
Om in aanmerking te komen voor de toekomstbestendig wonen lening moet minimaal één energiemaatregel, niet zijnde een laadpaal, worden getroffen.

17. Waterbesparend toilet
18. Voorziening voor opvang en gebruik van hemelwater voor toiletspoeling en/of wasmachine
19. Vegetatiedak – uitgevoerd met drainage- en bescherm/filterlaag. Bij aanleg van een groendak voorziening wordt het belang van het vasthouden en vertraagd afvoeren van regenwater in voldoende mate gediend, door een minimale wateropslag van 25 l/m2 bij een extensief groendak en bij een intensief groendak minimaal 50 l/m2.

Categorie 3: Levensloopbestendige maatregelen

Om in aanmerking te komen voor de toekomstbestendig wonen lening moet minimaal één energiemaatregel, niet zijnde een laadpaal, worden getroffen.

Bouwkundige aanpassingen

20. Slaapkamer en badkamer op de begane grond
21. Badkamer gelijkvloers met slaapkamer
22. Vergroten/geschikt maken badkamer voor verzorging (bijv.inloopdouche op afschot)
23. Verbreden deuren (voor rolstoeldoorgang).

Toegankelijkheid

24. Drempels verlagen of drempeloploop
25. Teruggebogen deurklinken
26. Automatische opener garagedeur
27. Wandbeugels
28. Automatische raamopener voor hoog klep-, val- of uitzetraam(net afstandsbediening.

Elektra/installaties

29. Voldoende wandcontactdozen op bereikbare plaatsen
30. Deurbel met geluidsversterking/lichtsignaal
31. Electronisch slot
32. Sleutelkluisje voor thuiszorg.

Trap

33. Tweede trapleuning
34. Traplift
35. Trapleuning verlengen
36. Infreezen antislip randen in traptreden
37. Lichtpunt met hotelschakelaar in trapgat.

Badkamer en toilet

38. Anti-sliptegels of anti-sliplaag op bestaande tegels
39. Opklapbaar douchezitje met armleggers
40. Verhoogde toiletpot (>46 cm) plaatsen
41. Opklapbare beugel aanbrengen naast toilet.

Keuken

42. Eénhendel mengkraan
43. Verstelbaar keukenblok
44. Inductie koken i.p.v. koken op gas of elektra.

Domotica

45. Mobiliteitsbewaking met behulp van bewegingssensoren en/of camera’s
46. Voorprogrammeren van oven, koffiezetapparaat, magnetron, etc.
47. Openen van deuren met mobiele telefoon
48. Parlofonie met camera en beeldscherm die doorschakelt naar de gsm
49. Digitaal spiekoog
50. Draadloze video-deurintercom.

Verlichting

51. Lichtsensoren
52. Eén schakelaar voor alle verlichting bij naar bed gaan of weggaan.

Beveiliging

53. Het openen en sluiten van sloten door personen met de gepaste sleutel of tag
54. Brand- of rookalarm met geluid of telefoon naar brandweer of bewakingscentrale of in werking stellen van sprinkler op basis van rookmelders
55. Bewakingscamera’s voor particulier gebruik
56. Hang- en sluitwerk met politiekeurmerk
57. Optische rookmelder op de slaapverdieping (op lichtnet)
58. Koolmonoxidemelder

59. Aardgasmelder
60. Gasafsluiter
61. Waterdetector.

Categorie 4: Overige maatregelen

Om in aanmerking te komen voor de toekomstbestendig wonen lening moet minimaal één energiemaatregel, niet zijnde een laadpaal, worden getroffen.

62. Asbestsanering van daken van een particuliere woning of bij een particuliere woning behorend gebouw indien gecombineerd met dakisolatie met een Rc-waarde, die groter is dan 2,50 m2.K/W én plaatsing van zonnepanelen (PV-cellen/ PV-folie) of een zonneboiler. Asbestsanering van daken van een particuliere woning of bij een particuliere woning behorend gebouw.
63. Herstel van (als gevolg van grondwaterdaling) verzakte funderingen.
64. Sloop van verpauperde bijgebouwen.

Overige bepalingen

a. Het college kan de in deze lijst vermelde maatregelen uitbreiden en/of inperken.
b. Dit besluit treedt in werking op de dag volgend op de dag dat de Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Lingewaard 2025-2 en de Verordening Toekomstbestendig Wonen Lening VvE gemeente Lingewaard 2025 in werking treden.
c. Met het in werking treden van onderhavig besluit vervallen eerdere op basis van de Verordening toekomstbestendig wonen lening gemeente Lingewaard 2020 vastgestelde Maatregelenlijsten. Dit besluit kan aangehaald worden als “Maatregelenlijst toekomstbestendig wonen lening”.

Vastgesteld in de vergadering van 9 september 2025,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de secretaris, de burgemeester,

drs. I.P. van der Valk dr. P.T.A.M. Kalfs