Adviesrecht Raad BOPA

Planvorming
3 september 2024

gemeente TEYLINGEN

Aanleiding

- Omgevingswet per 1 januari 2024

Instrumenten van de raad (kaders):

- Omgevingsvisie;
- Omgevingsplan;

Instrument college: vergunningen (uitvoering):

- Omgevingsplan activiteit (OPA);
- Buitenplanse Omgevingsplan activiteit (BOPA);
  - Bindend adviesrecht.

gemeente TEYLINGEN

Verschil met Verklaringen van Geen Bedenkingen

Verchil met VvGB: reikwijdte en beslistermijn

- Meer onderwerpen in het Omgevingsplan
- Korte beslistermijn
- Dwangsom bij niet tijdig beslissen
- Lijst met gevallen waar de raad wél bij betrokken wil worden
- Advies van de raad is bindend

gemeente TEYLINGEN

Gevallen bindend adviesrecht

Activiteiten die voorkomen op de lijst (raadsbesluit 23 september 2021):

a. Functie- of gebruikswijziging van meer dan 150m² in het buitengebied, uitgezonderd functiewijzigingen of toevoegingen voor wonen, inclusief bijbehorende activiteiten;
b. Bouwen of uitbreiden van bebouwing in strijd met het Omgevingsplan:
    a. Meer dan 150 m2 in het buitengebied;
    b. Meer dan 500 m2 in stedelijk gebied;
c. Het realiseren van meer dan 5 woningen binnen het stedelijk gebied;
d. Het toevoegen van woningen in het buitengebied en/of het omzetten van voormalige (monumentale) bollenschuren naar woningen;
e. Projecten die niet passen binnen de Omgevingsvisie;
f. Projecten waarvoor een Project-M.E.R. vereist is;
g. Realiseren van een windtrubine hoger dan 10 meter;
h. Het realiseren van weiden met zonnepanelen;
i. Antenne-installatie hoger dan 40 meter.

gemeente TEYLINGEN

Totstandkoming procesbeschrijving

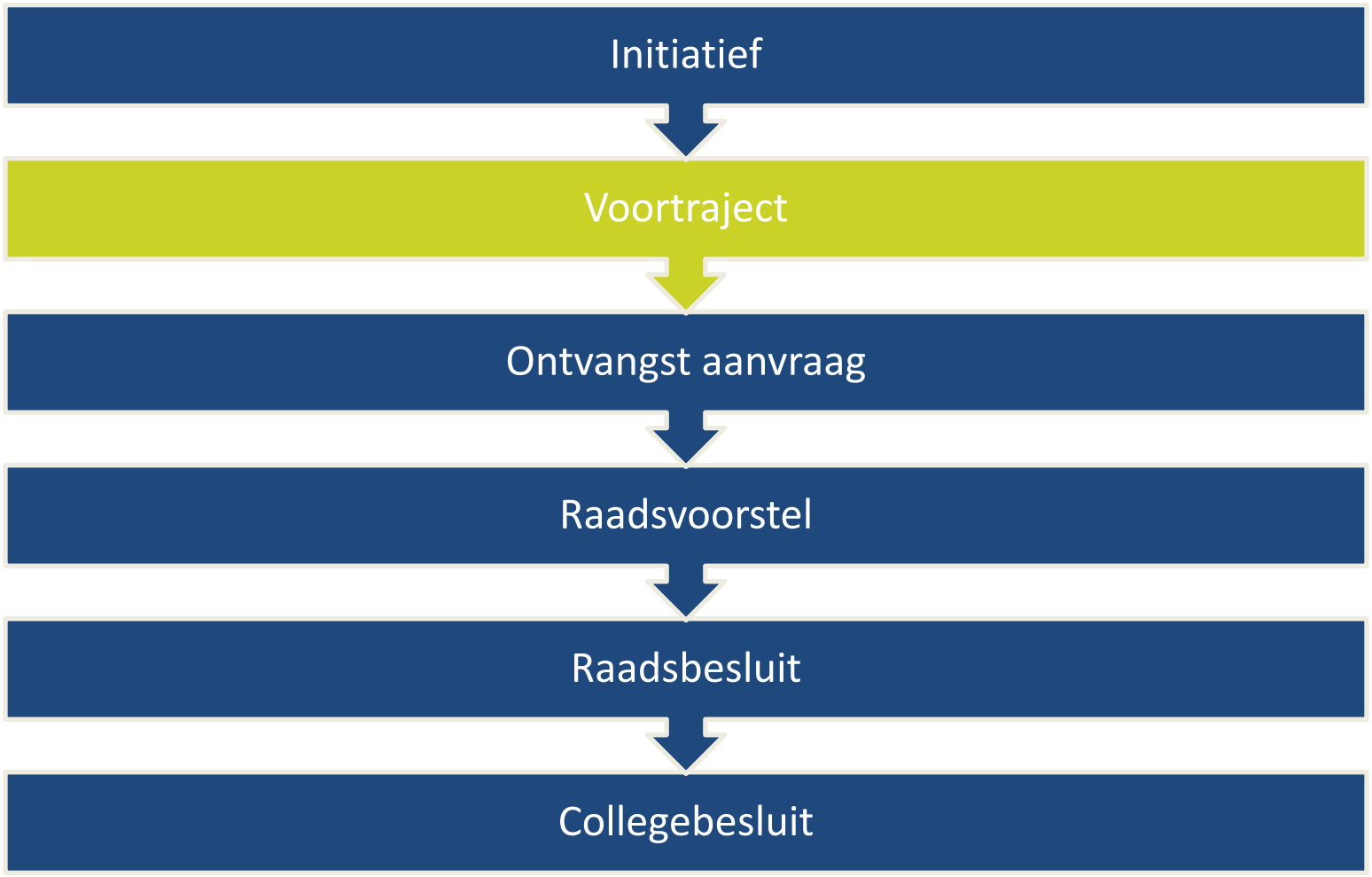
Gesprekken met:

- Portefeuillehouder
- Griffie
- Driehoek
- Directie
- Raadswerkgroep
- HLT (Planvorming en Vergunningen)

Proces werkbaar voor: initiatiefnemer, raad, bestuur en ambtelijke ondersteuning

gemeente TEYLINGEN

Procesverloop



gemeente TEYLINGEN

Voortraject

- Participatie
- Participatieverzoek(en)
- Procesvoorstel voor betrekken raad
- Ontvangst ’90% aanvraag’
- Beoordelen ’90% aanvraag’
- Voorbereiden raadsvoorstel

gemeente TEYLINGEN

Betrekken van de raad in het voortraject

- Drie contactmomenten met de raad:
  - Aankondigen: kennisgeving van een nieuw initiatief
  - Betrekken van de raad: opstellen en uitvoeren van een nieuw procesvoorstel
  - Adviesaanvraag: de raad brengt advies uit

gemeente TEYLINGEN

(Fictieve) casus

Transformatie van een schoolgebouw

- Van maatschappelijke functie naar wonen (7 woningen)
- In lijn met de Omgevingsvisie
- Voldoet aan het Woonprogramma
- Wijzigen Omgevingsplan of buitenplanse omgevingsplan activiteit (BOPA)

gemeente TEYLINGEN

Contactmoment 1: Aankondigen

Doel: Op de hoogte stellen van de raad over een nieuw initiatief waarvoor het bindend adviesrecht geldt.

Wat: Aankondiging van een nieuw initiatief.

- Feitelijke aankondiging over locatie en aard van het initiatief.

Wanneer: Tijdens de participatiefase.

gemeente TEYLINGEN

Contactmoment 2: Betrekken van de raad

Doel: Bepalen hoe de raad wordt betrokken in het voortraject.

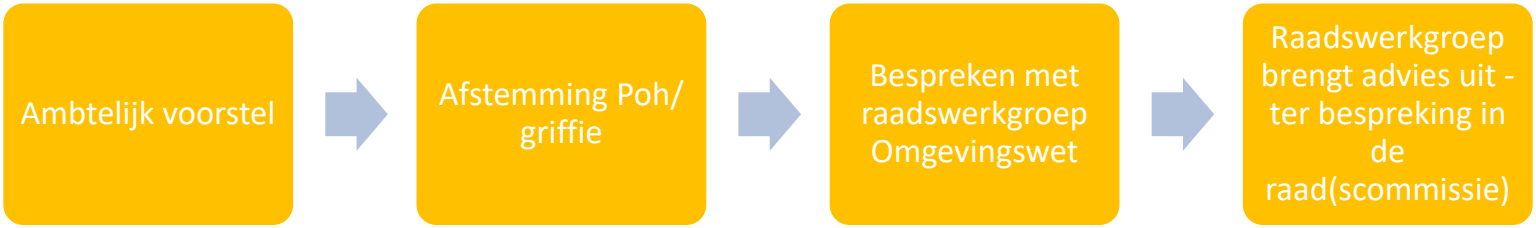
Wat: Maatwerkprocedure: opstellen en uitvoeren van het procesvoorstel.

- Wat heeft de raad nodig?
- Wat heeft het college nodig?
- Wat heeft de initiatiefnemer nodig?
- Wat heeft de ambtenaar nodig?

Wanneer: Na de participatiefase en vóór het ontvangen van de definitieve aanvraag.

gemeente TEYLINGEN

Totstandkoming procesvoorstel



gemeente TEYLINGEN

Hoofdrichtingen procesvoorstel

- Procesvoorstel per initiatief over betrekken raad in voortraject, bijvoorbeeld:
  - Informeren bij eenvoudige aanvragen
  - Inhoudelijk bespreken van initiatieven in raadscommissie
  - Uitspraak raad over complexere politiek gevoelige initiatieven

gemeente TEYLINGEN

Contactmoment 3: Adviesaanvraag

Doel: De raad brengt advies uit.

Wat: De raad ontvangt een raadsvoorstel, met de volgende punten:

- Beschrijving van het initiatief;
- Verhouding tot het omgevingsplan;
- Verhouding tot het gemeentelijk beleid;
- Argumenten om medewerking te verlenen.

Wanneer: Na indiening van de definitieve aanvraag.

gemeente TEYLINGEN

Besluitmogelijkheden voor de raad

De raad kan:

- Instemmen;
- Instemmen onder voorwaarden;
- Het voorstel afwijzen.

➢ Ambtelijke ondersteuning

gemeente TEYLINGEN

Evaluatie

- Nieuw proces onder de Omgevingswet
- Aan de voorkant goed over na gedacht en afgestemd
- Bijsturen van het proces indien nodig
- Evaluatie over halfjaar

gemeente TEYLINGEN

Vragen over het bindend adviesrecht?

gemeente TEYLINGEN