

De Gemeenteraad van Wijchen

21 59350 Gebiedsvisie en ontwikkelstrategie Wijchen-West

Motie 1

Inzetten instrumenten woningmarkt

Motie van de fracties van Kernachtig Wijchen, PvdA en CDA

Eerste indiener motie: Renate Loermans

De gemeenteraad van de gemeente Wijchen in openbare vergadering bijeen op

Overwegende, dat

- we met de ontwikkeling Wijchen-West flinke stappen maken in onze woningbouwopgaven.
- er nog meer nieuwbouwplannen op stapel staan.
- er voor gemeente diverse instrumenten zijn om te sturen op de woningmarkt.
- dat wij het belangrijk vinden dat de doelgroep die wij voor sociale koopwoningen in gedachte hebben ook gebruik kunnen maken van deze woningen.
- dat het belangrijk is om sociale koop en sociale huur- en midden huurwoningen ook na een mutatie voor de doelgroep te behouden.

Constaterende dat,

- het in de huidige woningmarkt voor bepaalde doelgroepen erg moeilijk is om een woning te kopen of te huren
- wij als gemeente als doel hebben 50% van het nieuw te bouwen woningaanbod in de categorie betaalbaar te laten vallen.

Roept het college op,

- om de instrumenten die de gemeente in kan zetten om sturing op de woningmarkt te bevorderen in kaart te brengen.
- voor wat betreft instrumenten ten behoeve van sociale huurwoningen hiertoe voorafgaand overleg met Talis te voeren
- daarbij aan te geven hoe we er als gemeente voor kunnen zorgen dat woningen die voor een bepaalde doelgroep gebouwd worden ook na een mutatie voor de doelgroep bestemd blijven.
- daarbij aan te geven hoe de diverse instrumenten bij nieuw-

- bouwprojecten ingezet gaan worden.
- deze nota voor het eind van dit jaar aan de raad aan te bieden.

Toelichting

In heel Nederland is er op dit moment sprake van woningnood. Vooral voor starters is het in de huidige markt zeer moeilijk om een huis te kopen. Om de gemeente Wijchen leefbaar te houden is het belangrijk dat ook starters een huis kunnen blijven kopen. Er zijn diverse instrumenten die een gemeente kan inzetten om hier aan bij te dragen. Bijvoorbeeld een zelfbewoningsplicht of een doelgroepenverordening. Met het inzetten van deze instrumenten willen wij ervoor zorgen dat nieuwbouwwoningen die bestemd worden als sociale koop alleen gekocht kunnen worden door mensen die er ook daadwerkelijk gaan wonen. Daarnaast moet de inzet van deze instrumenten ervoor zorgen dat een sociale koopwoning, sociale huurwoning en midden huurwoning ook bij een mutatie beschikbaar blijft voor de doelgroep.

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties van

Kernachtig Wijchen, Renate Loermans
PvdA, Peter Gatzen
CDA, Marlien Joosse