Beantwoording vragen uit de raadscommissie

Zaaknummer	Z-23-482395
Documentnummer	DOC-24-976560
Naam commissielid	C. Vlaar
Fractie	D66
Onderwerp	Commissievragen D66 UIT raadscie. 2-12 agendapunt 8.2 investeren in een toekomstbestendig gemeentehuis
Datum waarop de vraag is gesteld	

Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de raadsvergadering.

Portefeuillehouder	Jeroen Broeders
Afdeling	Ruimte

1.	Naar aanleiding van de beantwoording van mijn vraag 2. Vorig jaar was de conclusie dat een scenario energieneutraal en efficiënt ingericht hogere incidentele lasten geeft, maar dat deze in 5 jaar worden terugverdiend t.o.v. scenario instandhouding. Het gaat ons om een herberekening op het investeringsbedrag van 18,5 miljoen op het structurele effect. Dat was toen 10.000 voordelig en het effect van instandhouding van 670.000 nadelig, een verschil van 683.000. Is een nadere duiding van de eerdere conclusies mogelijk?
Antwoord	In eerdere beantwoording gaven we aan dat we alleen het voorkeursscenario verder uitwerkten. We hebben geen bijgewerkte doorrekening van het scenario Instandhouding. Daarnaast is de beschikbare dekking in de begroting gewijzigd ten opzichte van vorig jaar en houden we nu ook rekening met rente op de investering. Dit deden we in het haalbaarheidsonderzoek niet. Dit maakt het lastig om een zuivere vergelijking te maken tussen de beide scenario's. Onze conclusie is dat een nadere aanduiding op basis van het rapport van Mecanoo niet mogelijk is.