De fractie van
D66

Verzenddatum

Ons kenmerk

Uw kenmerk
TV-2122
Uw brief van
20 mei 2021

onderwerp
Sluiskolkkade 2 Den Oever
Pagina
1/2

Contact
Mark Veeken

T 088-321 5000

Geachte fractie,

Op 20 mei 2021 heeft u technische vragen (nummer TV-2122) gesteld over Sluiskolkkade 2 Den Oever. In deze brief beantwoorden wij de door u gestelde vragen. U vindt de antwoorden direct onder de vragen.

Reactie

1. *1. Is er ook overwogen om hier als gemeente zelf actief het voortouw te nemen om bijvoorbeeld bouw van kleinere woningen te realiseren.*
   Nee, hier is niet naar gekeken. Het huidige pand is te kwalificeren als 'noodbouw' en het einde van de levensduur van het pand is ruimschoots gepasseerd. Het pand verbouwen naar woningen waarbij moet worden voldaan aan de huidige normen is dus geen haalbare kaart. De kosten wegen uiteindelijk niet op tegen het resultaat. Daarnaast voorziet de huidige bestemming niet in wonen. Dus of er mag worden gewoond is nog de vraag. Dit moet nog worden uitgezocht.

   2. Is nagedacht om het oude pand te splitsen en te renoveren tot een aantal woon/thuiswerk werkunits en op welke wijze dit gerealiseerd en gefinancierd zou kunnen worden?
   Nee, hier is niet over gedacht. Eigenlijk om dezelfde reden als het antwoord op vraag 1. Het pand is bouwkundig dermate slecht dat het hiervoor niet in aanmerking komt. Ook hiervoor geldt dat het nog de vraag is of hier überhaupt wonen kan worden toegestaan.

   3. Is het mogelijk om allereerst de inwoners te raadplegen of er belangstelling is voor de Sluiskolkkade als woonplek en wellicht bij hen ideeën te verzamelen voor een invulling?

De bewoners van de Sluiskolkkade worden uiteraard betrokken bij de mogelijke planontwikkeling en daarmee invulling van het perceel. Meedenken voor het ophalen van ideeën is een optie. Wat betreft ligt alles nog open. Wel hebben zich al enkele Wieringers gemeld met plannen bij de gemeente. Al deze plannen willen wonen mogelijk maken.

4. Zijn alternatieve manieren van financiering van een dergelijk woningbouw project onderzocht zoals inwoners die met elkaar bijvoorbeeld een coöperatie vormen en met garantstelling van de gemeente hier een woonblok realiseren? Is dit een idee?
Nee, dat is deze fase nog niet verkend. We nemen deze suggestie mee in de verdere planvorming.

Met vriendelijke groet,

T.J.M. Groot
wethouder Ruimtelijke ontwikkeling en financiën

Deze brief is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.