Legenda

Plangebied

Enkelbestemmingen

- B — Bedrijf
- B-PDH — Bedrijf - Perifere detailhandel
- C-ECH — Centrum - Echt
- CO — Cultuur en ontspanning
- DH-FM — Detailhandel - Foodmarkt
- GD-ALG — Gemengd - Aanlooppgebied
- GD-DV — Gemengd - De Valk
- G — Groen
- H — Horeca
- M — Maatschappelijk
- V — Verkeer
- WA — Water
- W — Wonen
- GD-U — Gemengd - Uit te werken
- W-U — Wonen - Uit te werken

Dubbelbestemmingen

- WR-A1 — Waarde - Archeologie 1
- WR-A3 — Waarde - Archeologie 3
- WR-A5 — Waarde - Archeologie 5
- WR-C — Waarde - Cultuurhistorie
- WS-WL — Waterstaat - Waterlopen

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie
- milieuzone - bodembeschermingsgebied
- milieuzone - roerdalslenk
- veiligheidszone - lpg
- veiligheidszone - lpg 2
- wetgevingzone - wijzigingsgebied 1
- wetgevingzone - wijzigingsgebied 2
- wetgevingzone - wijzigingsgebied 3
- wetgevingzone - wijzigingsgebied 4

Functieaanduidingen

- (bp) — begraafplaats
- (dh) — detailhandel
- (fit) — fitnesscentrum
- (ga) — garage
- (h) — horeca
- (h=1) — horeca van categorie 1
- (h=2) — horeca van categorie 2
- (sb-bov) — specifieke vorm van bedrijf - bedrijf op verdieping
- (sb-sho) — specifieke vorm van bedrijf - showroom
- (sdh-1) — specifieke vorm van detailhandel - 1
- (sdh-2) — specifieke vorm van detailhandel - 2
- (sgd-1) — specifieke vorm van gemengd - 1
- (sgd-do) — specifieke vorm van gemengd - detailhandel ondersteunend
- (swr-ceet) — specifieke vorm van waarde - cultuurhistorische ensemble Echt
- (swr-oept) — specifieke vorm van waarde - cultuurhistorische ensemble Peijerstraat
- (swr-rmon) — specifieke vorm van waarde - rijksmonument
- (vmt) — verkooppunt motorbrandstoffen met lpg
- (w) — wonen

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [gs] — gestapeld
- [ka] — karakteristiek
- [ond] — onderdoorgang
- [sba-lui] — specifieke bouwaanduiding - luifel
- [sba-mg] — specifieke bouwaanduiding - minimale geluidwering
- [sba-ovb] — specifieke bouwaanduiding - overbouwing
- [sba-vrz] — specifieke bouwaanduiding - reclamezuil
- [sba-vbn] — specifieke bouwaanduiding - verbinding

Maatvoeringen

- 3 — maximum aantal wooneenheden
- 60% — maximum bebouwingspercentage (%)
- 10 — maximum bouwhoogte (m)
- 10 / 15 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- gevellijn

m 20 40 60 80 100

1 : 1000

Bestemmingsplan:		Get.: BraGIS bv	Datum: 21-09-2023
Centrum Echt	Noordpijl	Formaat: A3	Schaal: 1:1000
Gemeente Echt-Susteren		Tekeningnummer: NL.IMRO.1711.BP20200120-VG02	
Status: vastgesteld		BRO	