

## Punten voor de rondvraag commissie ED de dato 23 november 2023

Fractie	Vraag
AB	---
VSP	<p><b>Graveltoers</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er zou een gesprek plaatsvinden met de bewoners van de Keutenberg omtrent de Graveltoers. Heeft dit overleg al plaatsgevonden en hoe is de uitkomst van dit gesprek?</li> </ul> <p><b>Post NL punt</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In Valkenburg Centrum ontbreekt een officieel punt van Post NL het is daardoor onmogelijk om een aangetekende brief te versturen. De dichtstbijzijnde plaats is Berg en Terblijt. Is het college bereid om in overleg te gaan met Post NL zodat Valkenburg centrum in de toekomst weer kan beschikken over een volwaardig Post NL punt?</li> </ul>
PGP	<p><b>Auw Wieverbal</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In de media hebben we kunnen lezen dat het Auw Wieverbal anders georganiseerd moet/gaat worden om excessen en overlast in de Grotestraat te voorkomen. Hoe denkt het college de doorgang van dit unieke evenement, in samenwerking met de organisatie en ondernemers, alsnog doorgang te laten vinden?</li> </ul> <p><b>Toeristische woningverhuur</b></p> <p>In de presentatie van Dhr. Laurens van Dongen van adviesbureau Companen tijdens de CIE ED van 20-09-2023 werd het volgende benoemd: “In Valkenburg en Schin op Geul worden naar inschatting relatief veel goedkope (koop)-woningen toeristisch verhuurd. Hoewel niet één-op-één kan worden aangetoond dat schaarste door toeristische verhuur wordt veroorzaakt, draagt dit hier in deze wijken wel aan bij”. (Slide 9)</p> <p>Deze informatie heeft bij ons vragen opgeroepen die wij voor een volledig beeld graag beantwoord zouden hebben. Wij willen duidelijk krijgen hoeveel huizen daadwerkelijk aan de huizenvoorraad worden onttrokken.</p> <p><b><u>Vragen:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Welk deel van de 128 huizen wordt gedeeltelijk verhuurd en welke in zijn geheel?</li> <li>- Van de woningen die in zijn geheel worden aangeboden is de vraag of deze jaarrond worden aangeboden of wonen de eigenaren er ook een deel van het jaar in?</li> </ul>

- Welk deel betreft koopwoningen en welk deel huurwoningen?

In Maastricht is wel een registratieverplichting en dat lijkt prima te zijn geregeld.

**Vragen:**

- Kunnen wij diezelfde werkwijze ook toepassen in Valkenburg en waarom wel of niet?
- Welke argumentatie heeft Maastricht toegepast om de noodzaak aan te tonen? Kunnen wij die ook gebruiken en zo nee, waarom niet?

Wij nemen de problematiek rondom schaarste heel serieus en als Dhr. Van Dongen aangeeft dat de toeristische verhuur in de twee betreffende kernen bijdragen aan de schaarste dan willen wij graag meer informatie over in hoeverre de verhuur aan toeristen daar aan bijdraagt. Kunnen er meer absolute gegevens over versterkt worden. Hebben wij het bijvoorbeeld over 75 huizen uit de categorie goedkoper dan €250.000,- of over 10 huizen die door de verhuur aan toeristen niet meer beschikbaar zijn voor inwoners? Wij zouden de omvang van de problematiek graag beter kunnen duiden.

Als je op slide 8 van de presentatie naar de verdeling kijkt van huizen in verschillende kernen naar waarde uitgesplitst in de categorieën < €250.000 en €250.000 - €355.000, dan zie je dat in vrijwel alle kernen het aandeel huizen in de duurdere categorie groter is dan in de goedkopere categorie, behalve in Valkenburg Centrum. De conclusie dat in Valkenburg Centrum meer huizen worden verhuurd die in de categorie < €250.000,- vallen, lijkt daarmee heel logisch. Het aandeel betaalbare huizen in die kern is simpelweg hoger. Dat maakt het probleem wellicht niet minder ernstig, want als er veel volledige, juist net betaalbare huizen, in het centrum verhuurd worden, dat uiteraard een aantrekkelijke locatie is voor toeristen, dan moet daar wellicht wel op gestuurd worden. Maar dan moet eerst duidelijk zijn over hoeveel huizen het gaat die aan de voorraad worden onttrokken.

Verder wordt aangegeven dat in Schin op Geul naar inschatting relatief veel goedkope (koop)-woningen toeristisch verhuurd worden, terwijl in de tabel in de laatste kolom staat dat 30% van de aan toeristen verhuurde woningen ligt in een wijk met veel woningen uit de categorie <€250.000,-. Dat lijkt dus juist relatief weinig te zijn. Dat betekent dat het merendeel in een wijk ligt met duurdere huizen en er dus relatief gezien niet heel veel 'goedkope' woningen uit de voorraad onttrokken worden in deze kern.

**Vraag:**

- Kunnen wij een uitleg krijgen over de conclusie dat juist in de kern Schin op Geul (inclusief Walem en Oud Valkenburg) naar inschatting relatief veel goedkope (koop)-woningen toeristisch verhuurd worden.

Wij hopen met de antwoorden op deze vragen de noodzaak van sturing beter te kunnen bepalen en de problematiek van schaarste door toeristische verhuur beter in te kunnen schatten.

VVD	---
CDA	<p><b>Auw Wieverbal:</b></p> <p>Het Auw Wieverbal in Valkenburg is een gerenommeerd festijn in Zuid-Limburg! Het trekt o.a. zeer veel jeugdige bezoekers naar Valkenburg, hetgeen erg belangrijk is . Daarnaast is het voor veel Valkenburgers ook een traditie om dan echt met carnaval te beginnen.</p> <p>Wij maken ons als CDA zorgen dat het AwWieverbal geen doorgang gaat vinden in 2024. We willen daarom erop aandringen dat er een oplossing gevonden wordt, zonodig met steun van de gemeenteraad. Wat is de stand van zaken?</p>