Openbaar Zaaknummer: Z/25/326424

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Vaststellen leges- en belastingverordeningen 2026

Collegedatum: 18-11-2025

Voorgesteld besluit
de Gemeenteraad besluit:

1. De verordening onroerende zaakbelastingen Wijchen 2026 vast te stellen en de verordening onroerende zaakbelastingen Wijchen 2025 in te trekken;
2. De verordening rioolheffing Wijchen 2026 vast te stellen en de verordening rioolheffing Wijchen 2025 in te trekken;
3. De verordening reinigingsheffingen Wijchen 2026 vast te stellen en de verordening reinigingsheffingen Wijchen 2025 in te trekken;
4. De verordening hondenbelasting Wijchen 2026 vast te stellen en de verordening hondenbelasting Wijchen 2025 in te trekken;
5. De verordening toeristenbelasting Wijchen 2026 vast te stellen en de verordening toeristenbelasting Wijchen 2025 in te trekken;
6. De verordening reclamebelasting Wijchen Centrum 2026 vast te stellen en de verordening reclamebelasting Wijchen Centrum 2025 in te trekken;
7. De verordening reclamebelasting Bedrijventerrein Bijsterhuizen 2026 vast te stellen en de verordening reclamebelasting Bedrijventerrein Bijsterhuizen 2025 in te trekken;
8. De verordening reclamebelasting Bedrijventerrein Oost 2026 vast te stellen en de verordening reclamebelasting Bedrijventerrein Oost 2025 in te trekken;
9. De legesverordening Wijchen 2026 met bijbehorende tarieventabel en bijlagen vast te stellen en de legesverordening Wijchen 2025 met bijhorende tarieventabel in te trekken;
10. De verordening marktgelden Wijchen 2026 vast te stellen en de verordening marktgelden Wijchen 2025 in te trekken;
11. De verordening precariobelasting Wijchen 2026 vast te stellen en de verordening precariobelasting Wijchen 2025 in te trekken;
12. Het Grondprijzenbeleid 2017 te wijzigen door de bijlage “Grondprijzenbrief 2025” in te trekken en daarvoor in de plaats de bijlage “Grondprijzenbrief 2026” vast te stellenen deze op 1 januari 2026 in werking te laten treden.

Aanleiding
De gemeentelijke belasting- en legesverordeningen moeten voor het belastingjaar 2026 worden gewijzigd. Dit naar aanleiding van de besluiten genomen door uw raad (Programmabegroting 2026 en overige besluiten inzake belastingen en legesheffingen), de herwaardering van de WOZ-waarden en wetwijzigingen van het Rijk. De verordeningen moeten vóór 1 januari 2026 in werking zijn getreden om de leges te mogen heffen.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
28-11-2024	Raad: Vaststellen leges- en belastingverordeningen 2025
17-12-2024	Raad: Vaststellen herziene legesverordeningen 2025
28-11-2024	Raad: Vaststellen Grondprijzenbrief 2025

Gewenst resultaat
Per 1 januari 2026 in werking laten treden van deze belasting- en legesverordeningen. De gemeente Wijchen kan na het besluit van uw raad de nieuwe tarieven heffen vanaf 1 januari 2026. Alleen op basis van vastgestelde en tijdig bekendgemaakte verordeningen kunnen we belastingen en leges heffen.

Argumenten
1 t/m 12: Alleen op basis van vastgestelde en bekendgemaakte verordeningen kan belasting worden geheven.
Uw raad stelt de verordeningen vast, zoals opgenomen in bijlage 1 tot en met 11. Indien uw raad een verordening niet vaststelt of deze niet op 31 december 2025 in werking is getreden, kunnen we op 1 januari 2026 geen belastingen en leges heffen. Leges- en belastingverordeningen mogen niet met terugwerkende kracht in werking treden.

1 t/m 12: De berekening van de tarieven is ontleend aan de vastgestelde Programmabegroting 2026.
De opbrengst is conform de Programmabegroting 2026. Daar waar de grondslag gebaseerd op de WOZ-waarden, zijn de waarde wijzigingen naar aanleiding van de herwaardering van alle onroerende zaken (wet WOZ) meegenomen in de berekening van de totale opbrengst.

6 t/m 8: De opbrengsten van de reclamebelasting worden ingezet ter dekking van activiteiten binnen de betreffende gebieden.
Voor deze gebieden zijn activiteitenplannen ingediend en voor de uitvoering daarvan zijn subsidieverzoeken ingediend. De bekostiging van deze activiteiten worden gedekt uit de opbrengsten van de reclamebelasting. De hoogte van de tarieven is afgestemd met de betreffende stichtingen.

9 t/m 12: De berekening van de tarieven is ontleend aan de vastgestelde Programmabegroting 2026.
Bij de tarieven is in principe rekening gehouden met een indexatie van 2,7%. Dit is gelijk aan de indexering die we aan de kostenkant van de Programmabegroting 2026 hebben gehanteerd.

9*.1 Hiermee voldoen we aan de onderbouwingseisen van het tarief.*
Met het besluit van 5 maart 2016 (Staatsblad 2016 nr. 101) over de wijzigingen in het BBV heeft de wetgever in de toelichting specifiek aandacht besteed aan de opbouw en onderbouwing van de tarieven die maximaal kostendekkend mogen zijn. De commissie

BBV is door de wetgever aangewezen om te zorgen voor eenduidige interpretatie van het BBV. Door het volgen van de commissie BBV voldoen wij aan de wettelijke vereisten omtrent de onderbouwing. De paragraaf Lokale heffingen van de Programmabegroting 2026 vormt hiervoor de basis.

9.2 Aanpassingen voor 2026
De legesverordening is zo veel mogelijk geconformeerd aan de modelverordening van de VNG. Een aantal artikelen is verplaatst, waardoor de verordening beter kan worden toegepast. Daarnaast zijn als gevolg van de ervaringen met het werken onder de Omgevingswet enkele artikelen verduidelijkt. Tot slot is de verordening verder geharmoniseerd met die van de gemeente Druten.

Tegenargumenten en risico's
Geen.

Financiële gevolgen

De hoogte van de belastingen en leges zijn afgestemd op de vastgestelde Programmabegroting 2026

Communicatie
Na vaststelling volgt bekendmaking in het digitale gemeenteblad. Pas met de digitale bekendmaking zijn de verordeningen rechtsgeldig in werking getreden en kunnen we belastingen en leges heffen vanaf 1 januari 2026.

De in artikel 12, lid 3 van de legesverordening Wijchen 2026 genoemde documenten worden bekendgemaakt door ter inzagelegging in het Huis van de gemeente, Kasteellaan 27, 6602 DB Wijchen.

Inwonersparticipatie
Geen.

Uitvoering of Vervolgstappen
De leges en belastingen zullen in 2026 geheven worden volgens de bijgevoegde verordeningen en tarieventabellen.

Geheimhouding:
Niet van toepassing.