INSPRAAKNOTA WOONZORGVISIE LINGEWAARD 2025 – 2030. 30 JANUARI 2025

	Indiener	Korte inhoud zienswijze (zie bijlagen voor de gehele inspraakreactie)	Reactie
1.	Lingewaard Sport (Bijlage 1)	Lingewaard Sport (LS) is positief over het feit dat sport & bewegen in de meeste thema's genoemd wordt. Ze hebben enkele tekstuele opmerkingen en kanttekeningen: 1. Activiteiten en uitvoering ontbreken in de visie 2. De indruk bestaat dat sport & bewegen en betrokken partijen geen partij meer zijn bij de uitvoering 3. Sportcoaches hebben een wijkgerichte aanpak	Tekstuele opmerkingen zijn overgenomen. Kanttekeningen: 1. In het uitvoeringsprogramma worden ambities en maatregelen verder uitgewerkt 2. Partijen als sportverenigingen, ondernemers en Sportservice Lingewaard worden bij de concrete uitwerking van het uitvoeringsprogramma betrokken 3. Bij wijkgerichte maatregelen worden bij de uitvoering van het uitvoeringsprogramma waar relevant de sportcoaches betrokken
2.	Zinzia (Bijlage 2)	Zinzia vindt dat er onvoldoende aandacht is voor Wlz-plekken en mogelijke noodzakelijke initiatieven qua VPT (Wlz) en of cultuurspecifieke zorg	In de tekst op pagina 19 is in de eerste voetnoot onder de tabel toegevoegd dat voor mensen met een Wlz indicatie de zorg ook vorm kan worden gegeven als Wlz-zorg thuis. Dit omdat het aantal verpleeghuisplekken in totaal niet toenemen mag volgens rijksbeleid. Cultuurspecifieke zorg is niet expliciet benoemd in de woonzorgvisie. In het nog op te stellen beoordelingskader voor woonzorginitiatieven wordt dat aspect meegenomen. We staan positief tegenover initiatieven.
3.	Adviesraad Sociaal Domein (Bijlage 3)	De Adviesraad is positief over het gelopen proces waarin ruimte is voor het betrekken van alle relevante partijen en over de uitwerking per thema. Ze heeft wel een aantal opmerkingen en kanttekeningen: 1. Meer toelichting dat visie een kader is en geen oplossingen biedt en dat uitwerking plaatsvindt in het uitvoeringsprogramma en beoordelingskader 2. Landelijke en lokale probleemstelling scherper in beeld brengen 3. Mantelzorgen verdient meer aandacht 4. Toereikendheid van de afspraak om 25% van vrijkomende sociale huurwoningen toe te wijzen aan urgente aandachtsgroepen 5. Per kern andere zorgdoelgroepen dan ouderen opnemen in huisvestingsopgaven	Tekstuele opmerkingen zijn overgenomen. 1. We vinden dat deze opzet voldoende is toegelicht in de leeswijzer op pagina 8 2. We vinden dat deze problemen voldoende zijn geschetst in hoofdstuk 2 3. Mantelzorgen wordt inderdaad steeds belangrijker en zwaarder. We blijven inzetten op ondersteuning en waardering van mantelzorgers. We hebben voor de duidelijkheid de maatregel op pagina 17 aangescherpt 4. Of de 25% toewijzen aan aandachtsgroepen toereikend is, valt nu moeilijk te beoordelen. De uitvoering van het Afsprakenkader wordt gemonitord, Vooralsnog gaan we uit van deze 25%. Eventuele aanpassing van deze norm is later aan de orde.

		6. De plannen voor huisvesting met zorg zijn erg ambitieus dat betekent dat een kritisch monitoren gedurende de uitvoeringsfase noodzakelijk is 7. Graag betrokkenheid bij het uitvoeringsprogramma en het beoordelingskader	5. Omdat het bij de andere aandachtsgroepen dan ouderen gaat om kleine aantallen is het niet mogelijk om de behoefte per kern te bepalen. In het uitvoeringsprogramma willen we aangeven hoe we per kern willen omgaan met woonzorginitiatieven gericht op de andere aandachtsgroepen 6. We onderschrijven dat het nodig is om de realisatie van de ambities kritisch te blijven volgen en waar nodig aanvullende acties te ondernemen. We gaan dat dan ook uitvoeren. 7. We zetten de prettige samenwerking graag voort en zullen de adviesraad bij het uitvoeringsprogramma en het beoordelingskader betrekken.
4.	Gesprek met RijnWaal Zorggroep op 15 januari 2025 (verslag bijlage 4)	RijnWaal Zorggroep herkent de signalen als beschreven in de woonzorgvisie. Uit het gesprek komen de volgende aandachtspunten: 1. Mogelijkheden voor een combinatie project voor Wlz woningen en reguliere woningen voor ouderen 2. Het wonen in verpleeghuizen moet meer toegroeien naar woningen geschikt voor meerdere doelgroepen 3. Tripartite overleg zorgaanbieders, gemeente en woningcorporatie	1. Initiatief voor een dergelijk project wordt welwillend tegemoet gezien. 2. We streven in ons bouwprogramma naar het toevoegen van woningen geschikt voor meerdere doelgroepen 3. Dat is nadrukkelijk de bedoeling van de gemeente. We zullen hierin het voortouw nemen.
5.	Gesprek met Waardwonen op 22 januari 2025 (verslag Bijlage 5)	Waardwonen is blij met de betrokkenheid bij het opstellen van de woonzorgvisie en herkent de opgaven en onderschrijft de ambities. Ze vraagt aandacht voor: 1. Afstemming met de Overbetuwe en de Groene Metropoolregio 2. Samen op strategisch niveau kijken naar de opgaven in de kernen 3. Verdeling van de huisvestingsopgave over de diverse huisvesting categorieën 4. Het realiseren van zorgwoningen in de sociale huursector	De tekstuele voorstellen zijn veelal overgenomen. De verduidelijkende vragen zijn beantwoord in de concept versie van de woonzorgvisie en gecommuniceerd met Waardwonen. 1. We hebben contact met de Overbetuwe over de aanpak van de diverse opgaven. In de Groene Metropoolregio stemmen we af met de regiogemeenten 2. In het uitvoeringsprogramma worden afspraken gemaakt om samen strategisch te kijken naar de bestaande dorps- en wijkplannen 3. In overleg wordt nader gepreciseerd welke woningen het best kunnen worden toegevoegd. De genoemde aantallen en categorieën zijn richtinggevend 4. De mogelijkheid om zorgwoningen te realiseren in de sociale huur wordt besproken in overleg met de zorgaanbieders

		Daarnaast heeft Waardwonen in de concept versie van de woonzorgvisie een aantal tekstuele aanpassingen voorgesteld alsmede een aantal verduidelijkende vragen gesteld, die hebben geleid tot een aantal toevoegingen in de visie.	De volgende toevoegingen zijn overgenomen in de woonzorgvisie: • Pag 20. Daarbij hanteren we het uitgangspunt dat wanneer we bestaande woningen transformeren naar geclusterd of zorggeschikt, dat deze afgaan van de nieuwbouwopgave. Toevoeging: De totale nieuwbouwopgave voor Lingewaard wordt hierdoor echter niet minder. • Pag 20. Deze laatste kunnen ook reguliere woningen zijn. Op basis daarvan hanteren we voor de periode tot en met 2030 een maximale toevoeging van 40 wooneenheden voor beide groepen samen. Toevoeging, de eerste zin vervangen door: Deze laatste kunnen reguliere sociale huurwoningen zijn (Waardwonen) maar ook woonzorgeenheden van zorgaanbieders. • Pag 24/25. We richten ons nadrukkelijker op doorstroming Toevoeging achter het tekstblok op pagina 25: We streven op een nieuwbouwlocatie naar een mix van doelgroepen, waarbij ouderen een belangrijke groep zijn.

Bijlage 1. Reactie Lingewaard Sport

Reactie Lingewaard Sport!

We staan er positief tegenover dat sport & bewegen in de meeste thema's genoemd wordt en dat het een wezenlijk onderdeel van de woonzorgvisie is.

Met name als het gaat om accommodaties en buitenruimte maar m.b.t. activiteiten en de uitvoering ontbreekt het nog in de visie en is er nog veel meer mogelijk. Wij hopen dat het wel terug te zien is in de uitvoeringsplannen.

In de uitvoeringsaspecten gaat het met name over woningen. Huisvesting, doorstroming, passende woningen, etc. Hier wordt niks meer gezegd over leefomgeving, laat staan sport & bewegen. De indruk bestaat dat sport & bewegen en de partijen die daarbij betrokken zijn zoals sportverenigingen, ondernemers en Sportservice Lingewaard hier geen partij meer in lijken te zijn. Het zou juist goed zijn als dat hierin wel terug komt.

Tekstueel inhoudelijke aanpassingen:

- Thema Omzien naar elkaar: *"Wij ontwikkelen SWL en Clink door tot een sport- en cultuurbedrijf met een goede samenwerking met de welzijnsorganisatie."*
  - *i. In reactie: ~~SWL~~ moet zijn SSL*
  - *ii. In het verslag eenmaal Sportservice Lingewaard (SSL) voluit opnemen.*
  - *iii. sport- en cultuurbedrij**ven** (het zijn er 2, nu lijkt het er 1)*
  - *iv. Sportcoaches hebben een wijkgerichte aanpak. Qua uitvoering zou het goed zijn als dit bekend is bij degene die verantwoordelijkheid dragen over dit beleidsplan.*
- Thema 2 Toekomstbestendige zorg
  a. Eventueel toe te voegen: <u>Doorgaan met bewegen na</u> valpreventie, <u>kennismaken met bewegen door de</u> beweegtest

Bijlage 2. Reactie Zinzia

Geachte mevrouw,

Hartelijk dank voor uw mail. Hierbij ontvangt u vanuit Zinzia onze reactie op de woonzorgvisie Lingewaard. Wij merken op dat wij in de woonzorgvisie slechts in zeer beperkte mate de inbreng vanuit Zinzia terug hebben kunnen lezen.

Dit betreft met name het Wlz deel van de discussie, zo zijn er geen Wlz-plekken opgenomen in dit document anders dan zoals vermeld op p. 19:

	Sociale huur	Vrije sector huur/koop	Totaal
Zorggeschikte woningen *)	60 - 70	60 - 70	120 - 140
Geclusterde woningen	190 - 215	190 - 215	380 – 430**)
Nultredenwoningen	250 - 275	250 - 275	500 - 550
Totaal (nieuwbouw en transformatie)	**500 - 560**	**500 - 560**	**1.000 – 1.120**

*) deze kunnen zowel in 'homogeen geclusterde woonvormen' voor mensen met een Wlz-indicatie zijn, als in 'gemengd geclusterde woonvormen' waar ook mensen zonder zorgindicatie wonen
**) waarvan 260 in nieuwbouw

En zoals vermeld op p.30:

Kernen	Zorggeschikte woningen *)	*Plannen zorggeschikte woningen t/m 2030*	Geclusterde woningen	*Plannen geclusterde woningen t/m 2030*	Nultreden-woningen	*Plannen nultreden-woningen t/m 2030*
Angeren	0 tot 10	*0*	10 tot 15	*0*	15 tot 20	*17*
Bemmel	30 tot 40	*0*	80 tot 90	*0*	120 tot 135	*74*
Doornenburg	0 tot 10	*0*	10 tot 15	*0*	15 tot 20	*22*
Gendt	20 tot 25	*54*	30 tot 40	*0*	35 tot 45	*127*
Haalderen	0 tot 10	*0*	10 tot 15	*0*	25 tot 35	*22*
Huissen	50 tot 70	*11*	240 tot 255	*0*	275 tot 300	*66*
Totaal	**120 tot 140**	***65***	**380 tot 420**	***0***	**500 tot 550**	***306***
Afsprakenkader GMR	**130**		**400 (waarvan 260 nieuwbouw)**		**535**	

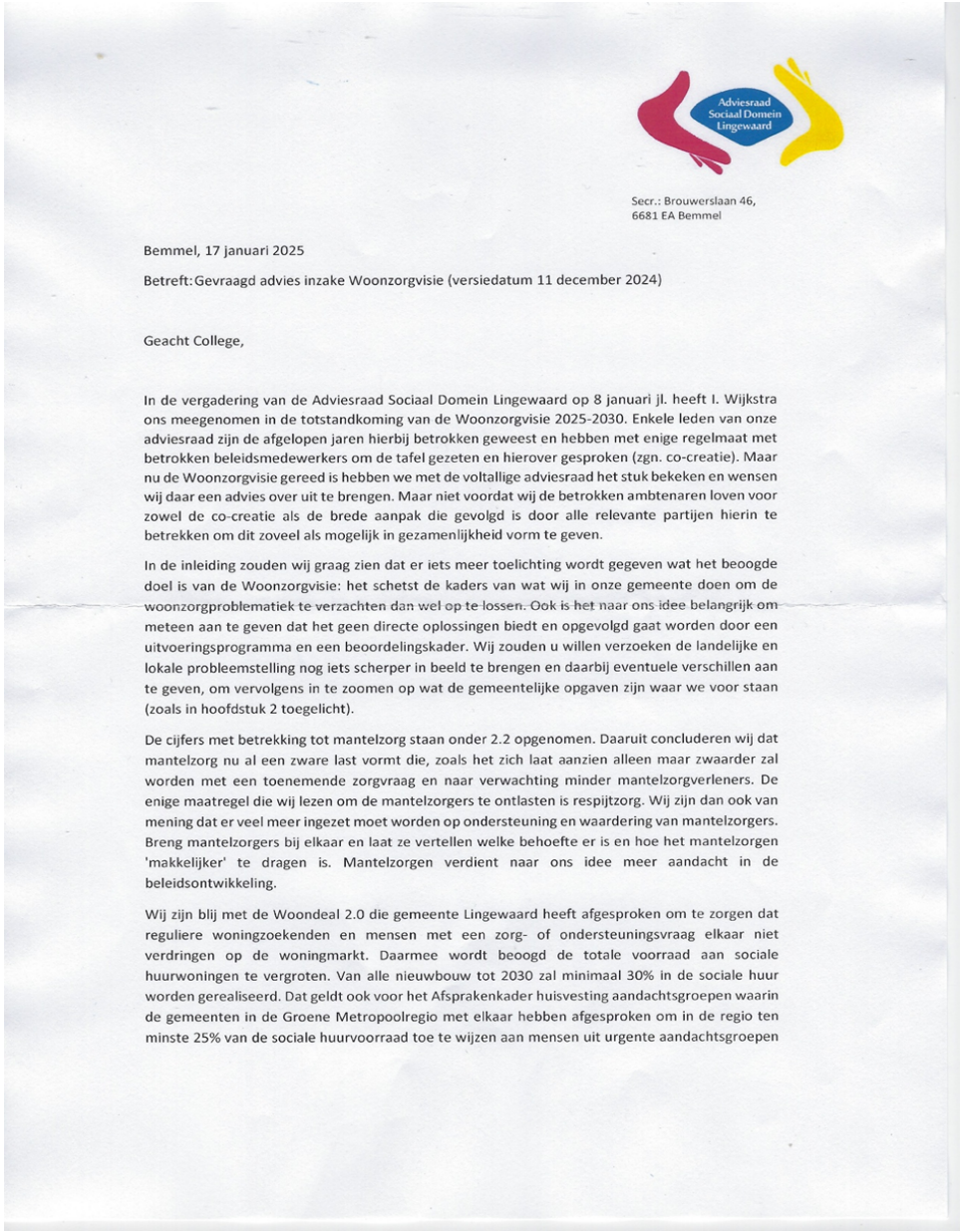
*) In homogeen concept of in gemengd concept, waarbij in hetzelfde complex ook mensen wonen zonder Wlz-indicatie.

Ook de groeiende noodzaak in de toekomst in relatie tot de Wlzplekken en het deel over mogelijke noodzakelijke initiatieven qua VPT (Wlz) en of cultuurspecifieke zorg komen helaas niet terug in de woonzorgvisie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

)

Bijlage 3. Reactie Adviesraad Sociaal Domein Lingewaard



Adviesraad Sociaal Domein Lingewaard

Secr.: Brouwerslaan 46,
6681 EA Bemmel

Bemmel, 17 januari 2025

Betreft: Gevraagd advies inzake Woonzorgvisie (versiedatum 11 december 2024)

Geacht College,

In de vergadering van de Adviesraad Sociaal Domein Lingewaard op 8 januari jl. heeft I. Wijkstra ons meegenomen in de totstandkoming van de Woonzorgvisie 2025-2030. Enkele leden van onze adviesraad zijn de afgelopen jaren hierbij betrokken geweest en hebben met enige regelmaat met betrokken beleidsmedewerkers om de tafel gezeten en hierover gesproken (zgn. co-creatie). Maar nu de Woonzorgvisie gereed is hebben we met de voltallige adviesraad het stuk bekeken en wensen wij daar een advies over uit te brengen. Maar niet voordat wij de betrokken ambtenaren loven voor zowel de co-creatie als de brede aanpak die gevolgd is door alle relevante partijen hierin te betrekken om dit zoveel als mogelijk in gezamenlijkheid vorm te geven.

In de inleiding zouden wij graag zien dat er iets meer toelichting wordt gegeven wat het beoogde doel is van de Woonzorgvisie: het schetst de kaders van wat wij in onze gemeente doen om de woonzorgproblematiek te verzachten dan wel op te lossen. Ook is het naar ons idee belangrijk om meteen aan te geven dat het geen directe oplossingen biedt en opgevolgd gaat worden door een uitvoeringsprogramma en een beoordelingskader. Wij zouden u willen verzoeken de landelijke en lokale probleemstelling nog iets scherper in beeld te brengen en daarbij eventuele verschillen aan te geven, om vervolgens in te zoomen op wat de gemeentelijke opgaven zijn waar we voor staan (zoals in hoofdstuk 2 toegelicht).

De cijfers met betrekking tot mantelzorg staan onder 2.2 opgenomen. Daaruit concluderen wij dat mantelzorg nu al een zware last vormt die, zoals het zich laat aanzien alleen maar zwaarder zal worden met een toenemende zorgvraag en naar verwachting minder mantelzorgverleners. De enige maatregel die wij lezen om de mantelzorgers te ontlasten is respijtzorg. Wij zijn dan ook van mening dat er veel meer ingezet moet worden op ondersteuning en waardering van mantelzorgers. Breng mantelzorgers bij elkaar en laat ze vertellen welke behoefte er is en hoe het mantelzorgen 'makkelijker' te dragen is. Mantelzorgen verdient naar ons idee meer aandacht in de beleidsontwikkeling.

Wij zijn blij met de Woondeal 2.0 die gemeente Lingewaard heeft afgesproken om te zorgen dat reguliere woningzoekenden en mensen met een zorg- of ondersteuningsvraag elkaar niet verdringen op de woningmarkt. Daarmee wordt beoogd de totale voorraad aan sociale huurwoningen te vergroten. Van alle nieuwbouw tot 2030 zal minimaal 30% in de sociale huur worden gerealiseerd. Dat geldt ook voor het Afsprakenkader huisvesting aandachtsgroepen waarin de gemeenten in de Groene Metropoolregio met elkaar hebben afgesproken om in de regio ten minste 25% van de sociale huurvoorraad toe te wijzen aan mensen uit urgente aandachtsgroepen

Secr.: Brouwerslaan 46,
6681 EA Bemmel

en statushouders. Wij zouden graag terug willen lezen in hoeverre genoemde percentages toereikend zijn of als zodanig worden beschouwd voor de uitdagingen waar we voor staan zoals die in de woonzorgvisie beschreven worden.

Onze complimenten voor uitwerking per thema, deze zijn heel goed en kernachtig opgeschreven met een duidelijke ambitie gevolgd door maatregelen (met onderscheid in waar we mee door gaan, wat er prioriteit heeft en op langere termijn opgepakt zal worden). Ook vinden we de reality-check een waardevolle toevoeging aan dit stuk.

In bijlage 1 wordt getalsmatig ingezoomd op de ouderenhuisvesting per kern. Het accent ligt zoals de naamgeving al duidt op ouderen, terwijl ook andere zorgdoelgroepen (o.a. inwoners met een beperking of psychisch kwetsbare inwoners) te onderscheiden zijn. Graag zouden wij zien dat de ander zorgdoelgroepen in de opgave huisvesting per kern meegenomen worden. Wat ons daarnaast opvalt is het verschil tussen de ambities en de verwachte realisatie (peildatum oktober 2024) die volgt uit bijlage 1. Daarmee komt het plan zeer ambitieus over. Dat maakt naar ons idee dat het kritisch monitoren gedurende de uitvoeringsfase en indien nodig daarop bijsturen met aanvullende acties en afspraken noodzakelijk is.

Nu de kaders met deze woonzorgvisie worden vastgesteld volgt het uitvoeringsprogramma en het beoordelingskader. Uiteraard blijven wij graag op de hoogte van de ontwikkeling en invulling van deze stukken bij voorkeur via het reeds lopende co-creatietraject. Wij wensen de betrokkenen veel succes met de verdere uitwerking en hebben er alle vertrouwen in dat het in navolging van dit stuk tot zeer nuttige en constructieve beleidsstukken zal leiden.

Hoogachtend,

Namens de Adviesraad Sociaal Domein Lingewaard:

Voorzitter [redacted]

P.G.P.C. Zweers

Secretaris [redacted]

T. Bruins- van Vugt

Bijlage 4. Gespreksverslag RijnWaal Zorggroep op januari 2025

Verslag Inspraak Woonzorgvisie 2025-2030

Plaats	Bemmel	Datum verzending	27 januari 2025
Datum	15 januari 2025	Verzonden aan	deelnemers
Aanvangstijdstip	16.00 uur		
Eindtijdstip	17.00 uur		
Opgemaakt door	[redacted]		
Verslagnummer	1		
Aantal bladen	1		

Aan-/afwezigen

Aanwezig

[redacted]

Verslag

De gemeente heeft samen met haar partners een concept Woonzorgvisie 2025-2030 opgesteld. Deze is via een formele terinzagelegging gedeeld. Enkele partners zijn specifiek uitgenodigd voor een mondelinge reactie op de Woonzorgvisie.

Korte samenvatting van het gesprek met RijnWaal Zorggroep:

- De signalen zoals beschreven in de Woonzorgvisie zijn herkenbaar. Er ligt een grote opgave vooral voor en door het stijgend aantal ouderen.
- Alle partijen hebben daarin een rol; welzijnsorganisaties, corporaties, zorgpartijen en de gemeente. De overeenkomst tussen alle partners is dat het gaat om “onze inwoners van de gemeente Lingewaard”.
- Naast de formele zorg is er ook informele zorg nodig: “Wat kan jij blijven doen voor vader of moeder, nu hij/zij naar een verpleegtehuis gaat?”. Rijnwaal Zorggroep vraagt ook hier aandacht voor in de woonzorgvisie.
- Een Wlz-indicatie is voorwaarde voor een opname in een verpleegtehuis.
- RijnWaal Zorggroep ziet dat de bewoners die nu in het verpleeghuis komen veel meer zorg en ondersteuning nodig hebben dan enkele jaren geleden. Dit komt omdat de landelijke overheid sinds jaren een uitbreiding van het aantal verpleeghuisbedden heeft bevroren. Daardoor blijven mensen langer

thuis wonen. Vanuit het rijk is gesteld dat iemand met een ZZP 4 een opname mogelijk is, maar dat dat eigenlijk niet de bedoeling is. ZZP 5, 6, 7 en 8 zijn de trend. Met andere woorden: iedereen die nu in een verpleegtehuis komt, is al erg achteruit gegaan.

- RijnWaal Zorggroep wil graag een andere woonvorm opzetten om zorg in alle fasen te kunnen bieden in een beschutte woonomgeving. Samen met Waardwonen pakken zij dit op voor 200 - 250 woningen. Zij denken aan Wlz-woningen op de begane grond en 2 lagen voor verhuur of koop. Het moet ook ruimte bieden voor ontmoeting. De woningen moeten “om te bouwen” zijn tot reguliere woningen als na 2045 er minder ouderen zijn met ondersteuningsvraag .
- RijnWaal Zorggroep hecht veel waarde aan het vergroten van bewustzijn van iedereen:
  - “Hoe kijk je naar de ouder wordende inwoner van Lingewaard?
  - Hoe wil ik oud worden?
  - Hoe ziet mijn leven er over 15 jaar uit? En kan ik dan nog wonen zoals ik nu woon?
  - Wat kan ik nu doen?”
- Er zijn nu (te)veel aanbieders waardoor er marktwerking is; dit kan frustreren werken. In de regio werken de zorgaanbieders op veel gebieden samen waardoor er nu geen concurrentie meer wordt ervaren. Deze kunnen zich richten op bouwen van zorgplekken en ruimte bieden voor zowel midden en hoge huur en koop. “De huidige inwoner van koopwoningen is best bereid om een hoge huur te betalen als er maar een goede plek is voor wonen & zorg.
- Aanbieders vanuit het Netwerk Arnhem/Nijmegen stemmen af om gezamenlijk problemen aan te pakken. Door bv. bepaalde doelgroepen zoals Parkinson te concentreren zodat er specifieke expertise geboden kan worden. Daarnaast vormt dit Netwerk een kenniscentrum om te alle complexen waar “alle vormen” wonen, te kunnen ondersteunen.
- RijnWaal Zorggroep kijkt naar hun aanbod als zijn het “woningen”. Mensen die er wonen beschouwen zij als bewoners en geen cliënten oid. Dus graag deze ook zo benoemen in de woonzorgvisie.
- Tot slot geeft RijnWaal Zorggroep aan graag toe te werken naar een tripartiete overleg met de corporatie en de gemeente. De basis is een gezamenlijke ambitie in relatie met de opgave die de gemeente heeft.

Bijlage 5. Gespreksverslag Waardwonen op 22 januari 2025

Verslag Inspraak Woonzorgvisie 2025-2030

Plaats	Bemmel	Datum verzending	22 januari 2025
Datum	22 januari 2025	Verzonden aan	deelnemers
Aanvangstijdstip	11.15 uur		
Eindtijdstip	12.15 uur		
Opgemaakt door	[redacted]		
Verslagnummer	1		
Aantal bladen	1		

Aan-/afwezigen

Aanwezig

[redacted]

Verslag

De gemeente heeft samen met haar partners een concept Woonzorgvisie 2025-2030 opgesteld. Deze is via een formele terinzagelegging gedeeld. Enkele partners zijn specifiek uitgenodigd voor een mondelinge reactie op de Woonzorgvisie.

Korte samenvatting van het gesprek:

- De signalen zoals beschreven in de Woonzorgvisie zijn herkenbaar. De corporatie is ook nauw betrokken geweest bij de totstandkoming van de visie.
- De corporatie beoordeelt de visie als een belangrijk document om hun huisvestingsopgave te kunnen kaderen en afwegen.

- De gemeente Overbetuwe heeft een vergelijkbare opgave en aanpak in wonen & zorg. Daarnaast heeft de woonzorgvisie ook relaties met afspraken uit het zogenoemde IZA (integraal zorgakkoord) en de Groene Metropool Regio voor de verdeling van aandachtsgroepen. Dit laatste als uitwerking van de Woondeal 2.0.
- De corporatie vraagt nadrukkelijke aandacht voor het samen – op strategisch niveau – kijken naar de verschillend opgaven in de kernen. Het heeft een duidelijke relatie met de dorps- en wijkontwikkelingsplannen.
- Qua genoemde aantallen in de woonzorgvisie is er een verduidelijking gevraagd op de verschillende categorieën in de huisvestingsopgave. De totalen blijven gelijk en de specifieke verdeling is onderwerp voor het uitvoeringsplan.
- Tot slot geeft de corporatie aan dat hun medewerking bij het realiseren van zorgwoningen afhankelijk is van de mogelijkheid deze ook te kunnen verhuren aan reguliere woningzoekenden.

Schriftelijke opmerkingen:
De door Waardwonen gemaakte schriftelijke opmerkingen in de woonzorgvisie betreffen enerzijds aanzetten voor een uitwerking van maatregelen, die we meenemen bij het opstellen van het uitvoeringsprogramma. Daarnaast gaat het om tekstuele opmerkingen die worden overgenomen in de woonzorgvisie en een aantal voorstellen voor een toelichting. De volgende toevoegingen worden overgenomen:

- Pag 20. Daarbij hanteren we het uitgangspunt dat wanneer we bestaande woningen transformeren naar geclusterd of zorggeschikt, dat deze afgaan van de nieuwbouwopgave.
  Toevoeging: De totale nieuwbouwopgave voor Lingewaard wordt hierdoor echter niet minder.
- Pag 20. Deze laatste kunnen ook reguliere woningen zijn. Op basis daarvan hanteren we voor de periode tot en met 2030 een maximale toevoeging van 40 wooneenheden voor beide groepen samen.
  Toevoeging, de eerste zin vervangen door: Deze laatste kunnen reguliere sociale huurwoningen zijn (Waardwonen) maar ook woonzorgeenheden van zorgaanbieders.
- Pag 24/25. *We richten ons nadrukkelijker op doorstroming*
  Toevoeging achter het tekstblok op pagina 25: We streven op een nieuwbouwlocatie naar een mix van doelgroepen, waarbij ouderen een belangrijke groep zijn.