



Motie

Datum raadsvergadering: 27 maart 2024
Nummer motie: **24M34**
Zaaknummer: 4011414
Status
Onderwerp: Woonvisie Arnhem 2024- 2029/2034

Titel:

Verlies studentenwoningen niet uit het oog

Aan de gemeenteraad

Omdat we weten dat:

- In de Woonvisie de ambitie staat om 100 studenteneenheden toe te voegen;
- Woningcorporatie SSH& deze ambitie als premium partner gaat uitvoeren;
- Dit aantal woningen wordt beschreven als 'een begin';
- Slechts 8% van het totaal aantal studentenwoningen in Arnhem momenteel wordt aangeboden door SSH&. Het overige aanbod woningen betreft particuliere huur;
- Steeds meer studenten thuis wonen vanwege onbetaalbare lasten, waardoor de trend in de woningvraag voor studenten is vertekend.

Omdat we vinden dat:

- Bij een ambitieuze studiestad ook een passend woningaanbod voor studenten hoort;
- Het toevoegen van studenteneenheden meer jongeren in de gelegenheid stelt om in Arnhem te wonen, ergens anders te studeren, of eerder het ouderlijk huis uit te gaan;
- Goede studentenhuisvesting de kans vergroot dat studenten na afronding van hun studie in de stad willen blijven wonen en mogelijk ook in Arnhem gaan werken.
- Een groot aandeel sociale studentenwoningen bijdraagt aan de betaalbaarheid van studeren.

Daarom vraagt de gemeenteraad aan het college om:

- Werk te maken van het realiseren van extra studentenwoningen boven op de reeds bestaande ambitie van 100 en daarbij te onderzoeken in hoeverre ook andere studentenwoningaanbieders dan SSH& daarin een rol kunnen spelen;
- Bij nieuwe woningbouwprojecten (zowel nieuwbouw als transformatie) expliciet aan de raad te rapporteren of studentenwoningen kunnen worden ingepast en wat daarbij de afweging is (geweest) om dat al dan niet te doen.

Indieners:

Joris Brandts - D66

Floor Hogenhout - Partij voor de Dieren

Giovanni Visser - Partij van de Arbeid