Technische vragen raadsvoorstellen
Raadsvoorstel: Bestemmingsplan Buitengebied, Middenweg Ees
Portefeuillehouder: J. Hartsuiker

- Vragen worden zoveel verzameld en gelijktijdig via dit format uitgezet richting de ambtelijke organisatie, door de griffie.
- De ambtelijke organisatie voegt in de kolom “Antwoord” de reactie toe en teruggestuurd naar de griffie
- Dit bestand wordt toegevoegd aan het desbetreffende agendapunt in iBabs

Nr.	Fractie (naam)	Vraag	Antwoord
1	GB(Hooiveld)	Met welk oppervlakte heeft de gemeente gerekend om dit plan te toetsen (16 ha. eigen grond of 28 ha. waarvan 16 ha. eigen en 12 ha. onderhandse huur) en welke percelen behoren tot deze oppervlakte?	In het bedrijfsontwikkelplan is uitgegaan van 16 hectare eigen grond en daarnaast de mogelijke huur van 12 hectare grond. Van deze oppervlaktes is ook uitgegaan in het bestemmingsplan. Grondbezit en -huur is altijd een momentopname. Omdat het bestemmingsplan een vrij lange voorbereidingstijd heeft gekend, bleken de oppervlaktes ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan niet meer volledig actueel te zijn. In de huidige situatie (d.d. 25 augustus 2022) is er sprake van 15,3 hectare eigen grond (Borger D 4466 en M 715, Odoorn A 10527 en 10532, Emmen T 597) en 0,8 hectare huurgrond (Borger M 521). Deze

			oppervlaktes zijn gecontroleerd aan de hand van kadastrale informatie.
2	GB(Hooiveld)	Heeft de gemeente het in het initiatief genoemde oppervlakte getoetst aan onafhankelijke bronnen zoals het kadaster en de gecombineerde opgave óf is er enkel getoetst aan de hand van het door de initiatiefnemer zelf gefinancierde rapport van Flint?	Zie het antwoord op vraag 1.
3	GB(Hooiveld)	Is de gemeente op de hoogte dat vier van de percelen welke in bezit zijn van initiatiefnemer niet worden gebruikt voor graszoden, maar worden gebruikt voor de teelt van bieten, aardappelen en snijmaïs?	Het is de gemeente bekend dat percelen niet exclusief gebruikt worden voor het telen van graszoden; dit in het kader van vruchtwisseling.
4	GB(Hooiveld)	Werken we precedentwerking voor het 'bestemmingsplan buitengebied' in de hand als we besluiten vóór dit plan aan de Middenweg te stemmen, zo ja, wat zal dit voor impact hebben op het buitengebied?	Aangenomen wordt dat met precedentwerking wordt gedoeld op de nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf. Uitgangspunt in het gemeentelijk beleid is dat nieuwvestiging van grondgebonden agrarische bedrijven niet is uitgesloten. In de provinciale Omgevingsvisie bevindt het plangebied zich in robuust landbouwgebied. In deze gebieden krijgt de (grondgebonden) landbouw de ruimte om zich te ontwikkelen. Op grond van het gemeentelijke en het provinciale beleid is nieuwvestiging dan ook toegestaan en is er geen sprake van precedentwerking.

5	GB(Hooiveld)	Is de gemeente bekend met de executoriale beslaglegging die een schuldeiser van initiatiefnemer heeft laten leggen op ongeveer 15,3 ha. grond?	Nee, de gemeente was hier niet mee bekend. Uit navraag bij initiatiefnemer blijkt dat de beslaglegging het gevolg was van een civielrechtelijk geschil waar de gemeente geen partij in is. Door initiatiefnemer is verder aangegeven dat de openstaande vordering inmiddels is voldaan. Uit kadastrale informatie blijkt echter dat er in de huidige situatie (d.d. 25 augustus 2022) nog steeds sprake is van executoriale beslaglegging.
6	GB(Hooiveld)	Waarom heeft dit plan het stempel 'grondgebonden' gekregen – initiatiefnemer heeft een groot deel (3,99 ha.) immers in de gemeente Emmen liggen?	'Grondgebonden' heeft geen betrekking op de locatie van de percelen, maar op de aard van het agrarisch bedrijf. Een grondgebonden agrarisch bedrijf is een agrarisch bedrijf waarbij hoofdzakelijk gebruik wordt gemaakt van open grond. Dit in tegenstelling tot een intensieve veehouderij, waarbij het gaat om een agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in gebouwen plaatsvindt.
7	GB(Hooiveld)	Waar mag en waar moet men op toetsen bij dergelijke aanvragen van bestemmingsplanwijzigingen?	Aanvragen voor bestemmingsplanwijzigingen worden getoetst aan het geldende bestemmingsplan en aan het gemeentelijke beleid. Daarnaast wordt getoetst aan het provinciale en rijksbeleid. Verder wordt getoetst aan milieu- en omgevingsaspecten.

8	GB(Hooiveld)	Op basis waarvan is in de collegestukken opgenomen dat het toekomstige bedrijf van initiatiefnemer economisch rendabel zou zijn?	Het bedrijfsontwikkelplan met exploitatiebegroting vormt de onderbouwing van de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.
9	GB(Hooiveld)	In de plannen van initiatiefnemer lezen we dat hij naast een graszodenbedrijf ook een woning, schuur en plein wil aanleggen. Hierdoor zou ongeveer 0,7 ha. agrarische oppervlakte verloren gaan aan bebouwing en neemt de oppervlakte in graszoden af. Wat betekent dit voor de economische haalbaarheid van dit plan?	Binnen het bouwperceel worden inderdaad geen graszoden geteeld. Dit heeft invloed op de opbrengst. Het maakt, gezien de relatief beperkte omvang van het bouwperceel, niet dat het bestemmingsplan economisch niet meer uitvoerbaar is.
10	CDA (Krans)	Kan worden uitgelegd wat de motivatie is om alleen bij de eerste locatie een participatietraject te starten en bij de tweede locatie niet opnieuw de inwoners te betrekken?	In een eerdere versie van het plan bestond het voornemen om het graszodenbedrijf aan de Odoornerstraat te vestigen. Naar aanleiding van bezwaren uit de omgeving is gezocht naar een locatie op grotere afstand van deze omwonenden. Deze is uiteindelijk gevonden aan de Middenweg, op een afstand van minimaal 600 meter van bezwaarmakers. Deze nieuwe locatie vloeide daarmee rechtstreeks voort uit het participatietraject.
11	CDA (Krans)	Hoe is de economische haalbaarheid van het graszodenbedrijf getoetst? In hoeverre is economische haalbaarheid een vereiste voor deze planologische regeling?	Vast onderdeel van een bestemmingsplan is de onderbouwing van de economische uitvoerbaarheid van het plan. Bij dit plan is hier op ingegaan in paragraaf 6.2 van de

			toelichting van het bestemmingsplan. Zie verder het antwoord op vraag 1 en 8.
12	CDA (Krans)	In hoeverre zijn huurcontracten relevant en bindend voor een positieve beoordeling van de aanvraag?	Bij de beoordeling van de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is zowel gekeken naar de gronden die in eigendom zijn van initiatiefnemer als die gehuurd worden.