

Addendum VTHUP 2020-2021

Tussentijdse actualisatie van het uitvoeringsprogramma voor vergunningverlening, toezicht
en handhaving binnen het fysieke domein
gemeente Lelystad 2020-2021

Gemeente Lelystad
Stadhuisplein 2
Postbus 91
8200 AB Lelystad
Telefoon:14-0320
stadstoezicht@lelystad.nl
www.lelystad.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	3
2	Nieuwe ontwikkelingen	4
	2.1 Veranderingen wettelijk kader	4
	2.2 Taakuitvoering als gevolg van nieuwe ontwikkelingen	7
	2.3 Organisatieontwikkelingen	10
	2.4 Bestuurlijke prioriteiten in 2021	11
3	Conclusie	12

1 Inleiding

De planning van gemeentelijke taken m.b.t. vergunningverlening, toezicht en handhaving in de fysieke leefomgeving is neergelegd in het Vergunningen, Toezicht en Handhaving Uitvoeringsprogramma 2020-2021 (VTHUP). Dit VTHUP is in het voorjaar 2020 door het college vastgesteld voor een periode van twee jaar.

Samen met de jaarverslagen VTH vormt dit een instrument voor het college en de verschillende afdelingen om te sturen op het gebied van toezicht, handhaving en vergunningverlening.¹

Hoewel het VTHUP geldt voor de duur van 2 jaar, wordt dit programma wel jaarlijks geëvalueerd. Recentelijk is daartoe het jaarverslag VTH 2020 door het college vastgesteld en ter informatie aangeboden aan de raad en naar de provincie gestuurd in het kader van het interbestuurlijk toezicht (IBT).

Na verloop van het eerste planningsjaar (2020) van het VTHUP is er sprake van nieuwe ontwikkelingen, die niet of niet geheel voorzienbaar waren tijdens de vaststelling van dit programma. De functie van dit addendum is om het VTHUP tussentijds te actualiseren. Daartoe zijn nieuwe ontwikkelingen die van invloed zijn op de planning en/of inhoud van de uit te voeren taken in beeld gebracht.

Het addendum beschrijft de veranderingen en actualisaties in de uitvoering van een aantal VTH-taken ten opzichte van het VTHUP 2020-2021 aan de hand van nieuwe wetgeving (paragraaf 2.1), nieuwe lokale en externe ontwikkelingen (paragraaf 2.2) en ontwikkelingen in de organisatie (paragraaf 2.3).

Deze ontwikkelingen hebben tot aanvullingen op de reeds bestaande bestuurlijke speerpunten geleid bij de uitvoering van VTH-taken in 2021. In paragraaf 2.4 zijn de bestuurlijke speerpunten voor het lopende jaar op een rijtje gezet.

Het uitgangspunt van de programmering is en blijft het vorig jaar vastgestelde VTHUP 2020-2021. Alle onderwerpen in het VTHUP die niet in dit addendum aan de orde zijn gesteld blijven daarmee ongewijzigd.

¹ *Tevens biedt het VTHUP de raad de mogelijkheid om kennis te nemen van de wijze waarop het college haar taak op het gebied van vergunningen, toezicht en handhaving van de fysieke leefomgeving invult.*

2 Nieuwe ontwikkelingen

2.1 Veranderingen wettelijk kader

De wetgeving op het gebied van de VTH-taken is uitgebreid en complex. De volgende veranderingen in de wetgeving zijn van invloed op de uitvoering van onze taken.

Omgevingswet

De invoering van de Omgevingswet, die m.i.v. 1 juli 2022 in werking treedt, brengt grote veranderingen met zich mee. Om deze ontwikkeling in goede banen te leiden is het van belang dat organisatie breed de benodigde capaciteit en middelen hiervoor beschikbaar zijn en dat er een gedeeld gevoel van urgentie is om te komen tot een succesvolle implementatie. Naast focus op de eigen organisatie is een verdere intensivering van de samenwerking met ketenpartners en andere overheden van belang. Daarnaast dient de participatie met initiatiefnemers en omwonenden verder vorm te krijgen.

In het huidige VTHUP is deze taak reeds opgenomen. Maar ten opzichte van wat daarin is vermeld worden er in 2021 ter voorbereiding op de inwerkingtreding van deze wet aanvullende initiatieven genomen waaronder:

- Participatie

Er is een eerste globale opzet voor participatiebeleid gemaakt. Onderdeel van dit beleid is in hoeverre de gemeenteraad bij bepaalde activiteiten participatie verplicht wil stellen. Maar ook hoe wij participatie kunnen en willen stimuleren in alle andere gevallen waarbij participatie niet verplicht is. In 2021 zal verder nagedacht moeten worden over hoe de regisseurs omgevingsvergunningen moeten omgaan met aanvragen waarbij geen participatie heeft plaatsgevonden, of als dat wel het geval is, hoe omgegaan moet worden met ingediende resultaten van participatietrajecten. Hierover moeten werkafspraken worden gemaakt.

- Opleidingen

In 2020 is wel een opleidingsplan gemaakt voor medewerkers van de teams Wabo/Bestemmingsplannen en Stadstoezicht. Vanwege uitstel van de Omgevingswet en de maatregelen vanwege de coronacrisis worden de opleidingen dit jaar gevolgd.

- Verordening voor de Fysieke leefomgeving

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft iedere gemeente een omgevingsplan van rechtswege. Alle regels met betrekking op de fysieke leefomgeving zullen in het Omgevingsplan hun plek moeten vinden. Dat geldt ook voor alle regels uit de gemeentelijke verordeningen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Gedurende de implementatieperiode (2022 tot 2029) zullen die regels, indien deze gewenst blijven, toegevoegd moeten worden aan het omgevingsplan om een compleet omgevingsplan in te richten. Daarmee wordt de regelgeving voor inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties overzichtelijker en zijn de regels makkelijker te vinden.

Op 22 juni 2021 heeft de raad de Verordening voor de fysieke leefomgeving vastgesteld als tussenproduct tussen het huidige stelsel van verschillende verordeningen en het toekomstige omgevingsplan. De meeste regels voor de fysieke leefomgeving zijn geactualiseerd, afgestemd en samengebracht in één verordening.

Toezicht op verwijdering van asbest

Het toezicht op en de handhaving van bedrijfsmatige verwijdering van asbest is als basistaak structureel ingebracht bij de OFGV. De afhandeling van de asbestslopmeldingen van bedrijfsmatige verwijderingen lag nog bij de gemeente.

Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland hebben inmiddels aangegeven de afhandeling van bedrijfsmatige slopmeldingen ten aanzien van asbest eveneens te zien als basistaak, uit te voeren door de OFGV. Dit betekent dat ook het beoordelen van asbestslopmeldingen moeten worden belegd bij de Omgevingsdienst.² De provincie zal in het kader van het interbestuurlijk toezicht erop toezien dat deze taken daadwerkelijk bij de OFGV worden belegd waarbij 2021 wordt gezien als overgangsjaar.

Om invulling te geven aan deze verplichting wordt in 2021 de afhandeling van asbestslopmeldingen eerst ingebracht als meerwerk.³ Zo kan in 2021 inzicht worden verkregen in het aantal slopmeldingen en welke constatering er worden gedaan als intensiever wordt getoetst aan de voorkant. Vervolgens wordt de afhandeling van de bedrijfsmatige asbestslopmeldingen ook structureel ingebracht bij de OFGV zodat alle taken inzake de bedrijfsmatige asbestverwijdering door één organisatie worden uitgevoerd.

Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb)

Evenals de Omgevingswet is de inwerkingtreding van de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) uitgesteld tot 1 juli 2022. Dit geeft extra tijd om in 2021 aan de slag te gaan met proefprojecten. Om de start van nieuwe proefprojecten te versnellen is in november 2020 gestart met de zogenoemde Ambassadeursnetwerken kwaliteitsborging (ANWkb). Een ambassadeursnetwerk bestaat uit een ambassadeursgemeente, een aantal omringende gemeenten, aannemers en kwaliteitsborgers. Het netwerk zorgt ervoor dat er komende maanden (tenminste) 10 projecten worden opgestart, verdeeld over verschillende soorten gebouwen binnen gevolgklasse 1.

Inmiddels is in Lelystad een proefproject gestart voor de bouw van vier woningen. De ervaringen die tijdens dit project worden opgedaan worden meegenomen bij het inrichten van de processen en het maken van een impactanalyse voor de organisatie. De verwachting is dat er begin 2022 meer bouwaanvragen worden ingediend die dan nog onder het oude stelsel vallen, hetgeen zijn beslag krijgt op de werkvoorraad van de vergunningverleners. Voor het toezicht zal dit in 2022 extra werk opleveren.

Schaarse vergunningen

Mede als gevolg van Europese mededingingsregelgeving dient, in het geval er sprake is van meer aanvragen voor dezelfde vergunning met betrekking tot dezelfde locatie, een open inschrijving te worden gevolgd. Aan de hand van publicatie van vooraf vastgestelde criteria kunnen geïnteresseerden aanvragen indienen waaruit dan door het bestuur een keuze kan

² Dit is een vereiste op grond van de Wet VTH en (na inwerkingtreding volgend jaar) de Omgevingswet.

³ De raad heeft op 6 april jl. besloten om budget vrij te maken voor een meerwerkopdracht in 2021.

Tijdens de vaststelling van de kadernota is besloten om structureel budget ter beschikking te stellen voor het structureel uitbesteden van deze taak aan de OFGV.

worden gemaakt. Per type schaarse vergunningen dient beleid te worden ontwikkeld. Naar aanleiding van een bespreking daarover in de raad wordt met betrekking tot casino's/speelautomatenhallen de APV en de Beleidsregel Speelautomaten hallen geactualiseerd. Deze taak is aan het bestaande VTHUP toegevoegd. Gebleken is dat, mede ook door bezwaar- en beroepsprocedures, met deze taakuitvoering structureel een halve (juridische) formatieplaats gemoeid zal zijn.⁴

⁴

De aanvraag voor deze capaciteit is gehonoreerd bij de behandeling van de kadernota 2022.

2.2 Taakuitvoering als gevolg van nieuwe ontwikkelingen

Lelystad is in ontwikkeling, dit heeft gevolgen voor vergunningverlening, toezicht en handhaving. Daarnaast is sprake van andere ontwikkelingen met betrekking tot de uitvoering van de VTH-taken.

Coronacrisis

Zoals in het jaarverslag VTH 2020⁵ al is gesteld heeft de coronacrisis in 2020 met betrekking tot een aantal taken (veiligheidsvergunningen, projecten) geleid tot een minder intensieve uitvoering. Ook in het eerste halfjaar van 2021 zijn veel uren van juristen en gemeentelijke toezichthouders besteed aan het toezicht en de handhaving van de coronamaatregelen. Binnenkort, met de doorgevoerde versoepelingen van de coronamaatregelen, zullen alle geplande taken weer worden opgepakt. Met name als het gaat om het project illegale kamerverhuur heeft de uitvoering grotendeels stil gelegen, zoals hieronder is toegelicht.

Project illegale kamerverhuur

Met name bij dit project is het noodzakelijk dat controles in woningen en gebouwen door toezichthouders ter plaatse kunnen worden uitgevoerd. Als er dit jaar geen nieuwe coronamaatregelen worden afgekondigd kan de uitvoering van dit project het komende halfjaar weer een impuls krijgen. Met ingang van deze zomer wordt een ervaren toezichthouder tijdelijk ingehuurd om dit mogelijk te maken. Daarnaast heeft ook de juridische afhandeling (aanschrijvingen, bezwaar- en beroepsprocedures) prioriteit, conform het VTHUP 2020-2021.

Gebleken is intussen dat het aantal gevallen veel groter en hardnekkiger is dan waarvan bij de opstart van dit project enkele jaren geleden is uitgegaan. Kennelijk is de combinatie van de huidige woningnood, de toestroom van arbeidsmigranten en de verlokking van het verdienmodel daarvoor de verklaring. Dit onderschrijft de noodzaak om volop in te zetten op de uitvoering in het komende halfjaar.

Zoals in het jaarverslag VTH 2020 is gemeld, is vooralsnog geen sprake van een beheersniveau op basis waarvan de inzet van menskracht naar beneden kan worden bijgesteld.

Project platte daken Atol-Zuiderzeewijk

Gebleken is dat in deze wijken in geval van brand in een enkele woning de rookontwikkeling zich door het hele woonblok kan verspreiden, hetgeen tot gevaarlijke situaties kan leiden. Vanwege de potentiële onveiligheid voor de bewoners is dit project afgelopen najaar opgepakt.⁶ Zoals gemeld in het jaarverslag VTH 2020 is deze activiteit niet opgenomen in het huidige VTHUP 2020-2021. Dit project zal naar verwachting uiterlijk in het voorjaar 2022 geheel zijn afgerond. In het jaarverslag VTHUP 2021 wordt de raad over de voortgang geïnformeerd. Uiteraard wordt in het nieuwe op te stellen VTHUP 2022-2023 dit project aan de orde gesteld.

⁵ Voor een nadere toelichting: zie eventueel hoofdstuk "Uitvoering over taken" in het jaarverslag VTH 2020, waarin de taken die niet zijn voorzien in het VTHUP 2020-2021 aan de orde zijn.

⁶ De raad is hierover reeds in december 2020 nader geïnformeerd.

Nieuwe wijze en regels met betrekking tot afvalinzameling

Afgelopen jaar is veel uitvoering gegeven aan het nieuwe systeem van afvalinzameling. Op veel locaties zijn ondergrondse installaties voor het aanbieden van afval gerealiseerd. Gebleken is dat hierdoor een nieuw type overtredingen is ontstaan. Indien de containers vol zijn, of het restafval niet past in de containers wordt met regelmaat afval, vooral in de vorm van afvalzakken, bij de containers geplaatst. Dit zijn overtredingen van de gemeentelijke afvalverordening. De handhaving daarvan is opgepakt via het opleggen van de last onder bestuursdwang.⁷

Het aantal overtredingen is veel groter dan bij het opstellen van het VTHUP 2020-2021 is voorzien. In een bijgestelde raming is daarom de inzet van 300 juridische uren voorzien. Inmiddels is dit aantal uren besteed. Er zullen extra uren worden ingezet. De inzet zal worden gedoseerd zodat ook de andere prioriteiten tot uitvoering kunnen komen. Hierover worden afspraken gemaakt tussen juristen en boa's.

Toezicht op en handhaving van asbestverwijdering

Het toezicht op bedrijfsmatige verwijdering van asbest, op basis van sloopmeldingen waarbij asbestverontreiniging en -verwijdering aan de orde is, wordt uitgevoerd door de omgevingsdienst OFGV.

Bij het toezicht en de handhaving op asbestverwijdering worden de volgende activiteiten dit jaar opgestart:

- Asbestverwijdering door particulieren

Het toezicht op particuliere verwijdering van asbest is een wettelijke taak die de gemeente uitvoert. Dit is onlangs afgestemd met de omgevingsdienst OFGV. Deze taak dient langs twee sporen te worden uitgevoerd.

Het eerste spoor betreft de afhandeling van sloopmeldingen waarbij particuliere asbestverwijdering aan de orde is, en het toezicht daarop. In veel gevallen wordt de asbestverwijdering vooraf netjes gemeld. Hierbij wordt toezicht gehouden door de inspecteurs van de gemeente. Het betreft hier legale verwijdering binnen de daarvoor gestelde voorwaarden.

Het tweede spoor betreft het proactieve, meer brede toezicht op feitelijke verwijderingen van asbest door particulieren die **niet** vooraf zijn gemeld. Het betreft hier daardoor illegale verwijdering die zeer risicovolle situaties oplevert voor omwonenden. Dat betekent dat bij inspecties buiten door de inspecteurs met betrekking tot bouwen, aanleggen etc. meer dan voorheen ook gelet wordt op mogelijke, niet gemelde asbestsaneringen. Uit het jaarverslag VTH 2020 is gebleken dat deze wettelijke taak (tweede spoor) nog niet goed tot uitvoering is gebracht.

Om deze taken goed uit te kunnen voeren volgen twee inspecteurs van het team Stadtoezicht een uitgebreide opleiding tot gecertificeerd asbestdeskundige handhaving⁸.

⁷ De aanpak van deze vorm van verrommeling is nader toegelicht in het jaarverslag VTH 2020, hoofdstuk 11.

⁸ Uit het jaarverslag VTH 2020 kwam naar voren dat onze inspecteurs zonder deze opleiding nog niet bevoegd waren voor deze taak.

Aanvullend volgen alle gemeentelijke boa's en inspecteurs die niet de uitgebreide opleiding volgen een training asbestherkenning via een incompanytraining. Daarmee kan de signaalfunctie m.b.t. illegale verwijdering beter worden ingevuld (zie verder onder het kopje: "Signaaltoezicht"). Onder meer door het bekijken van bouwcontainers met een snelle blik door boa's tijdens de reguliere surveillance kan gesignaleerd worden of er sprake is van illegale asbestverwijdering. De boa's die de oren en ogen van de gemeente zijn kunnen dan hun waarnemingen weer doorgeven aan de twee inspecteurs die gecertificeerd zijn.

- Project saneren asbestdaken

Dit project is inmiddels opgestart, en is ook opgenomen in het VTHUP 2020-2021⁹. Ter aanvulling op dit VTHUP, dat voor het overige onverkort van kracht blijft, worden ook gevels in het project opgenomen. Asbestdaken en -gevels die in zeer slechte staat zijn en daardoor een risico vormen voor de omgeving worden in beeld gebracht. De eigenaren van deze panden worden hierop aangesproken. Na de zomer van dit jaar treedt de gemeente hierover in overleg met de omgevingsdienst OFGV.

- Signaaltoezicht

Aanvullend op het VTHUP wordt in 2021 extra aandacht besteed aan het versterken van het signaaltoezicht met betrekking tot asbestverwijdering. Dit betreft naast het hiervoor genoemde signaaltoezicht door boa's het stimuleren van het signaaltoezicht tussen toezichthouders van de gemeente en de omgevingsdienst OFGV, en de inspectie ISZW (in het kader van de Arbeidsomstandighedenwet).

⁹

In het jaarverslag VTH 2020 is de voortgang van de uitvoering van dit project toegelicht. Ook meldt het jaarverslag dat de wettelijke einddatum van 31 december 2024 waarop alle asbestdaken gesaneerd moesten zijn niet door de Eerste Kamer is bekrachtigd. Maar dat betekent niet dat alles op de lange baan geschoven kan worden. Asbestdaken verwerken, als gevolg waarvan asbestdeeltjes vrijkomen waardoor een concreet gevaar voor de volksgezondheid ontstaat (of al reeds is ontstaan). Daarom is vorige jaar tussen de ministeries I&W en SZW, gemeenten en provincies de samenwerkingsverklaring aanpak asbestdaken getekend. Hierin heeft men afgesproken zich te blijven inzetten op het reduceren van de asbestproblematiek.

2.3 Organisatieontwikkelingen

Herinrichting Key2Vergunningen en invoering Djuma

In 2021 vinden er ingrijpende ICT-wijzigingen plaats. Zo wordt de vakapplicatie Key2Vergunningen vernieuwd. Het betreft niet alleen een (technische) update van het systeem, maar zorgt ook voor een herinrichting van de processen. Dit biedt een goede mogelijkheid om verbeteringen in het werkproces door te voeren, maar vraagt tegelijkertijd een flinke tijdsinvestering. In de aanbesteding wordt aandacht gevraagd voor een goede monitoring en managementinformatie binnen de VTH applicatie, zodat op een eenvoudige manier deze data gebruikt kunnen worden in de beleidscyclus, als input voor mogelijke beleidswijzigingen (versterking dasbordfunctie). Daarmee zijn de intern afgesproken kwartaalrapportages ook minder arbeidsintensief.

De teams Stadstoezicht en Wabo en Bestemmingsplannen zullen daarnaast in 2021 overstappen op het postregistratiesysteem Djuma. Ook voor deze applicatie geldt dat deze voor de toekomst veel voordelen met zich mee zal brengen ten opzichte van het huidige systeem, maar de implementatie ervan zal de nodige tijd kosten. Dit legt een wissel op de uitvoering van alle overige taken die genoemd zijn in het VTHUP 2020-2021. Niet alle benodigde uren zijn daarin voorzien.

Verantwoording in het kader van de Wet Kwaliteitsborg (Wkb)

Ter uitvoering van de Wet kwaliteitsborging (Wkb) heeft de raad op 5 juli 2016 de Verordening kwaliteit vergunningverlening, toezicht en handhaving omgevingsrecht gemeente Lelystad (Verordening VTH) vastgesteld. Hierin zijn kwaliteitscriteria opgenomen waaraan de gemeentelijke organisatie en de OFGV moeten voldoen. Met ingang van 1 juli 2019 zijn deze kwaliteitscriteria geactualiseerd door de VNG en het IPO. Op 17 december 2019 heeft het college deze actualisering voor de gemeente bevestigd. Dit betreft onder meer de vereiste formatie en opleidingsniveaus van de ambtelijk medewerkers.

Ieder jaar dient het college aan de raad melding te doen over het voldoen aan de eisen vanwege genoemde kwaliteitscriteria. Deze taak wordt structureel opgenomen in de toekomstige uitvoeringsprogramma's en jaarverslagen VTH. Zeker gezien de veranderingen de komende jaren (onder meer als het gaat om de Omgevingswet, schaarse vergunningen) is een jaarlijkse toets noodzakelijk.

Krapte op de arbeidsmarkt

Het aanbod van goed opgeleide handhavers in Flevoland is beperkt. Het neveneffect hiervan is dat vacatures langer open staan en moeilijker zijn in te vullen met vaste medewerkers. In onze gemeente Lelystad is dat een extra aandachtspunt omdat de gemeente ambities heeft om te groeien. Er zijn drie juristen aangenomen die de drie ingehuurde juristen vervangen. Dit bevordert de binding met de organisatie en is ook financieel aantrekkelijker. Een aandachtspunt is dat vanwege de krappe arbeidsmarkt deze juristen relatief onervaren zijn. Dit betekent dat extra aandacht moet worden besteed aan het inwerken. Het niet direct kunnen invullen van openstaande vacatures en leerwerkplekken brengt extra druk op de uitvoering van de werkzaamheden met zich mee en kan ertoe leiden dat het uitvoeringsprogramma niet volledig kan worden uitgevoerd. Als dit wordt gesignaleerd worden in overleg met het management en het bestuur nadere afspraken gemaakt ten aanzien van de uitvoering van de werkzaamheden.

2.4 Bestuurlijke prioriteiten in 2021

De bestuurlijke speerpunten van het bestaande VTHUP 2020-2021 blijven onverkort van kracht. Daarnaast zijn enkele speerpunten toegevoegd. Hieronder zijn alle lopende speerpunten op een rijtje gezet. Dit betreft het volgende:

De volgende reeds in het bestaande VTHUP genoemde prioriteiten blijven onverkort van kracht:

Implementatie van de Omgevingswet

Hiervoor zijn enkele nieuwe initiatieven toegelicht ten behoeve van de implementatie van de op handen zijnde Omgevingswet.

Tegengaan van ondermijnende criminele activiteiten

In het jaarverslag VTH 2020 is toegelicht dat het toezicht en de handhaving gericht op ondermijnende activiteiten met prioriteit is uitgevoerd. Deze taak krijgt ook in 2021 de aandacht die nodig is. Overigens zal dat ook in de komende jaren het geval zijn.

Handhaven van illegale kamerverhuur en illegale woningsplitsing.

Zoals in dit addendum is toegelicht moest vanwege de coronacrisis de uitvoering van deze taak getemporeerd worden. Dit lopende jaar zal de uitvoering van deze taak, nu de versoepelingen van de coronamaatregelen controles weer mogelijk maken, daarom met de hoogste prioriteit worden voortgezet.

Aanvullend ten opzichte van het eerder vastgestelde VTHUP zijn voor dit lopende jaar als extra nieuwe speerpunten benoemd:

Project platte daken Atol-Zuiderzeewijk

Gezien het risico voor de bewoners vanwege gevaarlijke rookontwikkeling in het geval er brand ontstaat is dit een belangrijke nieuwe taak die nog niet in het eerder vastgestelde VTHUP was opgenomen.

Schaarse vergunningen.

Deze bijzondere vorm van vergunningverlening vraagt met name ook dit jaar extra aandacht nu beleidskaders zijn en worden ontwikkeld en ook voorbereidingen moeten worden getroffen voor nieuwe vergunningprocedures.

Aanvullingen taakuitvoering toezicht asbestverontreiniging en -verwijdering.

Deze taakuitvoering is eigenlijk geen nieuwe taak want deze is reeds opgenomen in het bestaande VTHUP en betreft de afhandeling van sloophmeldingen en het project Asbestdaken. Inmiddels is er voldoende aanleiding tot aanvullingen c.q. aanscherpingen van deze wettelijk verplichte taak om gevaarstellingen m.b.t. de volksgezondheid in de toekomst zoveel mogelijk te voorkomen.

Toezicht op afvaldumping

Het toezicht op en de handhaving van illegale afvaldumping is een extra speerpunt, aangezien dit tot ergernis in de samenleving leidt.

3 Conclusie

Met betrekking tot de taakuitvoering zoals voorzien in het VTHUP 2021-2022 blijkt dat:

- ook nog dit jaar de coronacrisis heeft geleid tot vertragingen van de uitvoering van met name projecten zoals de illegale kamerverhuur;
- deze vertragingen worden veroorzaakt door enerzijds de onmogelijkheid dan wel beperkingen die zijn ontstaan vanwege de coronamaatregelen om ten behoeve van inspecties plaatsen te kunnen betreden, en anderzijds door de inzet van inspecteurs en juristen in verband met de coronamaatregelen, ten behoeve van de communicatie, interne en externe afstemming en het toezicht;
- een nieuw veiligheidsproject (project Atol-Zuiderzeewijk) is opgestart;
- het taakveld schaarse vergunningen structurele juridische inzet vraagt;
- de invoering van de Omgevingswet steeds dichterbij komt en ook het komende halfjaar meer aandacht zal vragen;
- de gemeente de invulling van de wettelijke taken met betrekking tot asbestverwijdering verbetert en versterkt met de in dit addendum genoemde acties;
- met name dit lopende jaar veel aandacht wordt besteed aan het implementeren van cruciale informatiesystemen die de verslaglegging en de dashboardfunctie kunnen versterken;
- dat in juli 2021 een halfjaarlijkse voortgangsrapportage van de uitvoering van VTH taken dient te worden opgesteld en met ingang van het tweede halfjaar van 2021 kwartaalrapportages worden opgesteld. Daarin kunnen ook de begrenzingen van de beschikbare formatie worden aangekaart bij de directie en het college;
- er sprake is van krapte op de arbeidsmarkt in Flevoland voor wat betreft de beschikbaarheid van goed opgeleide handhavers.