

Legenda

Plangebied

Bestemmingen

- A-G1 — Agrarisch - Grondgebonden 1
- A-NG1 — Agrarisch - Niet Grondgebonden 1
- AW-KV — Agrarisch met waarden - Kleinschalige Veenontginningen
- B-MB2 — Bedrijf - Mijnbouw 2
- BO — Bos
- DH — Detailhandel
- G — Groen
- V — Verkeer
- WA — Water
- W-VAB — Wonen - Voormalige agrarische bebouwing
- W-VAB-SB — Wonen - Voormalige agrarische bebouwing - Structuur- en beeldbepalend
- W-VAB-S — Wonen - Voormalige agrarische bebouwing - Structuurbepalend
- W-VS — Wonen - Vrijstaand
- W-VS-S — Wonen - Vrijstaand - Structuurbepalend

Functieaanduidingen

- (bb) — bed & breakfast
- (b) — bedrijf
- (cs) — caravanstalling
- (mob) — monumentale boom
- (sa-vs) — specifieke vorm van agrarisch - veldschuur
- (sdh-ths) — specifieke vorm van detailhandel - theeschenkerij
- (swr-hb) — specifieke vorm van waarde - historische boomgaard
- (sw-plw) — specifieke vorm van wonen - plattelandswoning

Verklaring

- BGT + BRK 2021-11-26

Dubbelbestemmingen

- L-G — Leiding - Gas
- L-NAM — Leiding - NAM leiding (boven- en ondergronds)
- WR-BD — Waarde - Beschermd dorpsgezicht
- WR-RK — Waarde - Ruimtelijke kwaliteit

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [ka] — karakteristiek
- [sba-rm] — specifieke bouwaanduiding - rijksmonument
- [sba-sb] — specifieke bouwaanduiding - structuur- en beeldbepalend
- [sba-s] — specifieke bouwaanduiding - structuurbepalend

Maatvoeringaanduiding

- maatvoeringsvlak
- aantal wooneenheden

Figuren

- relatie

Gemeente EMMEN

Emmen, Schoonebeek, oude nederzettingen

Verbeelding, Westerse Bos

datum:	16-05-2024
schaal:	1 : 2000 (A1)
status:	Ter vaststelling
projectnr.:	P000586
gezien:	PdJ

NL.IMRO.0114.2021041-B701

BügelHajema
Plek voor ideeën

BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP
Postbus 274, 9400 AG Assen **t** 0592 316 206 **e** assen@bugelhajema.nl
w www.bugelhajema.nl



Legenda

Plangebied

Bestemmingen

- A-G1 — Agrarisch - Grondgebonden 1
- A-NG1 — Agrarisch - Niet Grondgebonden 1
- AW-KV — Agrarisch met waarden - Kleinschalige Veenontginningen
- B-MB2 — Bedrijf - Mijnbouw 2
- BO — Bos
- DH — Detailhandel
- G — Groen
- V — Verkeer
- WA — Water
- W-VAB — Wonen - Voormalige agrarische bebouwing
- W-VAB-SB — Wonen - Voormalige agrarische bebouwing - Structuur- en beeldbepalend
- W-VAB-S — Wonen - Voormalige agrarische bebouwing - Structuurbepalend
- W-VS — Wonen - Vrijstaand
- W-VS-S — Wonen - Vrijstaand - Structuurbepalend

Functieaanduidingen

- (bb) — bed & breakfast
- (b) — bedrijf
- (cs) — caravanstalling
- (mob) — monumentale boom
- (sa-vs) — specifieke vorm van agrarisch - veldschuur
- (sdh-ths) — specifieke vorm van detailhandel - theeschenkerij
- (swr-hb) — specifieke vorm van waarde - historische boomgaard
- (sw-plw) — specifieke vorm van wonen - plattelandswoning

Dubbelbestemmingen

- L-G — Leiding - Gas
- L-NAM — Leiding - NAM leiding (boven- en ondergronds)
- WR-BD — Waarde - Beschermd dorpsgezicht
- WR-RK — Waarde - Ruimtelijke kwaliteit

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [ka] — karakteristiek
- [sba-rm] — specifieke bouwaanduiding - rijksmonument
- [sba-sb] — specifieke bouwaanduiding - structuur- en beeldbepalend
- [sba-s] — specifieke bouwaanduiding - structuurbepalend

Maatvoeringaanduiding

- maatvoeringsvlak
- aantal wooneenheden

Figuren

- relatie

Verklaring

- BGT + BRK 2021-11-26

Gemeente EMMEN

Emmen, Schoonebeek, oude nederzettingen

Verbeelding, Oosterse Bos

datum:	16-05-2024
schaal:	1 : 2000 (A1)
status:	Ter vaststelling
projectnr.:	P000586
gezien:	PdJ

NL.IMRO.0114.2021041-B701

BügelHajema
Plek voor ideeën

BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP
Postbus 274, 9400 AG Assen t 0592 316 206 e assen@bugelhajema.nl
w www.bugelhajema.nl



Legenda

Plangebied

Bestemmingen

- A-G1 Agrarisch - Grondgebonden 1
- A-NG1 Agrarisch - Niet Grondgebonden 1
- AW-KV Agrarisch met waarden - Kleinschalige Veenontginningen
- B-MB2 Bedrijf - Mijnbouw 2
- BO Bos
- DH Detailhandel
- G Groen
- V Verkeer
- WA Water
- W-VAB Wonen - Voormalige agrarische bebouwing
- W-VAB-SB Wonen - Voormalige agrarische bebouwing - Structuur- en beeldbepalend
- W-VAB-S Wonen - Voormalige agrarische bebouwing - Structuurbepalend
- W-VS Wonen - Vrijstaand
- W-VS-S Wonen - Vrijstaand - Structuurbepalend

Functieaanduidingen

- (bb) bed & breakfast
- (b) bedrijf
- (cs) caravanstalling
- (mob) monumentale boom
- (sa-vs) specifieke vorm van agrarisch - veldschuur
- (sdh-ths) specifieke vorm van detailhandel - theeschenkerij
- (swr-hb) specifieke vorm van waarde - historische boomgaard
- (sw-plw) specifieke vorm van wonen - plattelandswoning

Verklaring

- BGT + BRK 2021-11-26

Dubbelbestemmingen

- L-G Leiding - Gas
- L-NAM Leiding - NAM leiding (boven- en ondergronds)
- WR-BD Waarde - Beschermd dorpsgezicht
- WR-RK Waarde - Ruimtelijke kwaliteit

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [ka] karakteristiek
- [sba-rm] specifieke bouwaanduiding - rijksmonument
- [sba-sb] specifieke bouwaanduiding - structuur- en beeldbepalend
- [sba-s] specifieke bouwaanduiding - structuurbepalend

Maatvoeringaanduiding

- maatvoeringsvlak
- aantal wooneenheden

Figuren

- relatie

Gemeente EMMEN

Emmen, Schoonebeek, oude nederzettingen

Verbeelding, Middendorp

datum:	28-05-2024
schaal:	1 : 2000 (A1)
status:	Ter vaststelling
projectnr.:	P000586
gezien:	PdJ

NL.IMRO.0114.2021041-B701

BügelHajema
Plek voor ideeën

BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP
Postbus 274, 9400 AG Assen T 0592 316 206 E assen@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl