

Geachte gemeenteraad en het college van Burgemeester en wethouders van Etten-Leur

Onderstaand een aantal van onze overwegingen inzake opgemeld bouwplan

- het niet nakomen van de civiele overeenkomst inzake perceel Markt 12 door gemeente Etten-leur, zie oa hiervoor eerdere correspondentie met uw raad hieromtrent
- het moeizaam verlopen van informatie en communicatie over deze ontwikkeling, zie o.a. hiervoor eerdere correspondentie met uw raad hieromtrent
- het niet nakomen van diverse afspraken omtrent deze ontwikkeling, zoals oa inachtneming van afstanden tussen opgemelde ontwikkeling en achtergevel Markt 12 alsook de afstanden tussen de afgesproken getrapte ontwikkeling van 1e/2e en 3e verdieping tot achtergevel markt 12. Forse bomen die de kopgevel aan het zicht vanuit Markt 12 doet wegnemen.
- verkeerstechnische aspecten in dit plan gaan zorgen voor gevaar en voorspelbare overlast
- het buiten proportioneel faciliteren van deze ontwikkeling door gemeente Etten-Leur wat wel/niet in strijd is met huidige arresten. Ondermeer valt hierbij op; een opvallende ruimhartige co-ondersteuning van de gemeente bij deze private ontwikkeling. Zwaarwegend hierbij; - het maatschappelijk belang van de realisatie van 21 huurappartementen prijsklasse van € 850 tot € 1000 en een GO van 65 M2 waren/zijn van grote meerwaarde.
Het niet waar kunnen maken van deze uitgangspunten/afspraken door/met de ontwikkelaar, leidde evenwel toch tot bijstelling van de kaders ?!; geen 21 maar 23 appartementen in de koop ipv huur voor € 295.000 en nu met een BVO i.p.v. GO (veel kleiner dus) van 65 M2 . Heel bijzonder, terwijl deze soortgelijke uitgangspunten elders in de gemeente door andere ontwikkelaars/bouwers wel gerealiseerd werden/kunnen worden. De aanvankelijke doelgroep waarmee dat "maatschappelijk belang " werd benoemd is nu alleen nog voorbehouden aan kopers met een aanzienlijk vereist (ca x2) hoger inkomen. Naast deze riante bijstellingen is nog de relevante vraag in hoeverre de gronddeal met de gemeente alsook de deal over de wijkfunctie (tot dusver allemaal nog geheim ?) de beste zijn ?

Voorts verwijzen wij ook naar mijn eerdere correspondentie met de gemeenteraad en de diverse gesprekken met de betrokken ambtenaren en wethouders.

Wij zijn derhalve genoodzaakt om bezwaar aan te tekenen aan de gemeenteraad tegen het afgeven van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen respectievelijk

aan het college van burgemeester en wethouders tegen het ontwerpbesluit afgeven van een omgevingsvergunning .

Hoogachtend



mede namens 