Besluitenlijst van de commissie Ruimte, Duurzaamheid en Economie van 21 juni 2023

Voorzitter: Dhr. J.G. Huismans

Leden: Mevr. E.A.H.M. de Kock, Dhr. P.A.M. van der Velden, dhr. A.L.M. van Dorst, dhr. A.C.G. Vermeulen, dhr. J.C.J. Bernaards, , dhr. M.C.G. de Kock, , dhr. B.R. Doedens, dhr. M.J. Musters, mevr. J.H. Harteveld-Meulmeester, dhr. J.M.G. Voets, mevr. G. van Abeelen, dhr. P.W. Juten, mevr. S. Karar, dhr. A. Ahajaj, dhr. C.P.W. Respen, dhr. A.F.M. Siebelink, dhr. M. Dam, dhr. L.C.J. Wijten, dhr. M.A. de Bekker, dhr. C.J.R.F. van der Meeren, dhr. T.M.M. de Jong, dhr. R.R.M. Krijnen, Dhr. L.W.A. van Oosterhout, dhr. A. Akkaya, dhr. P. van den Kieboom en mevr. L.E. Groffen.

Namens het college: Wethouder J.A.A. Pals, wethouder H.P. Verroen en wethouder
D.P.E. Hopmans,

Griffier: dhr. M. Deckers

VAN DEZE VERGADERING IS EEN VIDEOVERSLAG BESCHIKBAAR VIA HET RAADSINFORMATIESYSTEEM

1. **Opening door de voorzitter**

De voorzitter opent de vergadering. Een bericht van verhindering is ontvangen van dhr. van ’t Hof, dhr. Soutou en dhr. Yilmaz

2. **Vaststellen van de agenda**

De indieners van het initiatiefvoorstel Straatnamen hebben dit voorstel ingetrokken. Hierdoor komt agendapunt 5a te vervallen.

De agenda is met in acht name van bovenstaande gewijzigd vastgesteld.

3. **Inventarisatie onderwerpen rondvraag**

Er zijn voorafgaand aan de commissie twee rondvragen ingediend. De fractie GBWP heeft een schriftelijk antwoord gekregen over de rondvraag die zij hadden ingediend over elektrische laadpalen. Hier komen zij mogelijk nog schriftelijk op terug.

De fractie Belang van Bergen heeft een rondvraag ingediend over big belly afvalcontainers die bij agendapunt 8 behandeld zullen worden.

4. **Besluitenlijsten en toezeggingen**

De besluitenlijst van de commissievergadering van 24 mei 2023 wordt ongewijzigd vastgesteld.

Er is een vraag over de stand van zaken over een toezegging op de toezeggingenlijst met betrekking tot herhuisvesting bouwclubs.

Wethouder Hopmans **zegt toe** schriftelijk terug te komen op de eerder gedane toezegging op de rondvraag van de GBWP met het onderwerp herhuisvesting bouwclubs (deadline hiervan is 13 juli)

Te behandelen voorstellen

5a. Initiatiefvoorstel straatnamen.

Dit initiatiefvoorstel is ingetrokken door de indieners en derhalve niet behandeld.

6. Te behandelen raadsmededelingen.

6a. Bouwplan logiesvoorziening Havendijk, RMD23-0022.

Via deze raadsmededeling peilt het college de gevoelens over het uitgewerkte bouwplan logiesvoorziening Havendijk. Het uitgewerkte bouwplan heeft de ontwikkelaar met de ruimtelijke onderbouwing ingediend als aanvraag Omgevingsvergunning. De ontwerp-omgevingsvergunning zal binnenkort ter inzage worden gelegd. Belanghebbenden kunnen vervolgens, gedurende 6 weken, hun zienswijze daarop kenbaar maken. Eventuele zienswijzen zal het college, evenals de gevoelens van de raad betrekken bij het besluit over de uiteindelijke Omgevingsvergunning.

De fractie van Lokaal Realisme geeft aan met een motie te willen komen in de raadsvergadering van 28 juni. De overige fracties worden uitgenodigd hierin mee te denken, aan te leveren.

Wethouder Hopmans **zegt toe**:

- In gesprek te gaan met de inwoners van de Geertruidapolder en een doorstart te maken met de klankbordgroep.

- Een tafel op te richten m.b.t. het nieuw te ontwikkelen Spaensche Scharen, waarbij er nog gekeken gaat worden naar de inrichting van deze tafel (of raadsleden er een onderdeel van kunnen zijn) **wordt voor de raadsvergadering van 28 juni** schriftelijk op teruggekomen.

- Op verschillende manieren actief te handhaven en aandacht te hebben voor de verkamering.

6b. Verkoopafspraken Markiezaten Wal fase 2 icm aankoop percelen Halsteren, RMD23-005.

Het college wil uw gevoelens peilen over hun besluit afspraken te maken met de combinatie Van Agtmaal-Van Wijnen over de aan/verkoop van gronden binnen Halsteren en de Markiezaten. Met die afspraken beogen ze een duurzame invulling

en betaalbare woningdifferentiatie te bereiken voor het laatste woonbuurtje binnen de Markiezaten.

Wethouder van Aken **zegt toe**:

- Schriftelijk terug te komen op de stand van zaken motie natuurinclusief bouwen (motie is aangenomen 10 november 2022)

- Schriftelijk terug te komen op of de 30-40-30 regeling per project geldt of in zijn totaliteit en op de vraag of we bouwen naar behoefte.

6c. Vestiging Aldi supermarkt aan de Halsterseweg 56 of bij winkelcentrum De Zeeland, RMD23-0020.

Via deze raadsmededeling legt het college een bestuurlijk dilemma aan de raad voor betreffende een aanvraag omgevingsvergunning van de Aldi.
De Aldi heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de locatie aan de Halsterseweg 56 te Halsteren. Kijkend naar het bestemmingsplan is vestiging van een supermarkt op die locatie niet in strijd met de geldende voorschriften.
Het college geeft aan dat weigering om planologische medewerking te verlenen aan de vestiging van Aldi in de Zeeland er toe zal leiden dat Aldi zich zal vestigen aan de Halsterseweg 56.
Het college vraagt aan de raad om een standpunt in te nemen over de wenselijkheid van het vestigen van een ALDI bij De Zeeland en om kennis te nemen van het feit dat de bestuurlijke bereidheid planologische medewerking te verlenen aan het vestigen van een ALDI bij De Zeeland afhangt van dat standpunt.

De fracties PvdA/GroenLinks, VVD, BSD, Groep Akkaya/50PLUS, D66 en SP zijn voornemens een motie vreemd in te dienen bij de raadsvergadering van 28 juni. De motie draagt het college op om geen planologische medewerking te verlenen aan de vestiging van een tweede supermarkt binnen het gehele plangebied De Zeeland

De allianties PvdA/GroenLinks en CDA/V-BOZ! zijn voornemens de motie Wijkcentrum de Gagel moet behouden blijven voor Gageldonk-West in te dienen. Deze motie verzoekt het college de huidige bestemming van het pand niet te wijzigen en geen medewerking te verlenen aan ontheffingsmogelijkheden ten behoeve van andere bestemmingen dan detailhandel. Daarnaast het verzoek om de detailhandelsstructuurvisie van 2016 te herzien en dit te agenderen voor het einde van dit jaar.

7. ter bespreking

7.a Motie mini-symposium nieuw bouwen

Deze wordt zonder verdere bespreking doorgeleid naar de raadsvergadering van 28 juni 2023.

7.b Motie naamgeving op orde

Deze wordt zonder verdere bespreking doorgeleid naar de raadsvergadering van 28 juni 2023.

8. Rondvraag

De rondvraag van de fractie Belang van Bergen op Zoom over de big belly afvalcontainers wordt mondeling naar behoren beantwoord door de portefeuillehouder.

9. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.55 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van …….. 2023.

De voorzitter, De secretaris,