

Amendement

Amendement conform art. 41 van het RvO van de raad van de gemeente Staphorst Nummer: Am81

Betreft: agendapunt 11 van de vergadering van 11 mei 2021, Bestemmingsplan en Beeldkwaliteitsplan woningbouw Poeleweg IJhorst

Onderwerp: Bouwaanduiding laag voor randzone

De raad van de gemeente Staphorst, in vergadering bijeen op 11 mei 2021,

Constaterende dat:

- Het bestemmingsplan Poeleweg op sommige punten afwijkt van het bestemmingsplan 'Oud-IJhorst, IJhorst en Punthorst' dat voor de rest van IJhorst geldt;
- Eén van de punten die afwijken de maximaal toegestane goothoogte van de woningen in de randzone betreft;
- De woningen die langs de Poeleweg komen langs de rand van het dorp komen.

Overwegende dat:

- Een lagere toegestane maximale goothoogte voor een vloeiender overgang zorgt van de natuurwaarden naar bebouwing;
- Het niet wenselijk is dat bij recht hogere goothoogtes mogelijk zijn in de randzone.

Besluit:

Aan beslispunt 2 toe te voegen:

Aanpassing regels bestemmingsplan: artikel 6.2 lid 6 (Bouwregels Wonen)

Het betreffende artikel zo aanpassen dat de maximale goothoogte van hoofdgebouwen en daarvan onderdeel uitmakende aan- of uitbouwen ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte' (gelegen aan de randzone) bij recht maximaal 3,5 meter mag bedragen.

Aanpassing regels bestemmingsplan: artikel 6.4 onder c (Afwijken bouwregels Wonen)

Het betreffende artikel zo aanpassen dat via een binnenplanse afwijking medewerking kan worden verleend aan het verhogen van de maximale goothoogte tot 6 meter in het gebied ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte' (gelegen aan de randzone).

ChristenUnie



L. Hoeve

SGP



H. Kin

CDA

H. Brinkman

Gemeentebelangen

A. Stegeman

Stemverhouding:

	SGP	CU	CDA	GB	PvdA
Voor	4	5	3	2	1
Tegen					

Dit amendement is



Aangenomen



Verworpen



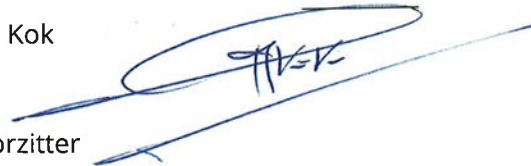
Ingetrokken

S.M.H. Voortman



griffier

G.J. Kok



voorzitter