Memo

Adres	:	Peppelkade 7 (zuidzijde)
Behorende bij;		
Aanvraag omgevingsvergunning	:	CLO867899
Collegevoorstel	:	Voorstelnummer: 777751 Zaaknummer: 877527
Onderwerpen	:	- parkeervoorzieningen bij impressies. - vergund plan aan de noordzijde van het perceel. - vergelijkbare situaties in de omgeving

Auteur : 5.1.2e
Datum : 26-06-2025

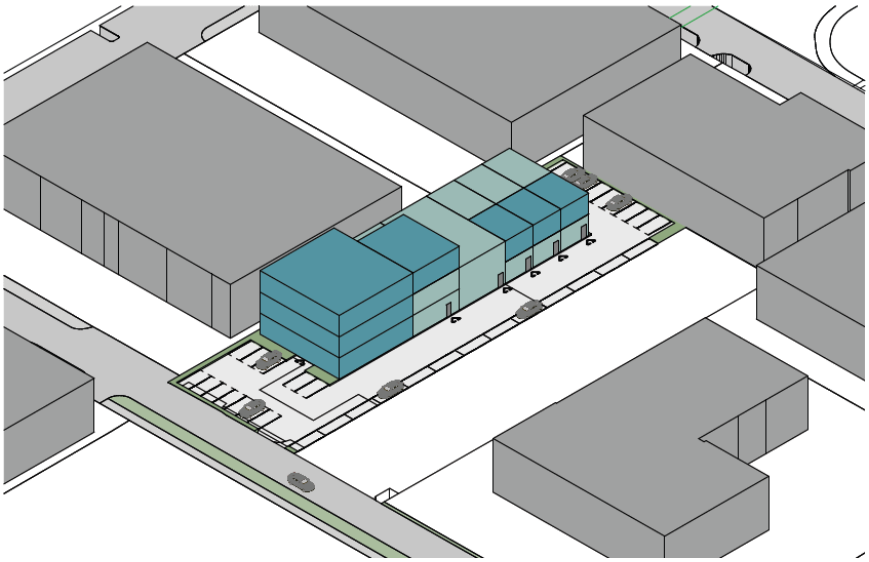
Parkeervoorzieningen bij impressies.

De bijlage ‘23038_S_Oxipack.pdf’ met document nummer 23.038 d.d. 09-01-2025, bevat tekeningen en impressies die de bouwmassa verduidelijken. De parkeervoorzieningen in dit stuk zijn niet correct weergegeven. In later ingediende berekeningen en tekeningen voldoet het parkeren wel aan de (beleids)voorschiften van de gemeente Houten.

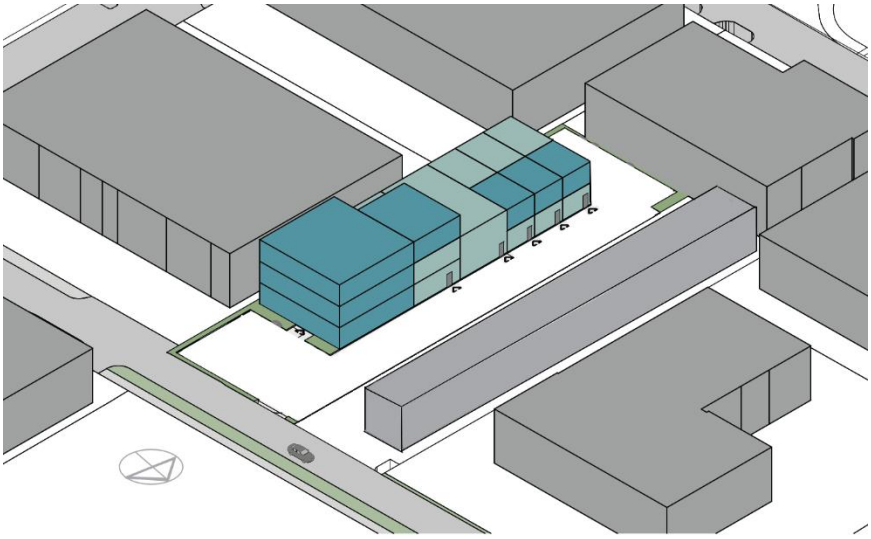
Vergund plan aan de noordzijde van het (oude) perceel

De reeds vergunde bebouwing aan de noordzijde van het perceel ontbreekt op de stukken in de bijlage ‘23038_S_Oxipack.pdf’ met document nummer 23.038 d.d. 09-01-2025. Op ‘afbeelding 2’ en de contour van deze reeds vergunde, nog niet gebouwde, bebouwing weergegeven.

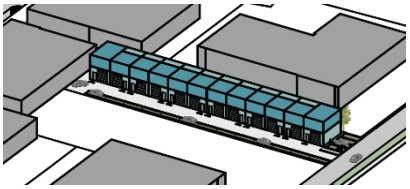
Afbeelding 1; Impressie met foutieve parkeervoorzieningen



Afbeelding 2; correcte impressie met vergunde bouwmassa aan noordzijde



Afbeelding 3;
bebouwing noordzijde
(vanuit een ander standpunt)

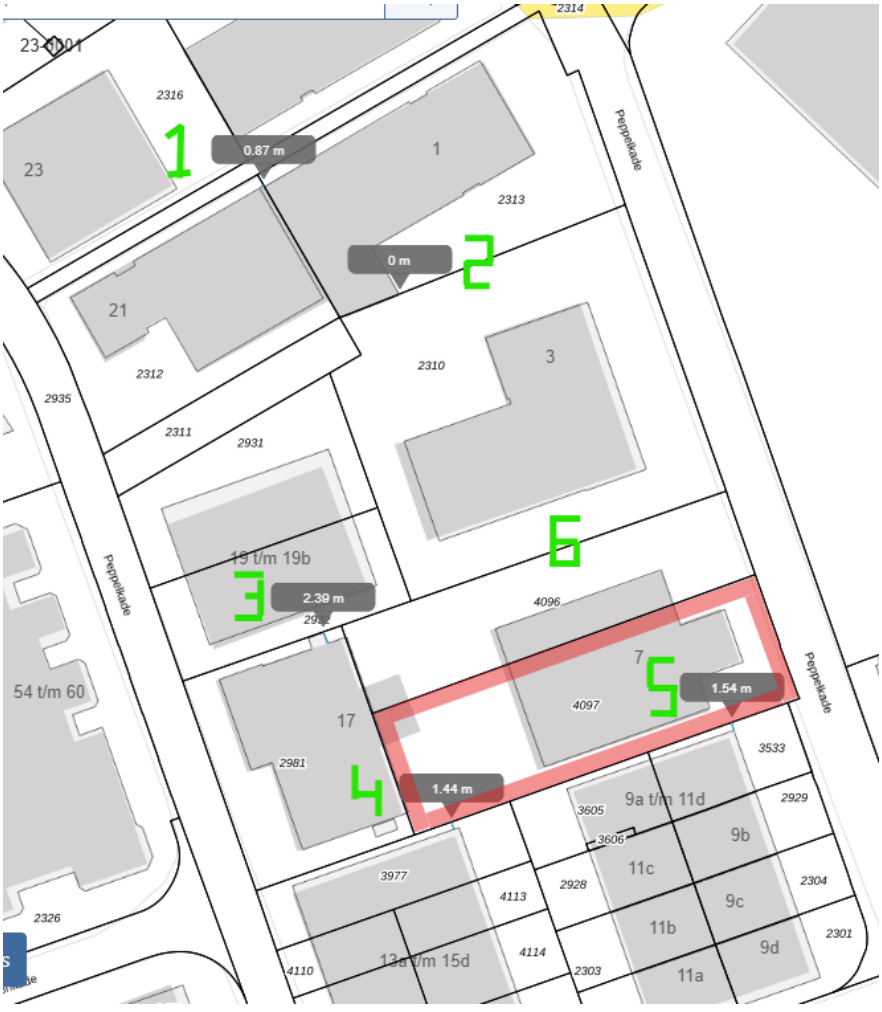


Vergelijkbare situaties in de omgeving

In de omgeving zijn er een aantal percelen waarbij de bebouwing ook minder dan een 3 meter van de zijdelingse erfgrens afstaan waarvan hier een overzicht met een toelichting die betrekking heeft op ‘afbeelding 4’;

Nr.	Adres	Bouwjr.	Maat t.o.v. zijdelingse perceelgrens - toelichting
1	Peppelkade 21	1982	ca. 2,65 m. - In ieder geval vanaf 2005, waarschijnlijk oorspronkelijk
2	Peppelkade 1	2010	0 m. - Verbouwing waarschijnlijk met vergunning (archiefstukken opgevraagd voor onderzoek)
3	Peppelkade 19	1991	ca. 2,3 m. – oorspronkelijke bebouwing
4	Peppelkade 15d	1988	ca. 1,4m. – oorspronkelijke bebouwing
5	Peppelkade 11d	1984	ca. 1,5m. – oorspronkelijke bebouwing
6	Peppelkade 7 (noordzijde)	2024	1,0 m. – volgens eerder afgegeven vergunning (858950 d.d. 04-12-2024)

Afbeelding 4; bebouwing <3m. van de erfgrens in de omgeving



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1