

Aan : Commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte

Datum : 24 juni 2021

Betreft : Vaststelling bestemmingsplan Oude
Noorden en Agniesebuurt
(overlegvergadering 30 juni 2021)

Van: M.R.D. Binda / L. van der Sar
Telefoon: 06 39 11 61 27 / 06 22512176
E-mail: l.vandersar@griffie.rotterdam.nl

Doel van de bespreking:

Het raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Oude Noorden en Agniesebuurt is ter advisering geagendeerd. U wordt gevraagd te adviseren over de bij dit bestemmingsplan ingediende zienswijzen

Voorgeschiedenis:

Het bestemmingsplan is onderdeel van het meerjarenprogramma actualisering bestemmingsplannen. Het gebied zal bij vaststelling van het bestemmingsplan een actueel planologisch karakter krijgen en een aantal ontwikkelingen mogelijk kunnen maken.

Op [22 juni 2021](#) heeft de subcommissie bestemmingsplannen een hoorzitting gehouden over het bestemmingsplan. Reclamanten 3 en 7 hebben hun zienswijze mondeling toegelicht. De subcommissie heeft conform het voorstel van het college geadviseerd over de ingediende zienswijzen met uitzondering van zienswijze 3.1. Onderdoorgang Zwart Janstraat 70 a die de subcommissie in aanwezigheid met de wethouder wil bespreken.

De subcommissie heeft reclamant uitdrukkelijk verzocht te komen inspreken in de vergadering op 30 juni voorafgaand aan het debat met de wethouder.

Te bespreken stukken:

- Raadsvoorstel over bestemmingsplan Oude Noorden en Agniesebuurt ([21bb6513](#)) met bijlagen:
 - Ingekomen zienswijzen en namenlijst reclamanten;
 - Ontwerpbestemmingsplan Oude Noorden en Agniesebuurt ([21bb6508](#));
 - Verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan ([21bb6509](#)).

Blad: 2/3
Datum: 24 juni 2021

Daarbij betrekken:

- Verslag hoorzitting 22 juni 2021 bestemmingsplan Oude Noorden en Agniesebuurt
- Advisering subcie bestemmingsplannen ingediende zienswijzen

Mogelijke aandachtspunten:

Advies wijkraad Oude Noorden

De wijkraad Oude Noorden heeft geen opmerkingen bij het concept bestemmingsplan gemaakt.

Wijkraad Agniesebuurt

De wijkraad Agniesebuurt heeft positief geadviseerd over het bestemmingsplan met een aantal aanbevelingen (pagina 4-5).

M.e.r.-beoordeling

Er heeft een m.e.r.-beoordeling plaatsgevonden. Hieruit zou blijken dat er geen (grote) negatieve effecten op het milieu worden verwacht, zodat er geen m.e.r. hoeft te worden opgesteld

Geluid

Het plangebied omvat 183 nieuwe geluidsgevoelige objecten. Uit onderzoek zou zijn gebleken dat bij 70 objecten de geluidsbelasting niet hoger is dan de voorkeurswaarde. Daarnaast zouden 50 objecten een hoge geluidsbelasting hebben en ten noorden van het plangebied zouden er vanwege de A20 hoge waarden berekend zijn. Vanwege de mogelijkheid tot het plaatsen van geluidluwe gevels worden de hoge geluidsbelastingen acceptabel geacht.

Luchtkwaliteit

Het bestemmingsplan zou geen toename in de concentratie van schadelijke stoffen in de buitenlucht verzorgen. Ook omdat de locatie op grote afstand van Natura-2000 gebied ligt, hebben de in het bestemmingsplan mogelijk gemaakte ontwikkelingen op voorhand geen negatief effect op dit Natura-2000 gebied.

Financiële consequenties:

Er wordt gevraagd om geen grondexploitatieplan vast te stellen, omdat door middel (toekomstige) gronduitgiften het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden is verzekerd (exploitatieplan in de zin van art. 6.12 Wet ruimtelijke ordening)



Blad: 3/3
Datum: 24 juni 2021

Verdere procedure:

Raadsbehandeling is voorzien op 8 juli 2021. U kunt aangeven of u het wilt agenderen als hamerstuk (A) of als kort bespreekstuk (B).