Grondexploitatie Utrechtselaan Stadskanaal 2023

Startjaar hercalc.: 2023
Looptijd in jaren: 1

BATEN:

1.	Verkopen	180.496
2.	Overige baten	0
		180.496

LASTEN:

3.	Verwerving/inbreng	0
4.	Bouwrijpmaken	80.500
5.	Overige lasten	4.500
6.	Winstneming	95.000
7.	Rente	(10)
		179.990

RESULTAAT POSITIEF 506

1.	Verkopen									
				bedrag						
Verkopen tot en met			2022	0						
			sub	0						
						specificatie	VERKOPEN			
Omschrijving:					2023	2024				
	130	1,21	107,44							
Uitgifte:	m²	prijs	opbrengst							
1	840	107,44	90.248	90.248	90.248					
2	840	107,44	90.248	90.248	90.248					
	1.680		180.496							
			sub	180.496	180.496	0	0	0	0	
				180.496						

2.	OVERIGE BATEN									
				bedrag						
						specificatie	OVERIGE BATEN			
					2023	2024				
Overige baten tot en met			2022	0						
				0	0	0	0	0	0	
				0						

GEMEENTE Stadskanaal

3.	GRONDVERWERVING								
			bedrag				specificatie	GRONDVERWERVING	
				2023	2024				
Grondverwerving tot en met		2022	0						
		sub	0						
		sub	0	0	0	0	0	0	
			0						

4.	BOUWRIJPMAKEN								
			bedrag						
Bouwrijpmaken tot en met		2022	0						
		sub	0				specificatie	BOUWRIJPMAKEN	
	Nog uit te voeren:			2023	2024				
Woonrijpmaken	riolering		70.000	70.000					
	onvoorzien		10.500	10.500					
		sub	80.500	80.500	0	0	0	0	
			80.500						

5.	OVERIGE LASTEN								
			bedrag				specificatie	OVERIGE LASTEN	
				2023	2024				
Overige lasten tot en met		2022							
Verkoop- en overige kosten			4.500	4.500					
			4.500	4.500	0	0	0	0	
			4.500						

6.	WINSTNEMING								
			bedrag				specificatie	WINSTNEMING	
				2023	2024				
Winstneming			95.000	95.000					
			95.000	95.000	0	0	0	0	
			95.000						

RENTEBEREKENING

Rente %:	**2,00**
Looptijd:	**1**
Eerste jaar:	**2023**
Laatste jaar:	**2023**
Rente tot en met	**2022**
Rente rek crt huidig jaar	**2023**
	0

Jaar	Verkopen + ov baten	Verwerv. grond	Bouwrijpm + ov lasten	Winstneming	bijgeschr. rente	basis- renteberek.	tijd	rente bedragen
2023	180.496	0	85.000	95.000	0	-496	1	-10
	0	0	0	0		0		0
	0	0	0	0		0		0
	0	0	0	0		0		0
	0	0	0	0		0		0
	0	0	0	0		0		0
	0	0	0	0		0		0
	0	0	0	0		0		0
	0	0	0	0		0		0
	0	0	0	0		0		0
	0	0	0	0		0		0
	0	0	0	0		0		0
	0	0	0	0		0		0
	0	0	0	0		0		0
	0	0	0	0		0		0
	0	0	0	0		0		0
Sub	180.496	0	85.000	95.000	0	-496		-10
Bkw 1/1/ 2023	0	0	0	0	0	0	1	0
Totaal	180.496	0	85.000	95.000	0	-496		-10

rente	**-10**
Eindwaarde	**-506**