

bureau MASSA, Koos Kok



Architectenbureau Rotterdam

Pleit voor opnemen van
Samenbouw in de Rotterdamse
Woonvisie.

De Groene Kaap, Rotterdam



Gemeente
Rotterdam

De Rotterdamse Woonvisie



- Meer betaalbare woningen
- Toekomstbestendige en vitale wijken
- Huisvesting van doelgroepen

Samenbouw kan invulling geven,
Maar ontbreekt in woonvisie

CPO Overture, Rotterdam

Wij noemen het Samenbouw



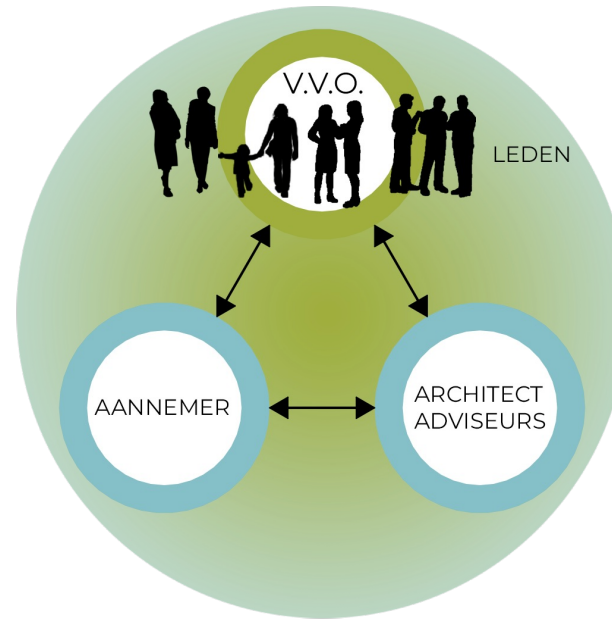
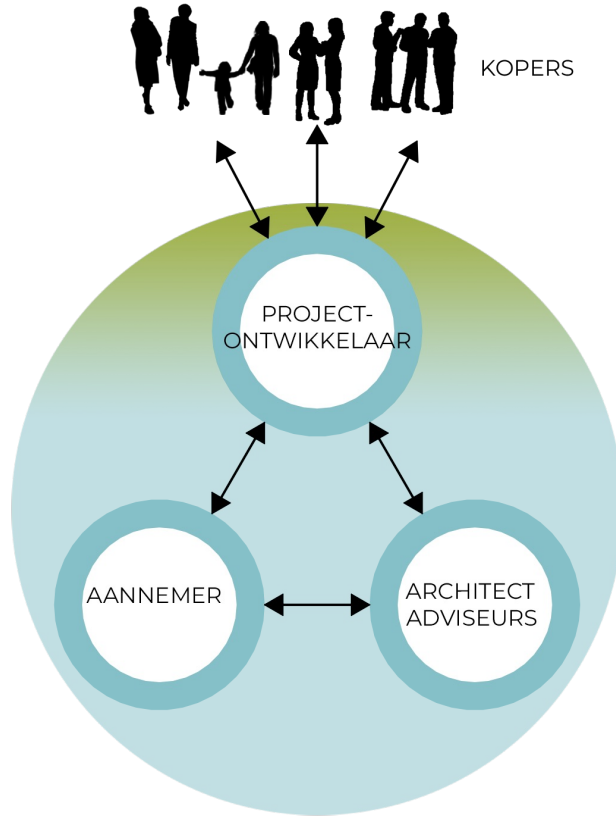
Burgers aan zet: samen met de groep ben je opdrachtgever.
Dat is CPO = Collectief Particulier Opdrachtgeverschap

Wij noemen het SAMENBOUW en het omvat naast CPO ook Wooncoöperaties voor de huursector



Gemeente
Rotterdam

Samenbouw: de groep is opdrachtgever



Voordelen:

- delen van voorzieningen
- participeer in maakproces
- leer je buren kennen
- je betaalt wat het kost
- Bepaal zelf hoe je woont

Risico's:

- VON prijs kan fluctueren



Overmaas 120 woningen in Samenbouw!



Samenbouw kan op grotere
schaal: tot 100 woningen

Kan snel: 1 jaar ontwikkeltijd
tot aan start bouw

Inmiddels veel proceservaring,
efficiënt 'Rotterdams model'

CPO projecten Overmaas, Rotterdam

Collectiviteit, Participatie, Variatie



Wat brengt Samenbouw:

- Ruimte voor collectiviteit, extra voorzieningen
- Participatie, inclusiviteit, sociale duurzaamheid
- Variatie en beter passende (minder veilige) typologieën

CPO Overhoeks, Rotterdam

Precies Passend, Bereikbaar, Hoge Kwaliteit



- Woningen op maat, sluit aan op werkelijke behoefte
- Non profit ontwikkelmodel, bereikbare woningen!
- Hoge plankwaliteit, geen verschraling in maakproces

Split levelwoning, Overture, Rotterdam

Vooroordelen & Kansen



Belangrijk om vooroordelen recht te zetten: “Samenbouw is omslachtig, kleinschalig, langdradig, gehobby, een niche, voor de happy few, legt groot beslag op gemeentelijk apparaat”. Allemaal niet nodig.

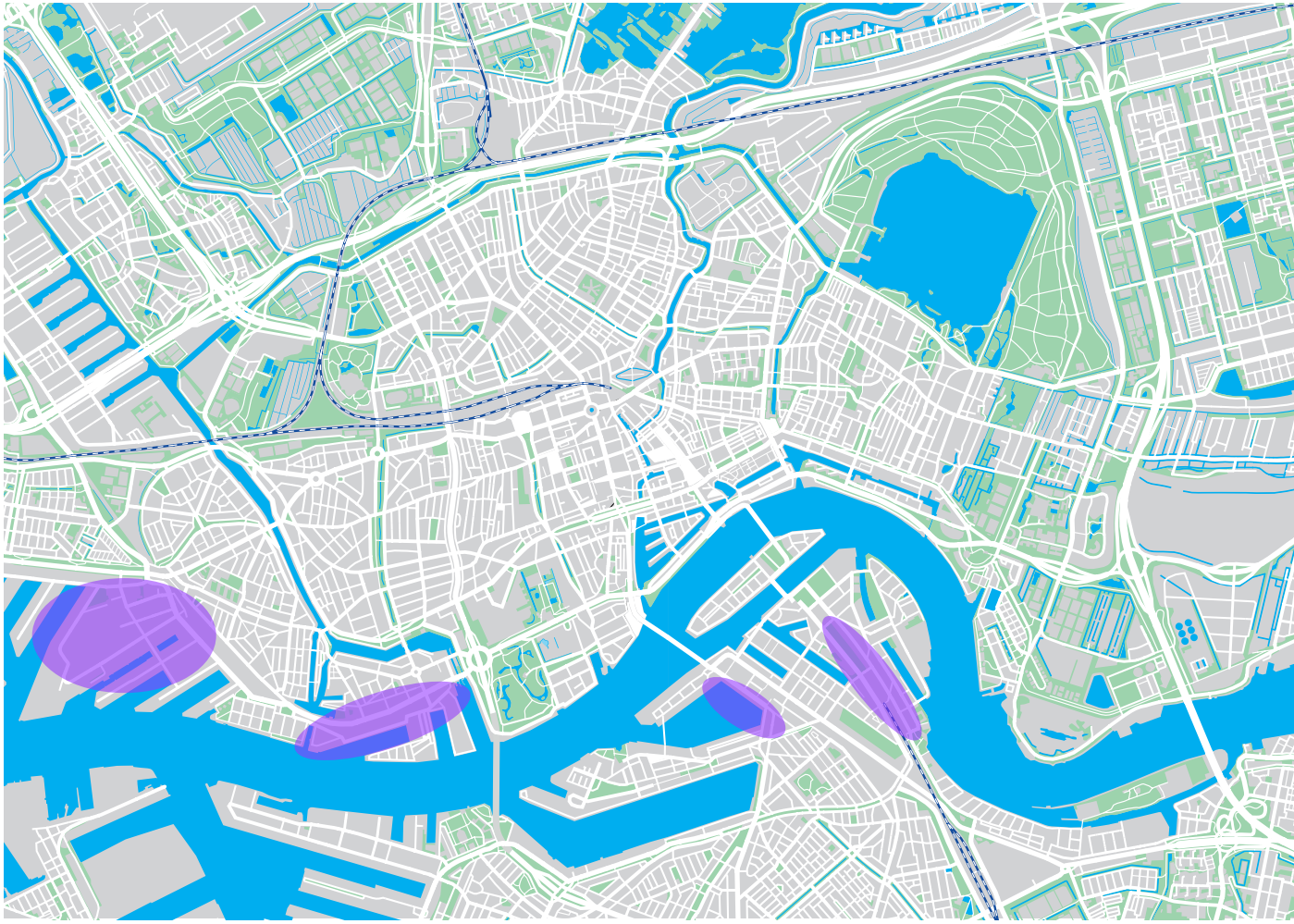
Wij pleiten voor opschaling en professionalisering van het samenbouwmodel. Een alternatief voor de commerciële projectontwikkeling.

Samenbouw is nog onbekend, dus zou het goed zijn als er meer aandacht voor dit inclusieve ontwikkelmodel komt.



Gemeente
Rotterdam

Rotterdam is Uniek!



M4H, Schieoevers, kop Rijnhaven:
Allemaal grote ontwikkelingen
waarmee Rotterdam een unieke
positie inneemt tussen de
Nederlandse steden. Geen stad
heeft zoveel inspirerende locaties
in eigen hand om te ontwikkelen
Veel ruimte voor Samenbouw op
grotere schaal! Een kans.

Grote Ontwikkellocaties, Rotterdam

Samenbouw is een feestje!



Samenbouw verdient serieuze plek in de stad, niet alleen de moeilijke hoekjes..... Begint bij beleid: benoem Samenbouw als alternatief of onderdeel van de stadsontwikkeling.

RUIMTE VOOR SAMENBOUW

Grondoverdracht bij de notaris



Gemeente
Rotterdam