Nadere toelichting op het gebruik van de gebouwen en de specifieke doelgroepen zorgeenheden nieuwbouw Bruggerbosch

Liberein heeft op 18 maart 2025 de aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van 48 zorgeenheden en een werkplaats op het perceel van Liberein aan de Gronausestraat 752. Het betreft de nieuwbouw van 4 woongroepen van 12 woningen en enkele gemeenschappelijke ruimten (zoals een keuken en gemeenschappelijke huiskamer) op het terrein van Bruggerbosch. De woongroepen krijgen alle vier een eigen ingang. Daarnaast is er een aparte werkplaats op loopafstand van het woongebouw. Hier 'werken' maximaal 50% van de bewoners overdag om structuur te bieden aan deze mensen. Het gaat hier met name om bewoners met Korsakov. In de werkplaats worden lichte werkzaamheden uitgevoerd, zoals schilderwerk en assemblage van bijvoorbeeld vogelhuisjes.

Liberein heeft voor deze nieuwbouw gekozen voor de volgende drie doelgroepen:

1. **Korsakov**
   De huidige bewoners van de Korsakov afdeling in de bestaande bouw van Bruggerbosch (in totaal 24 bewoners) gaan volledig over naar twee woongroepen in de nieuwbouw. Hiermede krijgen zij een eigen, meer geëigende en veilige, woonomgeving die de mismatch met voornamelijk de bewoners met dementie in de bestaande bouw opheft.
2. **Gerontopsychiatrie**
   Binnen de bestaande bouw Bruggerbosch wonen op dit moment ook oudere mensen met psychiatrische ziektebeelden (zoals depressies, angst- of gedragsstoornissen). Die krijgen in de nieuwbouw eveneens een meer geëigende, specifieke eigen woonomgeving in één van de vier woongroepen. Het gaat hier dus om 12 bewoners.
3. **Parkinson**
   De vierde woongroep van 12 bewoners zal worden bewoond door mensen met Parkinson. Bij dit ziektebeeld bestaat steeds meer behoefte naar gespecialiseerde geclusterde woonvormen. Liberein heeft nu verspreid over diverse lokaties, ook Bruggerbosch, bewoners met Parkinson. Die concentreren wij dus naar deze nieuwbouw.

   NB: in de BOPA aanvraag kunnen stukken zitten die nog uitgaan van de komst van D-ZEP (Dementie met zeer ernstig probleemgedrag). In de Alliantie D-ZEP is besloten dat deze bewoners een plek krijgen in Het Hof bij Trivium Meulenbelt Zorg in Hengelo. Capaciteit bieden vanuit Liberein is dan niet nodig.