Gemeente Assen

B&W agenda

Dossiernummer	1082
Vertrouwelijk	Ja
Vergaderdatum	24 juni 2024
Agendapunt	15
Titel	Vestiging Voorkeursrecht Rolderstraat Noord (52212-2024)
Portefeuillehouder	C. Staal

Bijlagen
Collegevoorstel
Bijlage 1 Concept voorkeursrechtbeschikking College
Bijlage 2 Tekening Voorkeursrecht Rolderstraat
Bijlage 3 Overzicht rechthebbenden
Bijlage 4 Concept raadsvoorstel vestiging Voorkeursrecht
Bijlage 5 Concept voorkeursrechtbeschikking Gemeenteraad
Bijlage 6 Collegebesluit oa actieve grondverwerving en integrale ontwikkeling

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
B&W agenda	**24 juni 2024**

Toelichting

In de Binnenstadsvisie van de gemeente Assen, vastgesteld door de gemeenteraad op 20 mei 2021, is de Rolderstraat Noord opgenomen als één van de locaties waar een woningbouwontwikkeling plaats moet vinden. De straat heeft nu een gemengde bestemming, waarbij sprake is van (leegstaande) horeca en winkels op de begane grond.
In het Uitvoeringsprogramma Assen Centraal van 21 december 2022 is onder andere de Binnenstadsvisie nader uitgewerkt. Voor wat betreft de noordzijde van de Rolderstraat wordt ingezet op de ‘transformatie van aanloopstraat naar wonen in een ontspannen stedelijke setting’, waarbij de ontwikkeling van hoofdzakelijk grondgebonden stadswoningen wordt beoogd. Voor deze herontwikkeling wordt gestreefd naar voorbereiding van de plannen in de periode 2022-2024, en uitvoering van de plannen in 2025-2027.
Op 7 november 2023 heeft het college van B&W (zaaknummer 106138-2023, zie **bijlage 6**bij dit collegevoorstel (tevens als **bijlage 4** bij te voegen bij het raadsvoorstel) een aantal besluiten genomen ten behoeve van de verdere ontwikkeling van een daarbij aangewezen gedeelte van de Rolderstraat Noord:
· De ontwikkelingen in de Rolderstraat worden beschouwd als een integrale gebiedsopgave;
· Het vastgoed dat nog niet in eigendom is van de gemeente aan de noordzijde van de Rolderstraat wordt actief verworven ten behoeve van transformatie naar wonen, en daarbij worden de benodigde gemeentelijke vastgoedinstrumenten benut;
· In dat kader wordt de vestiging van een Wet Voorkeursrecht Gemeenten (Wvg) voorbereid op de percelen, voor zover deze nog niet in eigendom zijn van de gemeente Assen.

Voorgesteld besluit

1.1 In te stemmen met de Voorkeursrechtbeschikking, welke is bijgevoegd als bijlage 1, met de daarbij integraal behorende bijlage 2 ‘Tekening Voorkeursrecht Rolderstraat 15919-24’ en bijlage 3 ‘Overzicht rechthebbenden t.b.v. vestiging Voorkeursrecht Rolderstraat Noord’, waarmee een Voorkeursrecht wordt gevestigd in de zin van artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet op de volgende percelen/onroerende zaken, allen gelegen aan de noordzijde van de Rolderstraat te Assen:
a. Rolderstraat 11 (11a is reeds in eigendom), kadastraal bekend Assen S 327, appartementsrecht Assen S 2396 A1;
b. Rolderstraat 19 / Oude Poststraat 1, kadastraal bekend Assen S 1856;
c. Rolderstraat 23, kadastraal bekend Assen S 490;
d. Rolderstraat 25, 25A en 25B, kadastraal bekend Assen S 491;
e. Rolderstraat 27, kadastraal bekend Assen S 336 en Assen S 1259;
f. Rolderstraat 29, kadastraal bekend Assen S 335,

welk recht uiterlijk vervalt drie maanden na de ingangsdatum (zijnde de publicatiedatum van dit besluit in de openbare registers). In het geval de gemeenteraad in vervolg op deze beschikking een eigen Voorkeursrechtbeschikking heeft genomen voor deze onroerende zaken (zie beslispunt 1.2), en deze beschikking van de gemeenteraad vóór genoemde vervaldatum is gepubliceerd in de openbare registers, eindigt het voorkeursrecht gevestigd door het college per ingangsdatum van het voorkeursrecht van de gemeenteraad.
1.2 De Voorkeursrechtbeschikking zoals genoemd onder beslispunt 1.1 te ondertekenen en de integraal daarbij behorende bijlage 2 en 3 te paraferen.
1.3 Aan de raad voor te stellen om in te stemmen met het voorstel Voorkeursrechtbeschikking Gemeenteraad (bijlage 5), en deze beschikking inclusief bijlagen, te ondertekenen, waarmee een Voorkeursrecht wordt gevestigd zoals bedoeld in artikel 9.1 lid 1 sub a van de Omgevingswet, ten aanzien van de onroerende zaken zoals omschreven in beslispunt 1.1. En aan het college opdracht te geven dit Voorkeursrecht in te schrijven in de openbare registers.

1.4 De burgemeester te verzoeken om de teammanager vastgoed en Grondzaken, de heer E. Kamphuis volmacht te verlenen om de namens de gemeente de Voorkeursrechtbeschikkingen zoals bedoeld in beslispunt 1.1 en 1.3 aan te bieden aan het Kadaster t.b.v. inschrijving van het Voorkeursrecht in de openbare registers.
1.5 Tijdelijk geheimhouding op te leggen op dit gehele besluit, inclusief bijlagen, op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1, lid 2 sub b van de Wet open overheid, tot het moment dat bekendmaking van het besluit aan de eigenaren (welke zijn genoemd in bijlage 3) heeft plaatsgevonden.

Besluit

1.1 In te stemmen met de Voorkeursrechtbeschikking, welke is bijgevoegd als bijlage 1, met de daarbij integraal behorende bijlage 2 ‘Tekening Voorkeursrecht Rolderstraat 15919-24’ en bijlage 3 ‘Overzicht rechthebbenden t.b.v. vestiging Voorkeursrecht Rolderstraat Noord’, waarmee een Voorkeursrecht wordt gevestigd in de zin van artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet op de volgende percelen/onroerende zaken, allen gelegen aan de noordzijde van de Rolderstraat te Assen:
a. Rolderstraat 11 (11a is reeds in eigendom), kadastraal bekend Assen S 327, appartementsrecht Assen S 2396 A1;
b. Rolderstraat 19 / Oude Poststraat 1, kadastraal bekend Assen S 1856;
c. Rolderstraat 23, kadastraal bekend Assen S 490;
d. Rolderstraat 25, 25A en 25B, kadastraal bekend Assen S 491;

e. Rolderstraat 27, kadastraal bekend Assen S 336 en Assen S 1259;
f. Rolderstraat 29, kadastraal bekend Assen S 335,

welk recht uiterlijk vervalt drie maanden na de ingangsdatum (zijnde de publicatiedatum van dit besluit in de openbare registers). In het geval de gemeenteraad in vervolg op deze beschikking een eigen Voorkeursrechtbeschikking heeft genomen voor deze onroerende zaken (zie beslispunt 1.2), en deze beschikking van de gemeenteraad vóór genoemde vervaldatum is gepubliceerd in de openbare registers, eindigt het voorkeursrecht gevestigd door het college per ingangsdatum van het voorkeursrecht van de gemeenteraad.
1.2 De Voorkeursrechtbeschikking zoals genoemd onder beslispunt 1.1 te ondertekenen en de integraal daarbij behorende bijlage 2 en 3 te paraferen.
1.3 Aan de raad voor te stellen om in te stemmen met het voorstel Voorkeursrechtbeschikking Gemeenteraad (bijlage 5), en deze beschikking inclusief bijlagen, te ondertekenen, waarmee een Voorkeursrecht wordt gevestigd zoals bedoeld in artikel 9.1 lid 1 sub a van de Omgevingswet, ten aanzien van de onroerende zaken zoals omschreven in beslispunt 1.1. En aan het college opdracht te geven dit Voorkeursrecht in te schrijven in de openbare registers.

1.4 De burgemeester te verzoeken om de teammanager vastgoed en Grondzaken, de heer E. Kamphuis volmacht te verlenen om de namens de gemeente de Voorkeursrechtbeschikkingen zoals bedoeld in beslispunt 1.1 en 1.3 aan te bieden aan het Kadaster t.b.v. inschrijving van het Voorkeursrecht in de openbare registers.

1.5 Tijdelijk geheimhouding op te leggen op dit gehele besluit, inclusief bijlagen, op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1, lid 2 sub b van de Wet open overheid, tot het moment dat bekendmaking van het besluit aan de eigenaren (welke zijn genoemd in bijlage 3) heeft plaatsgevonden.