

# Reactienota dorpsvisie Minnertsga 2024 – 2040

## Inleiding

In maart 2024 heeft plaatselijk belang Minnertsga samen met Doarpswurk een dorpsvisie-avond georganiseerd voor het dorp. Tijdens deze bijeenkomst werd aan de hand van zes verschillende thema's gesproken en gediscussieerd over belangrijke onderwerpen die spelen in Minnertsga. Namens de gemeente was dorpencoördinator Symen Hoekstra aanwezig. Bewoners die niet aanwezig konden zijn, of hun mening liever op een andere manier gaven, konden een online enquête invullen. Op deze manier kreeg iedereen een kans om bij te dragen aan de dorpsvisie van Minnertsga. Plaatselijk belang Minnertsga heeft de nieuwe dorpsvisie voor Minnertsga in december 2024 aangeboden aan het college.

## Algemeen

Een dorpsvisie is en blijft altijd het eigendom van het dorp. De rol van de gemeente is het faciliteren bij de uitvoering van projecten. Dat kan financieel door middel van een bijdrage uit de Subsidieregeling dorpen en wijken gemeente Waadhoeke 2023 en als het nodig is met ambtelijke ondersteuning. In de dorpsvisie heeft Minnertsga per thema gewenste situaties beschreven met daaraan gekoppeld concrete actiepunten die het dorp wil onderzoeken. De gemeente wil het dorp, binnen haar mogelijkheden en verantwoordelijkheden, hier graag in ondersteunen.

In deze reactienota gaan wij specifiek in op de onderdelen in de dorpsvisie waar de gemeente een rol heeft of een rol is toebedacht. Veel onderwerpen in de visie zullen worden uitgevoerd door plaatselijk belang en de inwoners zelf. Zo wil Minnertsga per thema een werkgroep formeren.

## Thema Wonen

- **Gewenste situatie Minnertsga:**  
Versnelling van inbreidingsprojecten op de genoemde locaties (Tilledyk, Lytse Terp, Zwierstra).
- **Gewenste situatie Minnertsga:**  
Uitbreiding van de nieuwbouwwijk Groot Hermana (deel 3) voor verdere groei.

### Reactie gemeente (op beide punten):

In de dorpsvisie wordt veel gesproken over een divers woningaanbod (met mogelijkheden voor alternatieve woonvormen) voor verschillende doelgroepen om de doorstroming te bevorderen. Dat is een beeld dat wij herkennen in meerdere dorpen en waar we ook aan willen werken. Ook worden meerdere locaties benoemd zoals de Tilledyk, Lytse Terp, garage Zwierstra en uitbreiding Groot Hermana (deel 3). Een aantal van deze locaties zijn voor ons bekend, maar ook een aantal onbekend. We laten ons hierover graag informeren door dorpsbelang.

Wanneer het gaat om nieuwbouw in Minnertsga, zijn niet lang geleden twee locaties ontwikkeld in samenwerking met dorpsbelang namelijk:

- Fjouwer (oude gymzaallocatie): vier gelijkvloerse, levensloopbestendige woningen in een ruimte groene opzet
- Boekerij (oude bibliotheeklocatie): Hier is een plan gemaakt voor acht betaalbare onder-bovenwoningen voor zowel ouderen als jongeren voor een prijs van €234.000 v.o.n. passend in de voorwaarden van de starterslening.

Het plan Boekerij blijkt niet aan te slaan. In de dorpsvisie wordt gesuggereerd dat dit komt omdat de woningen te duur zijn. De prijs ligt echter zo laag mogelijk. Wij denken dat het komt doordat de inwoners van het dorp niet een onder- of bovenwoning willen kopen. Daarmee sluit het type woning dus niet aan op de behoefte in het dorp. Op dit moment kijken we daarom samen met de ontwikkelaar naar een andere soort woning voor dezelfde doelgroep.

Verder is gemeente Waadhoeke bezig met een woonbehoefteonderzoek. De eerste (concept) resultaten laten zien dat in Minnertsga (los van de bovengenoemde plannen) nog ruimte is om meer huizen te bouwen. In april zullen we dorpsbelang uitgenodigen voor een presentatie van het woonbehoefteonderzoek in een sessie voor alle dorpen en wijken. Dan kan er ook input geleverd worden. Uiteraard willen we ook graag apart met dorpsbelang in gesprek over toekomstige nieuwbouw(locaties) in het dorp. We zien namelijk nog mogelijkheden voor diverse doelgroepen.

## **Thema Energie & Duurzaamheid**

- **Gewenste situatie volgens Minnertsga:**  
Verkennen van de mogelijkheid tot een collectieve energieopslag voor het dorp.

### **Reactie gemeente:**

Energieopslag wordt onderzocht op verschillende niveaus. Ook op dorpsniveau zal er gekeken worden naar de mogelijkheden rondom dorpen, buurten en wijken met betrekking tot opslag in bijvoorbeeld batterijen. In het Warmteprogramma, wat in 2026 klaar moet zijn, komt hier meer duidelijkheid over.

- **Gewenste situatie volgens Minnertsga:**  
Verkennen van alternatieve vormen van verduurzaming zonder impact van grootschalige infrastructuur zoals windmolens en zonneparken.

### **Reactie gemeente:**

Grootschalige infrastructuur is nodig om verduurzaming te realiseren. In Waadhoeke willen we dit centreren. Het beoogde gebied hiervoor is ten zuiden van Sexbierum. We bekijken hoe we dat daar kunnen inpassen.

Daarnaast onderzoeken we ook wat de mogelijkheden zijn om als gemeenschap eigenaar te worden van deze infrastructuur zodat niet alleen de lasten, maar ook de lusten in onze gemeente blijven. Daarnaast zetten we ook in op kleinschaligere mogelijkheden, zoals besparing, isolatie etc. die minder impact hebben op het landschap maar wel op de verduurzaming. Waadhoeke zet in op de combinatie van duurzame energie opwekken aan de ene kant, en minder energie nodig hebben door

verduurzaming aan de andere kant. Mocht Minnertsga hier ideeën voor hebben in of rond het dorp, staan we hier zeker voor open.

## Thema Groen

- **Gewenste situatie volgens Minnertsga:**

Onderzoeken van de mogelijkheden voor het realiseren van een plas-drasgebied op een ondergelopen ijsbaan.

**Reactie gemeente:**

Als gemeente zijn wij voor ideeën die de biodiversiteit bevorderen. Wellicht zou Vogelwacht Franeker en omstreken kunnen ondersteunen bij het onderzoeken van de mogelijkheden voor een plasdrasgebied. De Vogelwacht heeft van de gemeente een subsidie hiervoor ontvangen. Voor de ijsbaan is het wel de vraag is hoe haalbaar het is om weidevogels te trekken in de vorm van een plasdrasgebied op deze locatie is. Dit komt door de relatief kleine oppervlakte en de begroeiing rondom de ijsbaan.

- **Gewenste situatie volgens Minnertsga:**

Kaders en mogelijkheden met de gemeente verkennen wat betreft opwaarderen van bestaande bosjes en het bevorderen van biodiversiteit.

**Reactie gemeente:**

Hier staan we als gemeente positief tegenover. Het past bij onze ambities om de biodiversiteit te bevorderen en past binnen ons Beheerplan Openbaar Groen 2023-2026. Dit beheerplan bepaalt ook de huidige kaders. Het dorp mag concrete ideeën bij de gemeente aanleveren. Op basis hiervan kijken we graag wat we met elkaar kunnen doen. Deze ideeën kunnen jullie aanleveren via [www.waadhoeke.nl/verken-jouw-idee](http://www.waadhoeke.nl/verken-jouw-idee). Er is ook via het Dorpen- en wijkenfonds de mogelijkheid om voor biodiversiteitsprojecten subsidie te ontvangen vanuit de gemeente.

- **Gewenste situatie volgens Minnertsga:**

Onderzoeken van samenwerking met de gemeente in het groen(er) maken van het dorp.

**Reactie gemeente:**

Dit sluit aan bij ons duurzaamheidsbeleid en past binnen de vastgestelde kaders van het Beheerplan Openbaar Groen 2023-2026. Het vergroenen van onze dorpen past goed bij de ambities van de gemeente. Concrete ideeën hiervoor kunnen jullie indienen via [www.waadhoeke.nl/verken-jouw-idee](http://www.waadhoeke.nl/verken-jouw-idee).

- **Gewenste situatie volgens Minnertsga:**

Uitbreiden van het netwerk van wandelpaden in het dorp.

**Reactie gemeente:**

Dit sluit goed aan bij onze gemeentelijke ambitie. We stimuleren het initiatief om te onderzoeken of het netwerk van wandelpaden in het dorp uitgebreid kan worden. Zo kunnen bewoners recreëren in hun eigen omgeving. We wachten met belangstelling

af welke initiatieven hiervoor zijn. Concrete ideeën hiervoor kunnen jullie indienen via [www.waadhoeke.nl/verken-jouw-idee](http://www.waadhoeke.nl/verken-jouw-idee). Wanneer jullie ideeën hebben, kan onze afdeling Beheer Openbare Ruimte meedenken en adviseren over de technische haalbaarheid en uitvoerbaarheid.

- **Gewenste situatie volgens Minnertsga:**

Overwegen van de oprichting van een uitvoerende groenploeg voor het beheer en de educatie rondom groenprojecten.

**Reactie gemeente:**

Hier staan wij als gemeente positief tegenover. Vanuit de gemeente zorgen wij dat het onderhoud van het openbaar groen op een bepaald niveau blijft (kwaliteitsniveau B). Mocht het dorp hier een plus op willen doen, dan maken we als gemeente daar graag afspraken over met het dorp. In dat geval kan de groenploeg dit in samenwerking met de wijkbeheerder oppakken.

Wat betreft de educatie rondom groenprojecten: dit sluit goed aan bij de ambitie van de gemeente. De gemeente wil meer inzetten op duurzaamheidseducatie en doet dit op verschillende manieren. Zo werkt de gemeente aan het verbeteren van natuur- en duurzaamheidseducatie op basisscholen. Afhankelijk van de gewenste vorm en doelgroep vanuit het dorp voor deze educatie, kunnen we bekijken of hier koppelkansen liggen.

## Thema Verkeer

- **Gewenste situatie volgens Minnertsga:**

Verbeteren van de parkeersituatie in de kern, mogelijk door het verhuizen van het muziekgebouw uit het centrum.

**Reactie gemeente:**

Op dit moment is bij ons niets bekend over het verplaatsen van het muziekgebouw. Ook als dit gebouw er niet meer staat, kunnen we hier als gemeente niet zomaar parkeerplaatsen aanleggen. De reden daarvoor is onder andere omdat deze grond niet van de gemeente is. Verder wordt meer parkeerplekken aanleggen rondom deze plek ook lastig door de beperkte ruimte.

- **Gewenste situatie van dorp:**

Onderzoeken van mogelijkheden om de verkeersstructuur bij de school te verbeteren, in samenwerking met de school.

**Reactie gemeente:**

Niet lang geleden (2023) heeft de school meegedaan aan het traject Verkeersveilige Schoolomgeving door Veilig Verkeer Nederland. Daarbij is gekeken naar het haal- en brenggedrag van ouders. Daardoor is er onder andere een 'verplichte rijroute' vastgesteld voor ouders die met de auto naar school komen. Verder is gekeken naar de infrastructuur rond de school en zijn de parkeervakken bij de kinderopvang anders ingericht.

Mochten deze maatregelen niet genoeg effect hebben, dan willen we samen met de school naar verbeterpunten kijken.

- **Gewenste situatie van dorp:**

Onderzoek naar het gevaar van landbouwverkeer op de Tilledyk, inclusief mogelijke maatregelen voor veiligheid.

**Reactie gemeente:**

De Tilledyk wordt onder andere gebruikt door landbouwverkeer. Er zijn bij de gemeente gelukkig geen meldingen binnen gekomen van ongelukken met landbouwverkeer. We horen graag wat er precies als gevaarlijk wordt ervaren.

## Thema Sociaal

- **Gewenste situatie volgens Minnertsga:**

Oprichting van een dorpshuiskamer als sociale ontmoetingsplek.

**Reactie gemeente:**

Vanuit de gemeente vinden wij het belangrijk er sociale ontmoetingsplekken zijn in onze dorpen en wijken. Deze plekken spelen een ontzettend belangrijke rol in de sociale cohesie binnen dorpen. We zijn dan ook blij te zien dat Minnertsga in de dorpsvisie ook met dit punt aan de slag wil.

Daarbij willen we als gemeente wel adviseren om zo veel mogelijk aan te sluiten bij bestaande accommodaties. We zien dat in veel dorpen het steeds moeilijker is om voldoende vrijwilligers en bestuursleden voor bijvoorbeeld verenigingen te vinden. Daarnaast is het vanwege de oplopende energiekosten voor partijen vaak lastig om hun accommodatie open te houden. Om deze reden proberen we als gemeente verenigingen te stimuleren om accommodaties zoveel mogelijk met elkaar te delen. In Minnertsga zijn inmiddels al een aantal gemeenschappelijke ruimtes zoals bijvoorbeeld het MFA, de sportkantine en It Alibi. Wij adviseren bij het oprichten van een dorpshuiskamer om de samenwerking te zoeken met bestaande ontmoetingsplaatsen.

## Thema Verenigingen

- **Gewenste situatie van dorp:**

Onderzoek naar de oprichting van een omnivereniging voor gezamenlijke faciliteiten en bestuurlijke taken.

**Reactie gemeente:**

Vanuit de gemeente kunnen we helpen met de ondersteuning voor het onderzoek naar de oprichting van een omnivereniging. Er is vaak procesbegeleiding beschikbaar voor zulke trajecten. Jullie kunnen de clubondersteuner van TeamFRL Waadhoeke benaderen voor de mogelijkheden die er zijn. Dat is op dit moment Jorick de Haan; hij is te bereiken op [jorick@sportfryslan.nl](mailto:jorick@sportfryslan.nl) en 06 - 83 52 18 83.

## Thema Industrie & Ondernemen

- **Gewenste situatie van dorp:**

Onderzoeken van uitbreidingsmogelijkheden voor lokale industrie en ondernemerschap, inclusief in combinatie met wonen bij het bedrijf.

**Reactie gemeente:**

Het onderzoeken van de mogelijkheden voor uitbreiding van het bestaande industrieterrein is mogelijk, wanneer aan een aantal voorwaarden wordt voldaan.

De belangrijkste voorwaarden zijn:

- De uitbreiding van het industrieterrein is alleen bestemd voor lokale ondernemers;
- Totale gewenste uitbreiding is maximaal 1 hectare;
- Lokale ondernemer(s) die willen uitbreiden, moeten eerst onderzoeken of dit binnen de bestaande dorpsgrenzen kan. Wanneer binnen de bestaande dorpsgrenzen geen mogelijkheden voor uitbreiding zijn, kan de mogelijkheid voor uitbreiding buiten de dorpsgrenzen worden onderzocht.

Als lokale ondernemers concrete vragen hebben, kunnen zij altijd in een gesprek met de bedrijvencontactfunctionaris van de gemeente de mogelijkheden bespreken.

- **Gewenste situatie van dorp:**

Verkennen van de mogelijkheden voor o.a. een stadscamping en haventje.

**Reactie gemeente:**

De gemeente wacht met belangstelling de uitkomsten van dit onderzoek af. Hieruit zal moeten blijken in hoeverre deze plannen haalbaar en uitvoerbaar zijn en of er partijen zijn die dit willen en kunnen exploiteren.