Verslag De Raad Debatteert
3 februari 2025, 19.45 uur

De vergadering vond plaats in kamer 1.04ABC van het BVC

Aanwezig:

Voorzitter	Mevr. C. Groenen
Fractieleden	
ABP	Dhr. E. Hommel, mevr. J. Boer, dhr. C. Marijnissen en mevr. K. Kerstens
CDA	Mevr. M. Nooijens, mevr. C. Bierkens, dhr. Buiks en dhr. M. Lambregts
VVD	Dhr. E de Jager, dhr. F. Martens en dhr. Q. Bertens
D66	Mevr. N. van Dieën en dhr. E. Vissers
Ons Etten-Leur	Mevr. A. de Winter, dhr. N. Landman en dhr. A. Braspenning
GroenLinks/PvdA	Dhr. J. Wierema en dhr. L. Gesser
Leefbaar Etten-Leur	Dhr. L. Roks en mevr. C. de Regt
Griffie	Dhr. W. Voeten
Presentatie	-
Insprekers	-
Pers	1

Verslag

1. **Opening**
   De voorzitter heet iedereen van harte welkom en opent hiermee de vergadering.

   De vergadering is digitaal te beluisteren via:
   Vergadering De Raad Debatteert 03-02-2025 Gemeente Etten-Leur

2. **Vaststelling agenda**
   De agenda wordt unaniem ongewijzigd vastgesteld.

3. **Mededelingen uit de regio**
   Er zijn geen mededelingen**.**

4. **Masterplan Haansberg**
   Op 3 juni 2024 nam de gemeenteraad kennis van de visie op Haansberg en stelde de uitgangspunten voor de ontwikkeling van Haansberg vast. Op basis van deze uitgangspunten werd samen met inwoners en partners het Masterplan opgesteld. Het Masterplan heeft een dynamisch karakter en wordt steeds aan de hand van ontwikkelingen, evaluaties en tijd bijgesteld. Wat nu voorligt is de 95% versie van het Masterplan. De planning is erop gericht om voor de zomer van dit jaar het Masterplan door de gemeenteraad te laten vaststellen. De raad wordt nu voorgesteld:
   - De stedenbouwkundige opzet voor Haansberg zoals die is opgenomen in het Masterplan vast te stellen.
   - Het noordelijk deel van Haansberg aan te houden voor woningbouw
   - Hoofdstuk 2 van het Masterplan als uitgangspunt te nemen voor de participatie
   - Een krediet van € 1,8 mln. Beschikbaar te stellen voor strategische grondaankopen
   Het Masterplan vormt een koersdocument en wordt uiteindelijk als basis gebruikt voor het maken van een (ontwerp-)besluit tot wijziging van het Omgevingsplan voor Haansberg.

   Het Masterplan is behandeld tijdens de raad luistert van 6 januari jongstleden. De gemeenteraad ging toen in gesprek met 9 insprekers. Afgesproken werd dat het college schriftelijk zou reageren op de inbreng van de insprekers. Omdat een onderbouwde reactie geven tijd kost, besloot het presidium om het Masterplan niet op 20 januari te behandelen maar vanavond. Betrokkenen zijn hierover via een publicatie in de Etten-Leurse Bode en via de nieuwsbrief Haansberg geïnformeerd. Op 22 januari ontving de raad de reactie van het college op de inbreng van de insprekers. Deze is openbaar via het raadsinformatiesysteem gedeeld. Ook heeft de gemeenteraad op 11 januari een bezoek gebracht aan Haansberg om zich op locatie nader te laten informeren over de plannen.

   De raadsleden stellen diverse vragen waarop wethouder Schouw antwoord geeft
   Hij zegt het volgende toe:
   - dat de uitkomsten van het verkeersonderzoek aan het eind van het eerste kwartaal van 2025 beschikbaar zijn. De raad beschikt over deze uitkomsten bij de vaststelling van het definitieve masterplan Haansberg.
   - dat het besluit over het wel of niet aanleggen van de knip wordt uitgesteld tot de uitkomsten van het verkeersonderzoek beschikbaar zijn. Deze uitkomsten zijn aan het eind van het eerste kwartaal van 2025 beschikbaar.

   Bij de tweede termijn wordt de vergadering op verzoek van dhr. Landman (Ons Etten-Leur)

kort geschorst.

De fractie van het CDA geeft aan het voorstel te willen amenderen. De VVD-fractie neemt het voorstel mee terug. De overige fracties geven aan de voorstellen voor amendering te willen besturen en vervolgens op 17 februari tot besluitvorming te komen

Dit punt gaat door naar de raad besluit van 17 februari 2025.

5. **Voorstel over het vaststellen van de kaders voor deelgebied 1 Haansberg (Haansberg-Oost)**
Na de Veldbloemenhof wordt de ontwikkeling van deelgebied 1 van Haansberg (voorheen Haansberg Oost geheten) ter hand genomen. De raad wordt voorgesteld de kaders voor de ruimtelijke ontwikkeling vast te stellen voor dit deelgebied dat gelegen is tussen de Haansberg en de Schimmelpenincklaan.

Ook de kaderstelling voor Haansberg Oost is behandeld tijdens de raad luistert van 6 januari jongstleden. Ook op de inbreng van de insprekers over Haansberg Oost reageerde het college door middel van de eerdergenoemde brief van 22 januari

De raadsleden stellen diverse vragen waarop wethouder Schouw antwoord geeft
Hij zegt toe dat dat het college bereid is opnieuw naar de verkavelingsopzet te kijken zodat deze meer evenredig wordt.

Na behandeling in de eerste termijn van dit voorstelt wordt de vergadering geschorst.
Dit punt gaat door naar de raad debatteert van 17 februari 2025. Er wordt dan gestart met de behandeling van het voorstel in tweede termijn.

Besloten wordt dat er op 17 februari te starten met een Raad Debatteert waarbij de kaders voor deelgebied 1 van Haansberg (2e termijn) en de startnotities samen slimmer Etten-Leur aan bod komen. Aansluitend vindt een vergadering van de raad besluit plaats.

6. **Schorsing**

De voorzitter bedankt eenieder voor zijn/haar inbreng en schorst hiermee de vergadering tot maandag 17 februari 2025 om 19.30 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Etten-Leur van 17 maart 2025.

De raad voornoemd,



Dhr. drs. W.C.M. (Wim) Voeten MBA
griffier



Mw. drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
voorzitter