



Ons kenmerk : 21UT006005 /
Datum : 2 november 2021
Behandeld door : dhr. T.A.P.S Duffhues
Afdeling : Beleid en Ontwikkeling

Rekenkamercommissie
t.a.v. hr S. Hannen

Onderwerp : reactie onderzoeksrapport grondbeleid gemeente Bergeijk

Geachte heer Hannen,

Bij deze spreken wij onze waardering uit voor het uitgebreide en heldere rapport dat de Rekenkamercommissie onder uw leiding heeft opgesteld. Wij zijn blij met de conclusie dat de volkshuisvestelijke doelstellingen nagenoeg gehaald zijn en onderschrijven de constatering dat het niet eenvoudig zal zijn om de meer recente doelstelling om 30% sociale huurwoningen te bouwen, te realiseren.

Wel willen wij er op wijzen dat deze 30% geen absolute doelstelling is, maar een streven. In het raadsvoorstel Lokaal volkshuisvestingsprogramma (raad 26 maart 2020) staat dit als volgt verwoord:

“Bij nieuwbouw streven naar 30% sociale huur (nu 20% sociale huur)”

- *Aandeel sociale huurwoningen is ca. 13% van totaal aantal woningen, dit is relatief laag. De Kempische visie op wonen 2019-2023 gaat uit van een gewenste 20%. Om dit percentage te halen dient bij nieuwbouw hoger ingezet te worden.”*

Het rapport bevat een aantal aanbevelingen die wij ter harte zullen nemen. Met name zullen deze een plekje moeten krijgen in de in 2022 te actualiseren Nota Grondbeleid.

Op één punt zijn er wellicht nieuwe relevante ontwikkelingen die afwijken van de uitgangspunten uit het rapport. Zoals u weet zijn wij bezig met de voorbereiding van de Omgevingsvisie. De raad heeft in diverse bijeenkomsten richting gegeven aan de inhoud daarvan. Eén van de punten daaruit is de ambitie om in plaats van 600 woningen cf. de provinciale prognose, 1000 woningen in een periode van 10 jaar te bouwen. Overigens doet dit naar onze mening niets af aan de aanbevelingen uit het rapport.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,

H.A.J. Loos
Secretaris

A. Callewaert – de Groot
Burgemeester