



'Introduceren 'Koop Later'-model in Westland'

De raad van de gemeente Westland in vergadering bijeen op dinsdag 10 december 2019

constateert dat

- het aanbod op de woningmarkt in Westland onvoldoende voorziet in de vraag naar betaalbare woningen voor starters en jonge huishoudens met een middeninkomen, ze verdienen te veel om voor een sociale huurwoning in aanmerking te komen en te weinig om een huis te kunnen kopen,
- er behoefte is aan innovatieve manieren om de vraag naar woningen voor met name starters en jonge huishoudens met een middeninkomen te faciliteren,
- de gemeente Landerd recent een succesvolle pilot heeft gedraaid met het KoopLater-concept. (Binnen dit concept huren mensen een woning, waarbij zij een optie krijgen om deze woning later te kopen tegen een vooraf afgesproken koopprijs. Voor meer informatie zie de website www.kolatwonen.nl)

overwegende dat

- het KoopLater-concept ook voor Westland een interessante en innovatieve oplossing voor starters en jonge huishoudens met een middeninkomen op de woningmarkt kan zijn,
- het college van B&W in haar Uitvoeringsprogramma 2019 zich nadrukkelijk tot doel heeft met creatieve maatregelen meer slaagkansen voor woningzoekenden te realiseren onder ander door het onderzoeken van innovatieve woonvormen en door (markt)partijen uit te nodigen om betaalbaar te bouwen,

verzoekt het college

- de kansen van het KoopLater-concept voor Westland te onderzoeken en daarvoor woningcorporaties en projectontwikkelaars uit te nodigen om gezamenlijk te bekijken of het mogelijk is om middels het KoopLater-model te gaan ontwikkelen en dan hiervoor, bijvoorbeeld in de aanstaande uitleglocatie De Driesprong (Kwintsheul) en het transformatiegebied Wateringen-Noord grond beschikbaar te stellen;



en gaat over tot de orde van de dag.

GBW

CDA Westland

Westland Verstandig

LPF Westland

André van den Berg

Jan van Rossum

Peter Duijsens

Dave van Koppen

VVD Westland

D66 Westland

Lianda Heijl

Benjamin Hofland