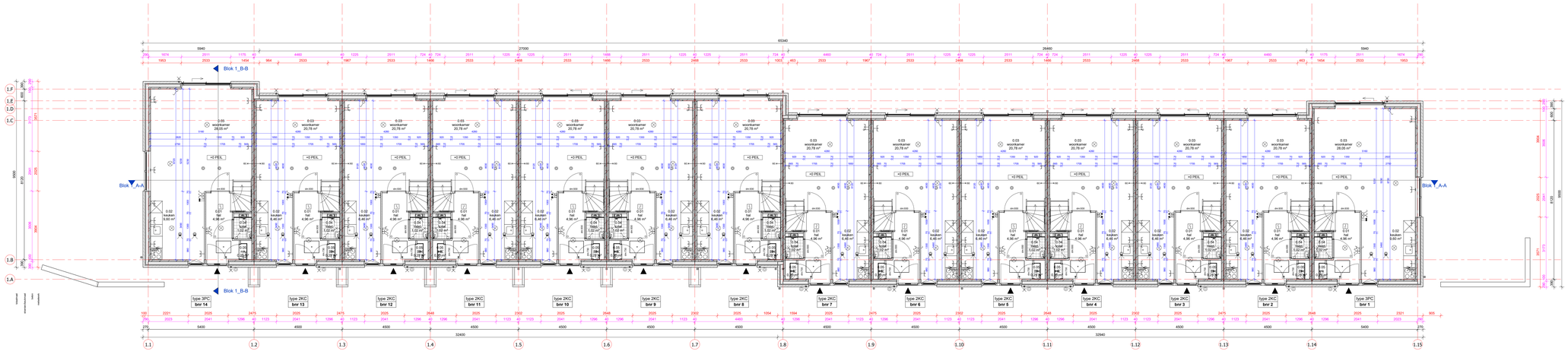
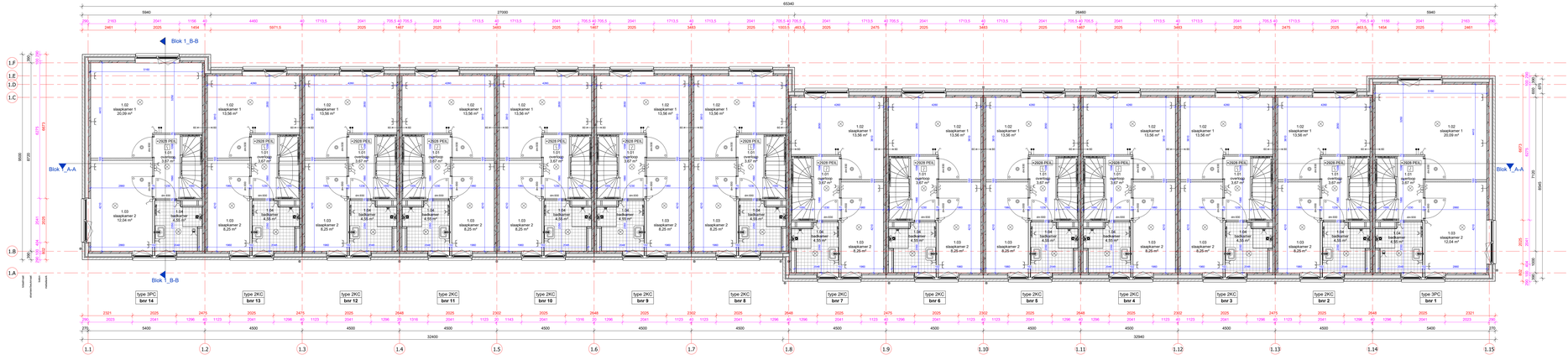


3a_begane grond - Blok 1

schaal 1 : 50



3a_1e verdieping - Blok 1

schaal 1 : 50

RENVOOI

algemeen

	Rookmelder
T	Afzuigpunt, capaciteit volgens rapport
KL	Koudelek
MK	Meterkast
WM	Wasmachine opstelplaats
WD	Wasdroger opstelplaats
cv	Combi-keteel (centrale verwarming en warm tapwater)
MV	Mechanische ventilatiunit
VR1	Toevoer ventilatierooster TYPE AANGEVEN
VR2	Toevoer ventilatierooster TYPE AANGEVEN
VR3	Toevoer ventilatierooster TYPE AANGEVEN
VR4	Toevoer ventilatierooster TYPE AANGEVEN
hwa	Hemelwaterafvoer
	Overdorst volgens tekening plaatsen volgens opgave constructeur
traphek	Houge traphek is 1000mm, spijlen h.o.h. 100mm
	Opstelplaats kooktoestel

elektra

	schakelaar enkelpolig
	schakelaar serie
	schakelaar wissel
	lichtpunt boven toilet
	aansluitpunt
	lichtpunt
	wandlichtpunt
	PV-convertor
	wandcontactdoos pe-aard
	wandcontactdoos pe-aard dubbel
	wandcontactdoos perilex
	telefoon
	deurbel drukker
	optische rookmelder
	centraal aanblpunt

installaties

	mv mond wand
	mv mond plafond
	douchepijp wtw
	hemelwaterafvoer
	verwarmingselement
	toe- en afvoer mechanische ventilatie exacte positie nader te bepalen door installateur
	optische rookmelder
	optische rookmelder aan de wand
WTW	WTW - warmte terugwinnings installatie
	verdeler vloerverwarming
	warmtepomp

bouwkundig

+0 PEL	peilmaat=bovenkra nt afgewerkte vloer, 1,2m +NAP
	entree WBDBO 30 min. WBDBO 60 min.
MV	mechanische ventilatie
VV	verdeler vloerverwarming
MK	meterkast
	Metselwerk
	Isolatie, type en Rc waarde zie EPC berekening
	Kalkzandsteen (afmetingen volgens constructeur)
	Beton prefab (afmetingen volgens constructeur)
	Beton ihwg (afmetingen volgens constructeur)
	Zandcementdekvloer 50/60mm
	Vloertegels
	Binnenwand cellenbeton 75/100mm
	Metal-stud wand
	deurafwijking glas
	lekwalbeperkend glas
	30 min brandwerend glas
	60 min brandwerend glas

opmerking voor overige deur- en wandafwerkingen zie deuren- en materialenstaat

GEBRUIKSOPPERVLAKTE WOONFUNCTIE

Blok	Verdieping	Naam	Oppervlakte
1	1e (eigens.gem)	01 overhoeks	76,70 m²
1	1e (eigens.gem)	02 overhoeks	76,70 m²
1	1e (eigens.gem)	03 overhoeks	76,70 m²

GEBRUIKSOPPERVLAKTE OVERIGE GEBRUIKSFUNCTIE

Blok	Verdieping	Naam	Oppervlak
1	1e (eigens.gem)	01 overloop	3,67 m²

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE

Blok	Verdieping	Naam	Oppervlakte
1	1e (eigens.gem)	BVO	169,17 m²
1	1e (eigens.gem)	BVO	169,17 m²
1	1e (eigens.gem)	BVO	169,17 m²
			5.707,17 m²

VERBLIJFSGEBIED

Blok	Verdieping	Naam	Oppervlak
1	1e (eigens.gem)		12,24 m²
1	1e (eigens.gem)		12,24 m²
1	1e (eigens.gem)		12,24 m²

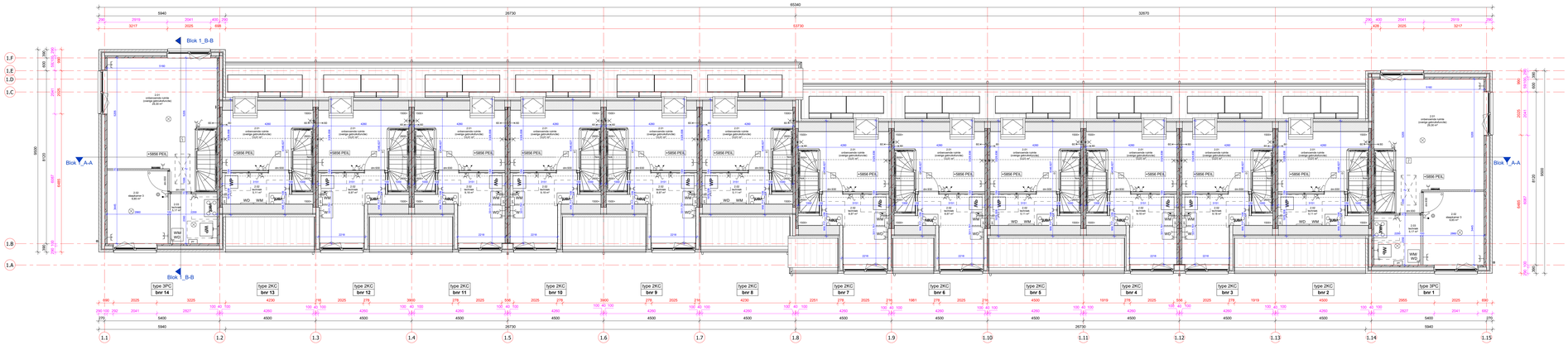
DURA VERMEER
Woningbouw van redelijke

Dura Vermeer Bouw Midden West BV
Hoefsmidstraat 31
2132 ZN Cruquius
Postbus 439
2100 AK Heemstede
Telefoon (023) 752 97 00
E-mail: info.midden-west@duravermeer.nl

tek. nr. DO-101_1A | fase: 3a Definitief ontwerp
gedaan: | datum: 17-04-2025
gemeten: | gecontr.: 18-05-2025
datum meting: | vrijdag/gecontr.nr:

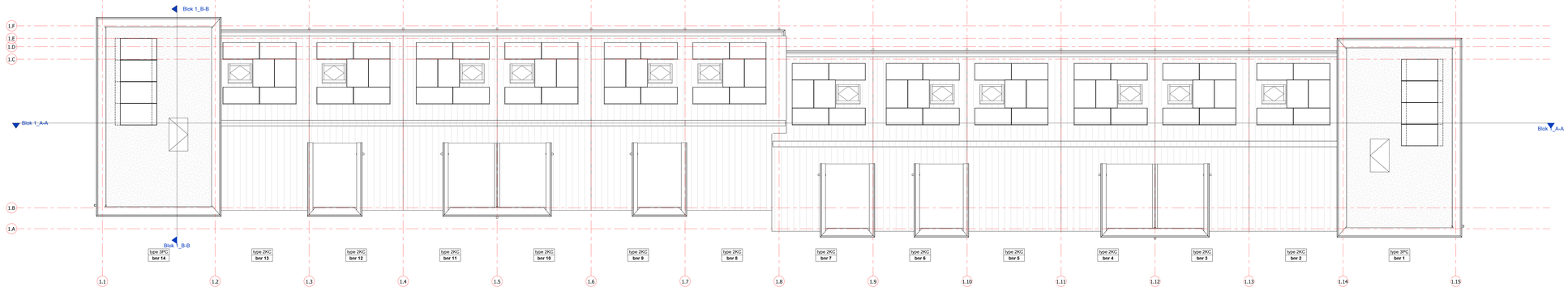
project: Hofstad_1A
onderdeel: Blok 1_BG & VD1

schaal: 1:50
plotnr.:
formaat: A1
orderkoumer: SO100128



3a_2e verdieping - Blok 1

schaal 1 : 50



3a_plat dak - Blok 1

schaal 1 : 50

RENVOOI

algemeen

	Rookmelder
	Afzuigpunt, capaciteit volgens rapport
KL	Koudelijk
MK	Meterkast
WM	Wasmachine opstelplaats
WD	Wasdroger opstelplaats
cv	Combi-ketel (centrale verwarming en warm tapwater)
MV	Mechanische ventilatieunit
VR1	Toevoer ventilatierooster TYPE AANGEVEN
VR2	Toevoer ventilatierooster TYPE AANGEVEN
VR3	Toevoer ventilatierooster TYPE AANGEVEN
VR4	Toevoer ventilatierooster TYPE AANGEVEN
hwa	Hemelwaterafvoer
	Overdorst volumineuzen plaatdak volgens opgave constructeur
traphek	Hoogte traphek is 1000mm, spijlen h.o.h. 100mm
	Opstelplaats kooktoestel

elektra

	schakelaar enkelpolig		wandcontactdoos geaard
	schakelaar serie		wandcontactdoos geaard dubbel
	schakelaar wissel		wandcontactdoos perilex
	schakelaar dubbel toets		schemerschakelaar
	aansluitpunt		bruikbaar drukker
	lichtpunt		optische rookmelder
	wandlichtpunt		centraal aardpunt
	PV-convertor		

installaties

	mv mond wand		optische rookmelder
	mv mond plafond		optische rookmelder aan de wand
	douchepijp wtw	WTW	WTW - warmte terugwinnings installatie
	hemelwaterafvoer		verdeler vloerverwarming
	verwarmingselement		warmtepomp
	toe- en afvoer mechanische ventilatie exacte positie nader te bepalen door installateur		

bouwkundig

	afgewerkte vloer		lekwalbeperkend glas
			30 min brandwerend glas
			60 min brandwerend glas
	antraciet		
WBDBO	WBDBO 30 min.		
	WBDBO 60 min.		
MV	mechanische ventilatie		
VV	verdeler vloerverwarming		
MK	meterkast		
	Metselwerk		
	Isolatie, type en Rc waarde zie EPC berekening		
	Kalkzandsteen (afmetingen volgens constructeur)		
	Beton prefab (afmetingen volgens constructeur)		
	Beton ihwg (afmetingen volgens constructeur)		
	Zandcementdekvloer 50/80mm		
	Vloertegels		
	Binnenwand cellenbeton 75/100mm		
	Metal-stud wand		

opmerking voor overige door aan aanpassingen zal door hem en mahnenbeheer

DV - Renvooi Dura Vermeer Bouw Midden West

schaal 1 : 100

GEBRUIKSOPPERVLAKTE WOONFUNCTIE

Blok	Verdieping	Naam	Oppervlakte
1	1e ingang grond	01 woonfunctie	79.70 m²
1	2e verdieping	02 woonfunctie	79.70 m²
1	3e verdieping	03 woonfunctie	112.90 m²
			272.30 m²

GEBRUIKSOPPERVLAKTE OVERIGE GEBRUIKSFUNCTIE

Blok	Verdieping	Naam	Oppervlak
1	3e verdieping	01 overig	24.57 m²
			24.57 m²

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE

Blok	Verdieping	Naam	Oppervlakte
1	1e ingang grond	BGO	889.17 m²
1	2e verdieping	BGO	889.17 m²
1	3e verdieping	BGO	889.17 m²
			2,667.51 m²

VERBLIJFSGEBIED

Blok	Verdieping	Naam	Oppervlak
1	1e ingang grond	01	79.70 m²
1	2e verdieping	02	79.70 m²
1	3e verdieping	03	112.90 m²
			272.30 m²

DURA VERMEER
Woningbouw voor nabijheid

Dura Vermeer Bouw Midden West BV
Postbus 19
3540 MB Utrecht
Postbus 19
3540 MB Utrecht
T 088-1119000
E mail 088-1119@duravermeer.nl

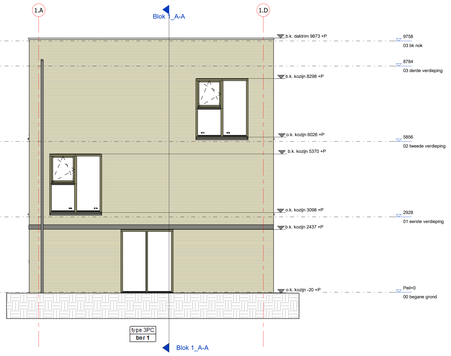
tek. nr	DO-102_1A	fase	3a Definitief ontwerp
getek.		datum	27-08-2025
gekeurd		gewijzigd	27-08-2025
afdeling	Arch.	projectgenerator	
project	Hofstad_1A		
onderdeel	Blok 1_VD2 & Dak	schaal	1:50
		DIN	A0
		CONTRACT	
		503100128	

Autodesk Docs://DO/BBR - Hoofdst Hoofdstuk/HOF_1A_DV_bwk_ROI.rvt



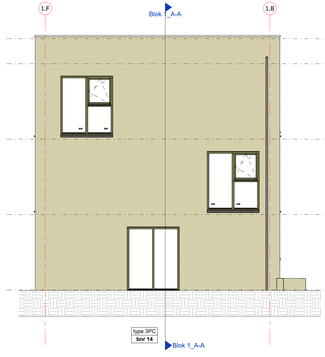
3a_voorgevel - Blok 1

schaal 1 : 50



3a_rechter zijgevel - Blok 1

schaal 1 : 50



3a_linker zijgevel - Blok 1

schaal 1 : 50



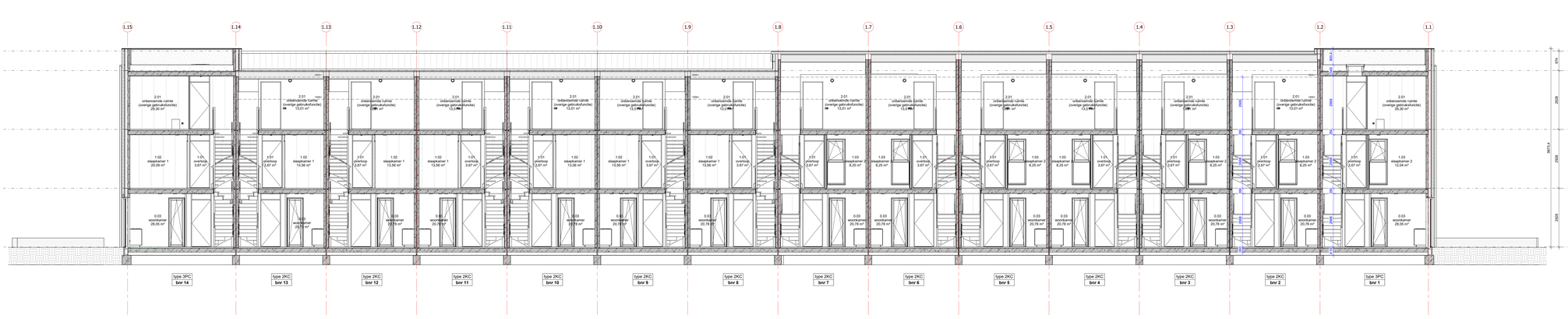
3a_achtergevel - Blok 1

schaal 1 : 50

DURA VERMEER
Woningbouw voor nabijheid
Dura Vermeer Bouw Midden West BV
Locatie Utrecht
Zuid De Draaier
Postbus 80
3990 DB Houten
Telefoon 088-3766789
E-mail dvb-mw@duravermeer.nl

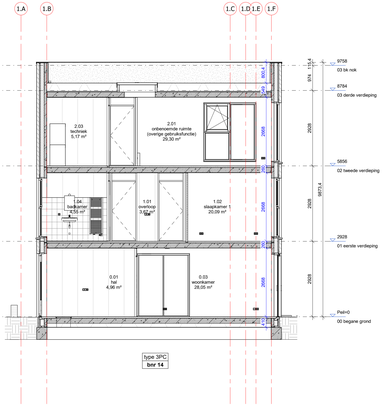
tek. nr	DO-103_1A	fase	3a Definitief ontwerp
gecn.		datum	27-08-2025
gekeurd		gewijzigd	27-08-2025
afdeling		projectmanager	
project	Hofstad_1A		
onderdeel	Blok 1_Gevels	schaal	1:50
		CCN	
		contract	
		503100128	

Autodesk Docs://DO1B8R - Houten - Hofstad Houtenhof/P_VX_DV_bwk_ROI.rvt



Doorsneden _Blok 1_A-A

schaal 1 : 50



Doorsneden_Blok 1_B-B

schaal 1 : 50

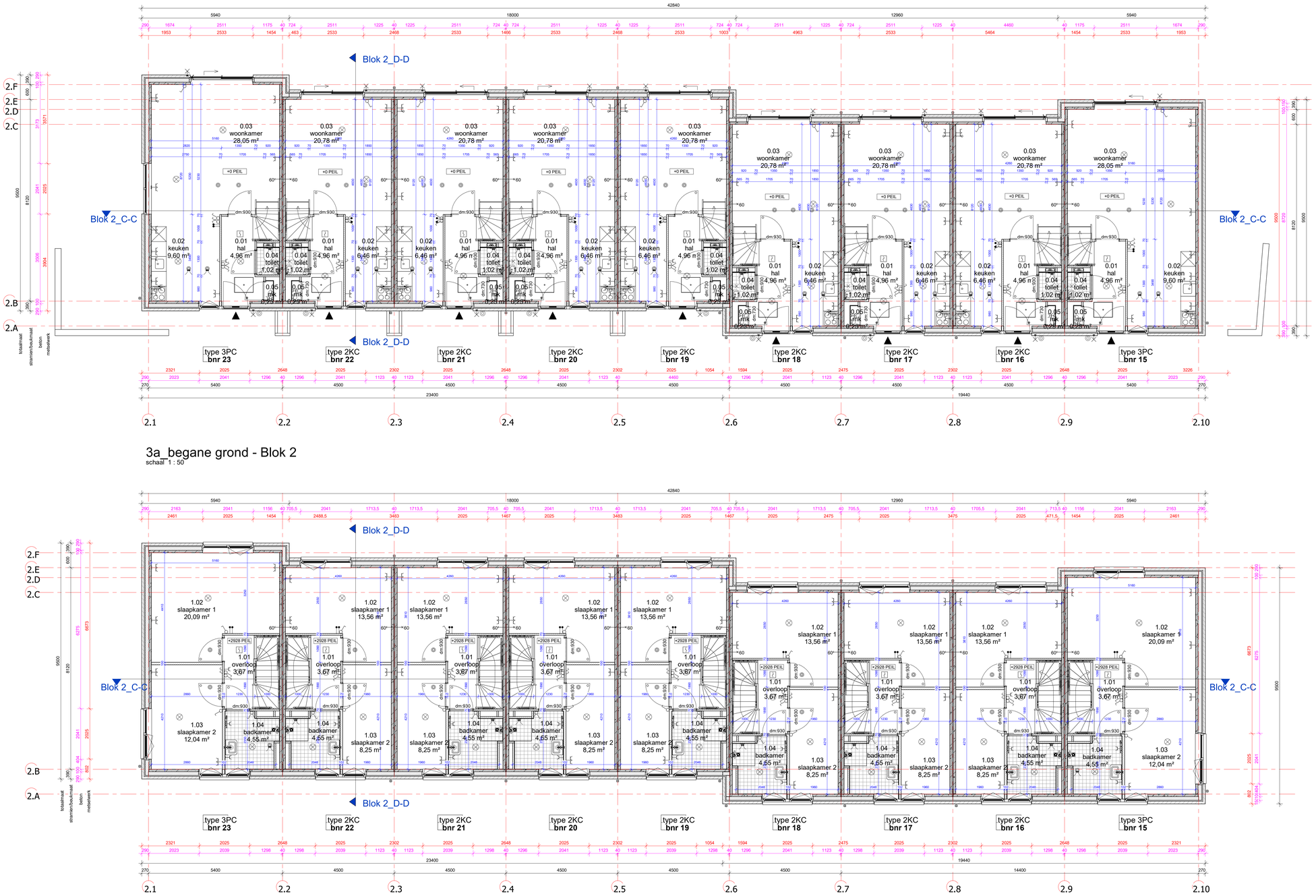
DURA VERMEER
Woningbouw van waarden
Dura Vermeer Bouw Midden-Westerlo
Nijverheidsweg 31
2382 ZN Zoeterwoude
Postbus 439
2100 AK Heemstede
Telefoon (023) 752 97 00
E-mail info@midden-westerlo.nl

tek. nr	DO-104_1A	fase	3a Definitief ontwerp
getekend		datum	17-04-2025
gemeten		gecontr.	18-06-2025
		vrijhgd/gecontrol	

project **Hofstad_1A**

onderdeel **Blok 1_Doorsneden**

schaal 1:50
papier
plannr.
DO-104-01



3a_begane grond - Blok 2

schaal 1 : 50

3a_1e verdieping - Blok 2

schaal 1 : 50

RENVOOI

algemeen

rm	Rookmelder
mv	Afzuigpunt, capaciteit volgens rapport
KL	Kruipluik
MK	Meterkast
WM	Wasmachine opstelplaats
WD	Wasdroger opstelplaats
cv	Combi-ketel (centrale verwarming en warm tapwater)
MV	Mechanische ventilatieunit
VR1	Toevoer ventilatieroosters: TYPE AANGEVEN
VR2	Toevoer ventilatieroosters: TYPE AANGEVEN
VR3	Toevoer ventilatieroosters: TYPE AANGEVEN
VR4	Toevoer ventilatieroosters: TYPE AANGEVEN
hwa	Hemelwaterafvoer
	Overstort voorzieningen platdak volgens opgave constructeur
traphekloogte traphek is 1000mm, spijlen h.o.h. 100mm	
	Opstelplaats kooktoestel

elektra

	schakelaar enkelpolig
	schakelaar serie
	schakelaar wissel
	aansluitpunt loos
	aansluitpunt
	lichtpunt
	wandlichtpunt
	PV-converter
	wandcontactdoos pe-aard
	wandcontactdoos pe-aard dubbel
	wandcontactdoos perilex
	dieurbel
	dieurbel drukker
	centrale rookmelder
	centraal aardpunt

installaties

	mv mond wand
	mv mond plafond
	douchepijp wtw
hwa	hemelwaterafvoer
ww	verwarmingselement
	toe- en afvoer mechanische ventilatie exacte positie nader te bepalden door installateur
R	optische rookmelder
R	optische rookmelder aan de wand
WTW	WTW - warmte terugwinnings installatie
	verdeler vloerverwarming
	warmtepomp

bouwkundig

+0 PEIL	peilmaat=bovenkant afgewerkte vloer
	entree
30 30 / 60 30	WBDBO 30 min. WBDBO 60 min.
MV	mechanische ventilatie
VV	verdeler vloerverwarming
MK	meterkast
	Metselwerk
	Isolatie, type en Rc waarde zie EPC berekening
	Kalkzandsteen (afmetingen volgens constructeur)
	Beton prefab (afmetingen volgens constructeur)
	Beton ihwg (afmetingen volgens constructeur)
	Zandcementdekvloer 50/60mm
	Vloertegels
	Binnenwand cellenbeton 70/100mm
	Metal-stud wand
	dorpvalveilig glas
-	letselbeperkend glas
-	30 min brandwerend glas
-	60 min brandwerend glas

opmerking: voor overige vloer- en wandafwerkingen zie kleur- en materiaalstaat.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE WOONFUCTIE

Blok	Verdieping	Naam	Oppervlak
2	00_begane grond	GO woonfuncti	132,13 m²
2	01_1e verdieping	GO woonfuncti	132,13 m²
2	02_2e verdieping	GO woonfuncti	132,13 m²
			756,30 m²

GEBRUIKSOPPERVLAKTE OVERIGE GEBRUIKSFUNCTIE

Blok	Verdieping	Naam	Oppervlak
2	02_2e verdieping	GO sweg	149,70 m²
			149,70 m²

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE

Blok	Verdieping	Naam	Oppervlak
2	00_begane grond	BVO	388,84 m²
2	01_1e verdieping	BVO	388,84 m²
2	02_2e verdieping	BVO	388,84 m²
			1166,53 m²

VERBLIJFSGEBIED

Blok	Verdieping	Naam	Oppervlak
2	00_begane grond	VG	256,41 m²
2	01_1e verdieping	VG	218,90 m²
2	02_2e verdieping	VG	19,71 m²
			495,01 m²

DURA VERMEER
Ondernemer van ambitie
Dura Vermeer Bouw Midden-West BV
Spaarneweg 31
2142 EN Cruquius
Postbus 439
2100 AK Heemstede
Telefoon: (023) 752 97 00
E-mail: dvbmw@duravermeer.nl

tek. nr	DO-105_1A	fase	3a Definitief ontwerp
gezien		datum	03-06-2025
getekend		gewijzigd	19-05-2025
		wijzigingsnummer	1

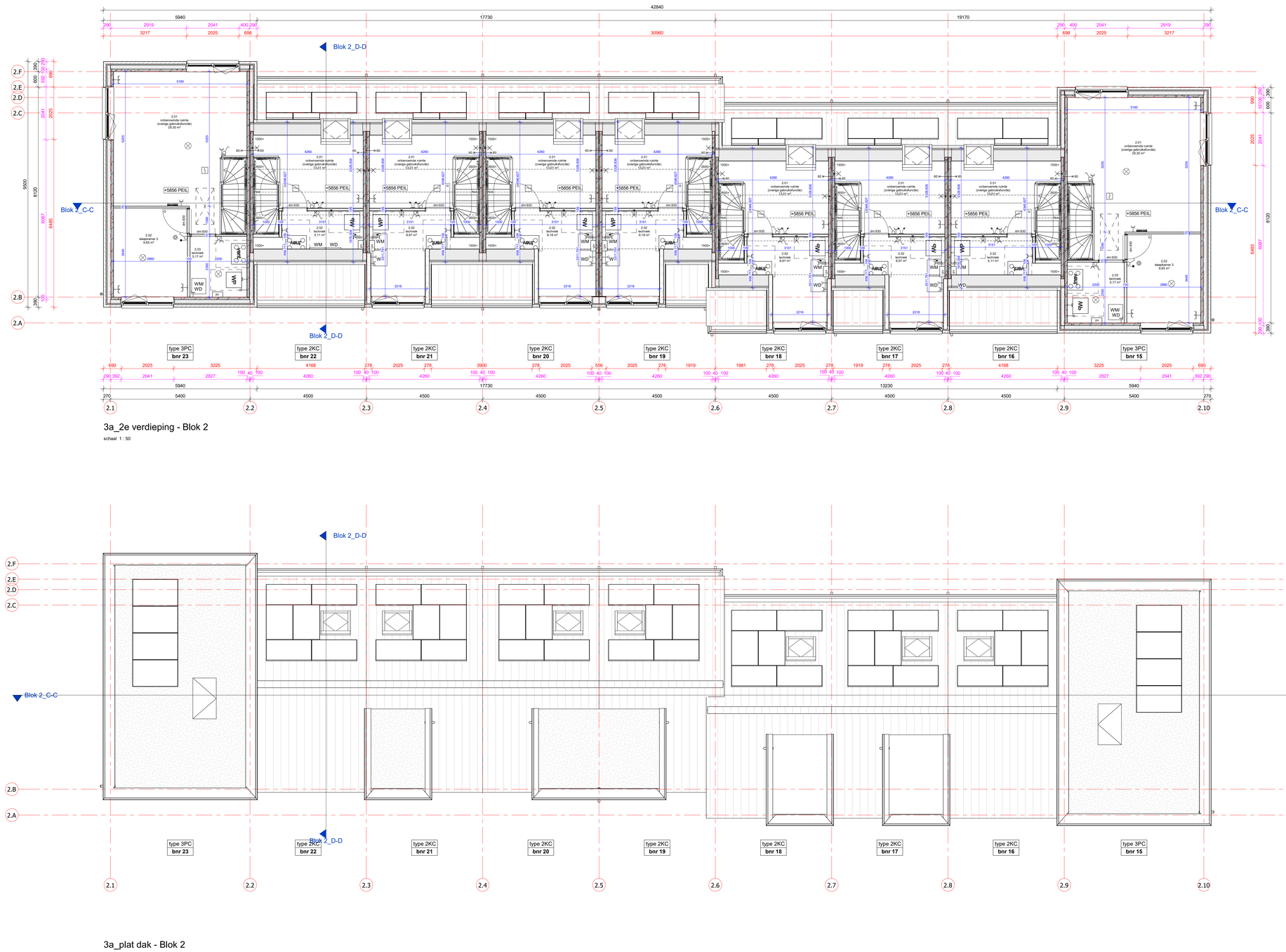
project: **Hofstad_1A**

onderdeel: **Blok 2_BG & VD1**

schaal 1:50 | status Concept | projectnummer 503100128

DO-105_1A_DV_bak_R24.vwx

3-6-2025 10:07:33



3a_2e verdieping - Blok 2

schaal 1 : 50

3a_plat dak - Blok 2

schaal 1 : 50

RENVOOI

algemeen

	Rookmelder
	Afzuigpunt, capaciteit volgens rapport
KL	Kruipluik
MK	Meterkast
WM	Wasmachine opstelplaats
WD	Wasdroger opstelplaats
cv	Combi-ketel (centrale verwarming en warm tapwater)
MV	Mechanische ventilateunit
VR1	Toevoer ventilatierooster: TYPE AANGEVEN
VR2	Toevoer ventilatierooster: TYPE AANGEVEN
VR3	Toevoer ventilatierooster: TYPE AANGEVEN
VR4	Toevoer ventilatierooster: TYPE AANGEVEN
hwa	Hemelwaterafvoer
	Overstort voorzieningen platdak volgens opgave constructeur
traphek	Hoogte traphek is 1000mm, spijlen h.o.h. 100mm
	Opstelplaats kooktoestel

elektra

	schakelaar enkelpolig
	schakelaar serie
	schakelaar wissel
	aansluitpunt loos
	aansluitpunt
	lichtpunt
	wandlichtpunt
	PV-converter
	wandcontactdoos ge-aard
	wandcontactdoos ge-aard dubbel
	wandcontactdoos perilex
	deurbel
	deurbel drukker
	optische rookmelder
CAP	centraal aardpunt

installaties

mv	mv mond wand
mv	mv mond plafond
	douchepijp wtw
	hemelwaterafvoer
	verwarmingselement
	toe- en afvoer mechanische ventilatie exacte positie nader te bepalen door installateur
	optische rookmelder
	optische rookmelder aan de wand
WTW	WTW - warmte terugwinnings installatie
	verdeler vloerverwarming
	warmtepomp

bouwkundig

	afgewerkte vloer
	entree
WBDBO	WBDBO 30 min.
WBDBO	WBDBO 60 min.
MV	mechanische ventilatie
VV	verdeler vloerverwarming
MK	meterkast
	Metselwerk
	Isolatie, type en Rc waarde zie EPC berekening
	Kalkzandsteen (afmetingen volgens constructeur)
	Beton prefab (afmetingen volgens constructeur)
	Beton ihwg (afmetingen volgens constructeur)
	Zandcementblokvloer 50/60mm
	Vloertegels
	Binnenwand cellenbeton 70/100mm
	Metal-stud wand
	letselbeperkend glas
	30 min brandwerend glas
	60 min brandwerend glas

opmerking: voor overige vloer- en wandafwerkingen zie kleur- en materiaalstaat.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE WOONFUCTIE

Blok	Verdieping	Naam	Oppervlak
2	00_begane grond	GO woonfunctie	102,13 m²
2	01_1e verdieping	GO woonfunctie	102,73 m²
2	02_2e verdieping	GO woonfunctie	102,73 m²
			756,30 m²

GEBRUIKSOPPERVLAKTE OVERIGE GEBRUIKSFUNCTIE

Blok	Verdieping	Naam	Oppervlak
2	00_2e verdieping	GO overig	149,70 m²
			149,70 m²

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE

Blok	Verdieping	Naam	Oppervlakte
2	00_begane grond	BVO	388,84 m²
2	01_1e verdieping	BVO	389,94 m²
2	02_2e verdieping	BVO	388,94 m²
			1166,83 m²

VERBLIJFSGEBIED

Blok	Verdieping	Naam	Oppervlak
2	00_begane grond	VG	206,41 m²
2	01_1e verdieping	VG	218,90 m²
2	02_2e verdieping	VG	19,71 m²
			495,01 m²

DV - Renvooi Dura Vermeer Bouw Midden West

schaal 1 : 100

DURA VERMEER
Ondernemen met ambitie

Dura Vermeer Bouw Midden West BV
Spaarneweg 31
2142 EN Cruquius
Postbus 1
2100 AK Heemstede
Telefoon (023) 752 97 00
E-mail dvb-mw@duravermeer.nl

tek. nr	DO-106_1A	fase	3a Definitief ontwerp
gezien		datum	17-04-2025
gekleurd		gewijzigd	27-06-2025
afhesting		wijzigingsnummer	

project: **Hofstad_1A**

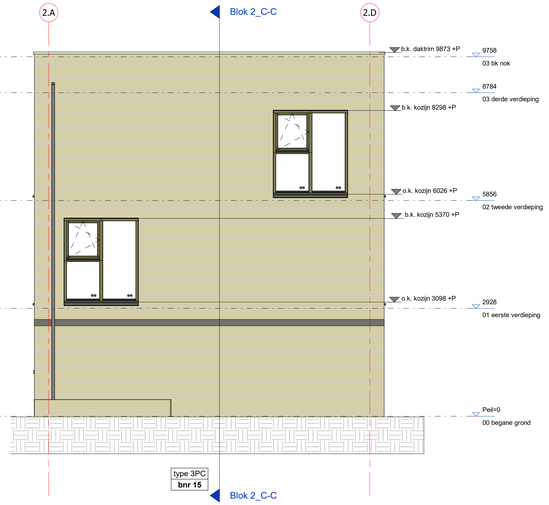
onderdeel: **Blok 2_VD2 & Dak**

schaal 1:50
status Concept
projectnummer 503100128



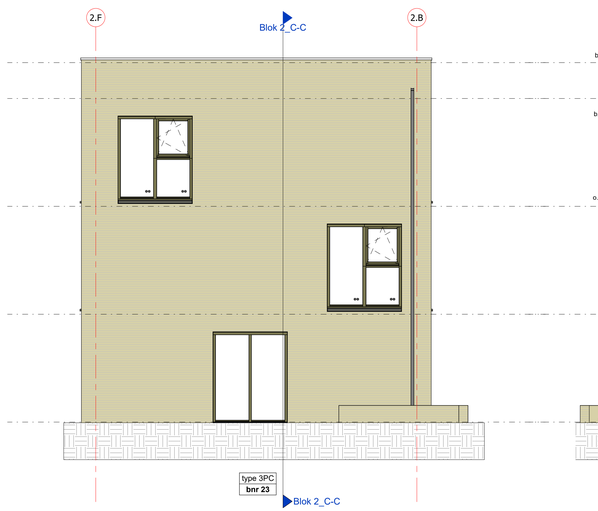
3a_voorgevel - Blok 2

schaal 1 : 50



3a_rechter zijgevel - Blok 2

schaal 1 : 50



3a_linker zijgevel - Blok 2

schaal 1 : 50



3a_achtergevel - Blok 2

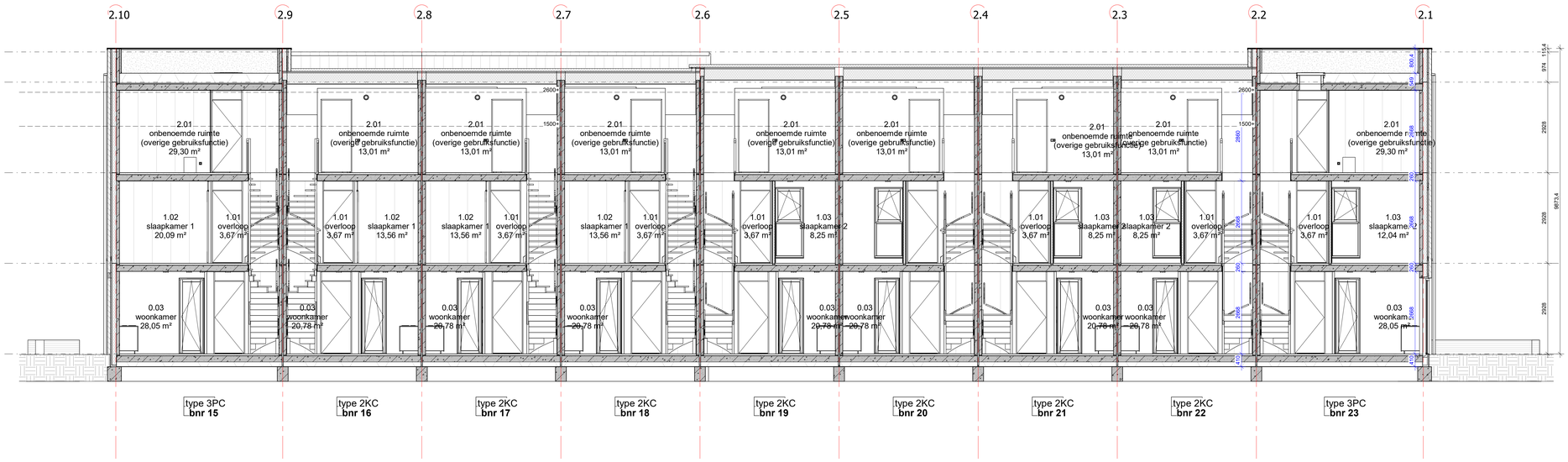
schaal 1 : 50

DURA VERMEER
Bouwwerkt met ambitie

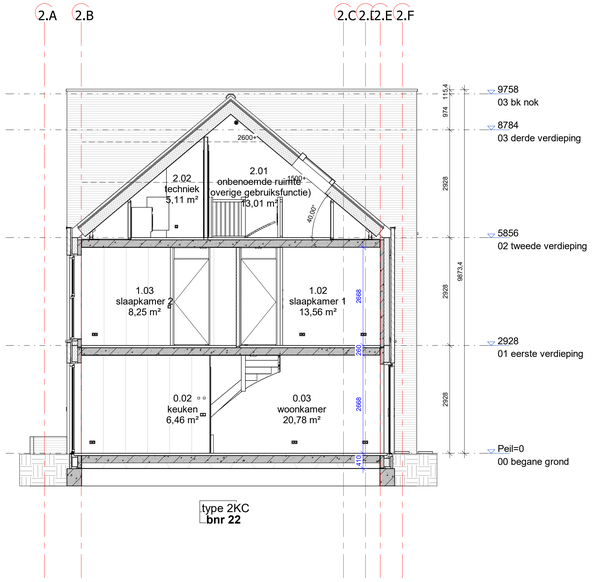
Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Spaarneweg 31
2142 EN Cruquius
Postbus 439
2100 AK Heemstede
Telefoon (023) 752 97 00
E-mail dvk-mw@duravermeer.nl

tek. nr	DO-107_1A	fase	3a Definitief ontwerp
gezien		datum	03-06-2025
getekend		gewijzigd	27-06-2025
afmeting		wijzigingsnummer	1
project	Hofstad_1A		schaal 1:50
onderdeel	Blok 2_Gevels		status Concept
			projectnummer 5031001/28



Doorsneden_Blok 2_C-C
schaal 1 : 50

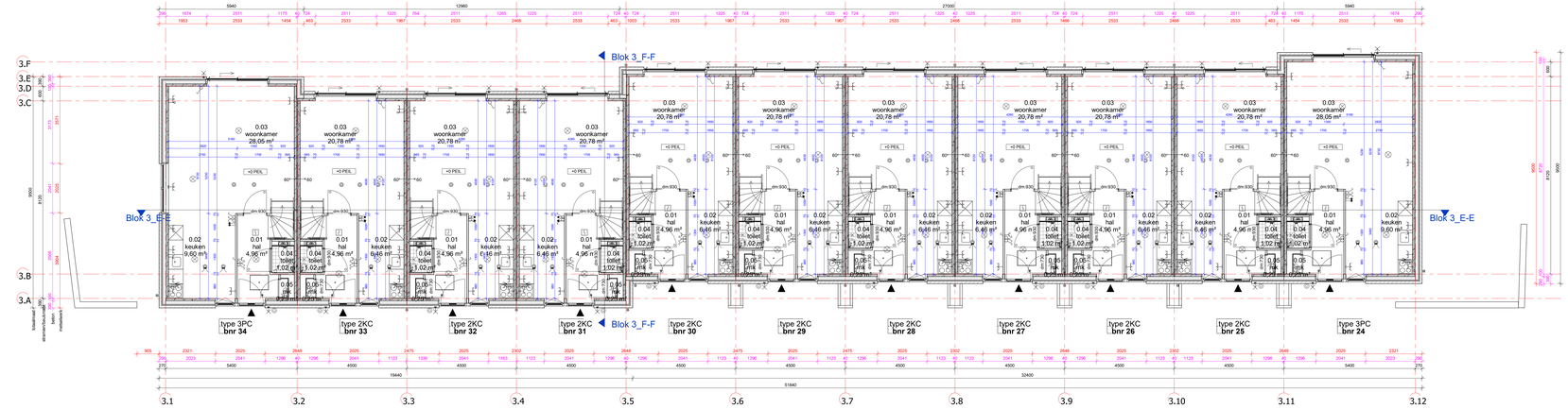


Doorsneden_Blok 2_D-D
schaal 1 : 50

DURA VERMEER
Ontwerpers van ambitie
Dura Vermeer Bouw Midden West BV
Spaarneweg 31
2142 EN Cruquius
Postbus 439
2100 AK Heemstede
Telefoon: (023) 752 97 00
E-mail: bouw.mw@duravermeer.nl

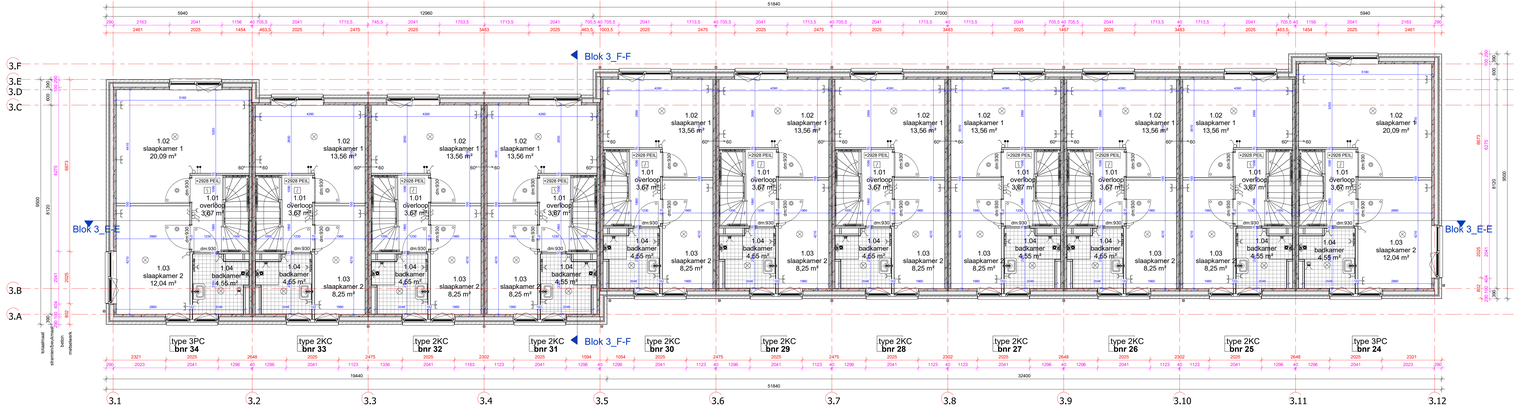
tek. nr	DO-108_1A	fase	3a Definitief ontwerp
gezien		datum	03-06-2025
getekend		gewijzigd	19-05-2025
gewijzigd		wijzigingsnummer	

project: **Hofstad_1A**
onderdeel: **Blok 2_Doorsneden**
schaal: 1:50
status: Concept
projectnummer: 503100128



3a_begane grond - Blok 3

schaal 1 : 50



3a_1e verdieping - Blok 3

schaal 1 : 50

RENVOOI

algemeen

rm	Rookmelder
cv	Aansluiting CV capaciteit volgens rapport
KL	Keukenlicht
MK	Meterkast
WM	Wasmachine opstelplaats
WD	Wasdroger opstelplaats
cv	Combi-ketel (centrale verwarming en warm tapwater)
MV	Mechanische ventilatieunit
VR1	Toevoer ventilatierooster: TYPE AANGEVEN
VR2	Toevoer ventilatierooster: TYPE AANGEVEN
VR3	Toevoer ventilatierooster: TYPE AANGEVEN
VR4	Toevoer ventilatierooster: TYPE AANGEVEN
hwa	Hemelwaterafvoer
	Overstort voorzieningen dakdak volgens ooaave constructe traphelkoogte traphek is 1000mm, spijlen h.o.h. 100mm
	Opstelplaats kooktoestel

elektra

	schakelaar enkelpolig		wandcontactdoos aa-aard
	schakelaar serie		wandcontactdoos aa-aard dubbel
	schakelaar wissel		wandcontactdoos perlex
	schakelaar met koos		telefoon
	aanduidpunt		rookmelder
	lichtpunt		optische rookmelder
	wandlichtpunt		CAI centraal aardpunt
	PV-converter		

installaties

	mv mond wand		optische rookmelder
	mv mond plafond		optische rookmelder aan de wand
	douchepijp wtw		WTW - warmte terugwinnings installa
	hemelwaterafvoer		verdeler vloerverwarming
	verwarmingselement		warmtepomp
	toe- en afvoer mechanische ventilatie exacte positie nader te bepalen door installateur		

bouwkundig

+0 PEIL	peilmaat=bovenkant afgewerkte vloer		doorvalveilig glas
	entree		letselbeperkend glas
	WBDBO 30 min.		30 min brandwerend glas
	WBDBO 60 min.		60 min brandwerend glas
MV	mechanische ventilatie		
VV	verdeler vloerverwarming		
MK	meterkast		
	Metselwerk		
	Isolatie, type en Rc waarde zie EPC berekening		
	Kalkzandsteen (afmetingen volgens constructeur)		
	Beton prefab (afmetingen volgens constructeur)		
	Beton ihwg (afmetingen volgens constructeur)		
	Zandcementdekvloer 50/60mm		
	Vloertegels		
	Binnenwand cellenbeton 70/100mm		
	Metal-stud wand		

opmerking: voor overige kleur- en wandafwerkingen zie kleur- en materiaalstaat.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE WOONFUCTIE

Blok	Verdieping	Naam	Oppervlak
3	1e etage grond	BGG	2021,07 m²
3	1e etage grond	VD1	2021,07 m²
3	2e verdieping	VD2	1992,37 m²
3	3e verdieping	VD3	1992,37 m²

GEBRUIKSOPPERVLAKTE OVERIGE GEBRUIKSFUNCTIE

Blok	Verdieping	Naam	Oppervlak
3	3e verdieping		179,79 m²

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE

Blok	Verdieping	Naam	Oppervlak
3	1e etage grond	BGG	2609,97 m²
3	2e verdieping	VD2	2609,97 m²
3	3e verdieping	VD3	2609,97 m²

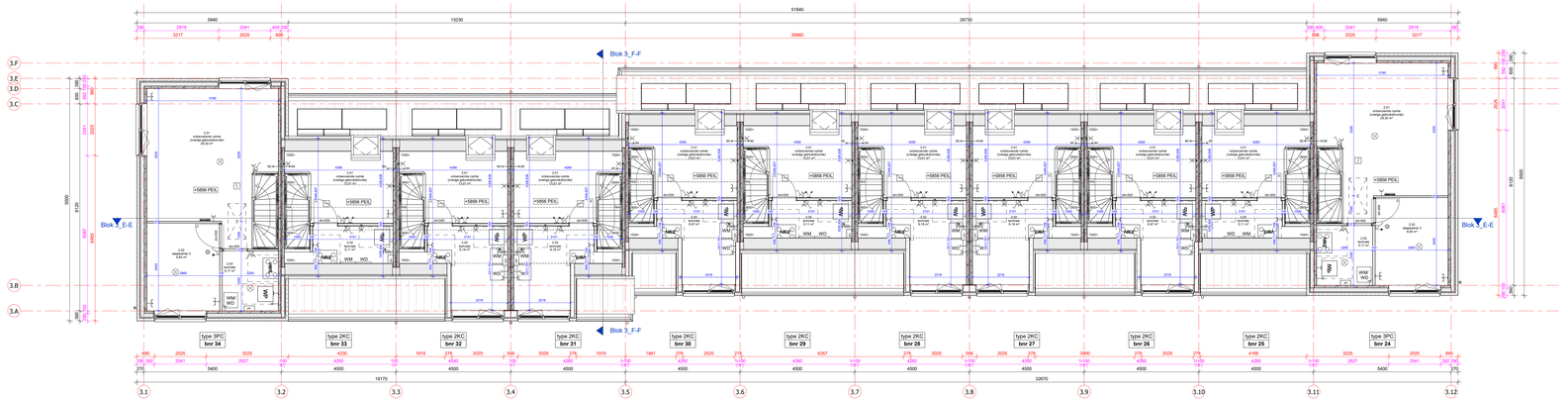
VERBLIJFSGEBIED

Blok	Verdieping	Naam	Oppervlak
3	2e verdieping		79,79 m²
3	3e verdieping		79,79 m²
3	3e verdieping		99,79 m²

DURA VERMEER
Woningbouw van redelijke

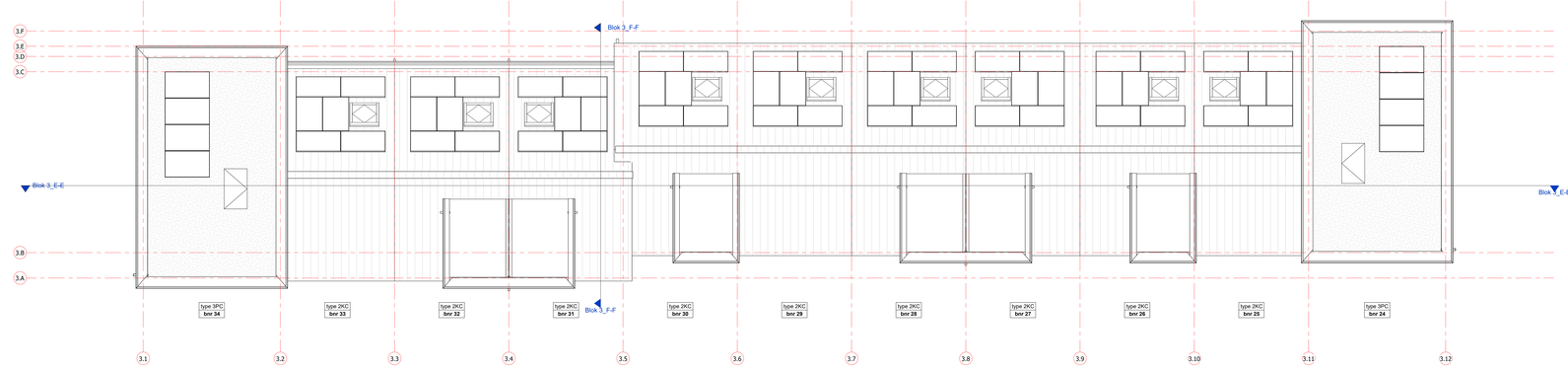
Dura Vermeer Bouw Midden-West bv
Hoofdstraat 31
2152 EN Oude
Postbus 439
2100 AK Heemstede
Telefoon: (023) 752 97 00

tek. nr	DO-109_1A	rev.	3a Definitief ontwerp
getek.		datum	03-06-2025
gemeente		gemzijd	19-05-2025
project	Hofstad_1A		
onderdeel	Blok 3_BG & VD1	schaal	1:50
		status	Concept
			503100128



3a_2e verdieping - Blok 3

schaal 1 : 50



3a_plat dak - Blok 3

schaal 1 : 50

RENVOOI

algemeen

	Rookmelder
V	Afzuigpunt, capaciteit volgens rapport
KL	Koudelijk
MK	Meterkast
WM	Wasmachine opstelplaats
WD	Wasdroger opstelplaats
cv	Combi-keteel (centrale verwarming en warm tapwater)
MV	Mechanische ventilatiunit
VR1	Toevoer ventilatierooster: TYPE AANGEVEN
VR2	Toevoer ventilatierooster: TYPE AANGEVEN
VR3	Toevoer ventilatierooster: TYPE AANGEVEN
VR4	Toevoer ventilatierooster: TYPE AANGEVEN
hwa	Hemelwaterafvoer Overdruk schuifwerpen plaatdak volgens opgave constructeur
traphek	Houge traphek is 1000mm, spijlen h.o.h. 100mm
	Opstelplaats kooktoestel

elektra

	schakelaar enkelpolig
	schakelaar serie
	schakelaar wissel
	lichtpunt boven tafel
	aansluitpunt
	lichtpunt
	wandlichtpunt
	PV-convertor
	wandcontactdoos gw-aard
	wandcontactdoos gw-aard dubbel
	wandcontactdoos perilex
	TV-aansluiting
	tbruifset dr.aker
	optische rookmelder
	centraal aanlijnpunt

installaties

	mv mond wand
	mv mond plafond
	douchepijp wte
	hemelwaterafvoer
	verwarmingselement
	toe- en afvoer mechanische ventilatie exacte positie nader te bepalen door installateur
	optische rookmelder
	optische rookmelder aan de wand
WTW	WTW - warmte terugwinnings installatie
	verdeler vloerverwarming
	warmtepomp

bouwkundig

	afgewerkte vloer
	antrax WBDBO 30 min. WBDBO 60 min.
MV	mechanische ventilatie
VV	verdeler vloerverwarming
MK	meterkast
	Metselwerk
	Isolatie, type en Rc waarde zie EPC berekening
	Kalkzandsteen (afmetingen volgens constructeur)
	Beton prefab (afmetingen volgens constructeur)
	Beton ihwg (afmetingen volgens constructeur)
	Zandcementblok/-steen 50/50mm
	Vloerbetegels
	Binnenwand calciumbeton 75/100mm
	Metal-stud wand
	spiegeling voor overige mvo- en wandaansluitingen zie keus- en materiaalstaat

- kleurbepkerkand glas
- 30 min brandwerend glas
- 60 min brandwerend glas

DV - Renvooi Dura Vermeer Bouw Midden West

schaal 1 : 100

GEBRUIKSOPPERVLAKTE WOONFUNCTIE

Blok	Verdieping	Naam	Oppervlakte
3	3e eigens.grond	BG1 woonfunctie	87,07 m²
3	2e verdieping	BG1 woonfunctie	89,07 m²
3	1e verdieping	BG1 woonfunctie	89,07 m²

GEBRUIKSOPPERVLAKTE OVERIGE GEBRUIKSFUNCTIE

Blok	Verdieping	Naam	Oppervlak
3	3e eigens.grond	BG1	19,79 m²
3	2e verdieping	BG1	19,79 m²

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE

Blok	Verdieping	Naam	Oppervlakte
3	3e eigens.grond	BG1	489,56 m²
3	2e verdieping	BG1	489,56 m²
3	1e verdieping	BG1	489,56 m²
3	0e verdieping	BG1	489,56 m²

VERBLIJFSGEBIED

Blok	Verdieping	Naam	Oppervlak
3	3e eigens.grond	BG1	19,79 m²
3	2e verdieping	BG1	19,79 m²
3	1e verdieping	BG1	19,79 m²
3	0e verdieping	BG1	19,79 m²

DURA VERMEER
Woningbouw voor iedereen

Dura Vermeer Bouw Midden West BV
Postbus 96
3440 AB Woerden
Postbus 96
3440 AB Woerden
T 088-1145400
E mail 088-1145@duravermeer.nl

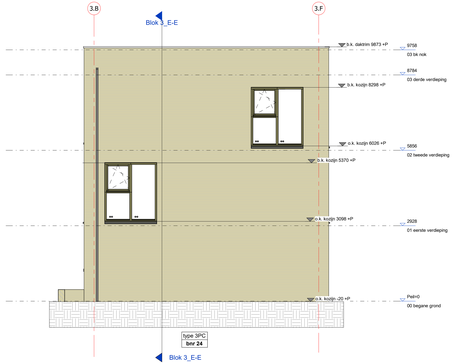
tek. nr	DO-110_1A	fase	3a Definitief ontwerp
gemt.		datum	27-08-2025
gekeurd		gewijzigd	27-08-2025
afdeling		projectgebouw/unit	
project	Hofstad_1A		
onderdeel	Blok 3_VD2 & Dak	schaal	1:50
		CAD	DWG
		projectnummer	503100128

Autodesk Docs://DO1B8R - Hoofdm - Hofstad Hoofdm/HOF_1A_EN_Dek_R24.rvt



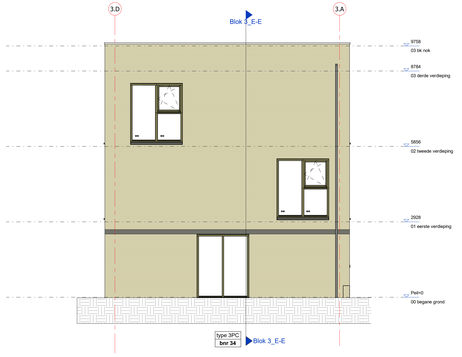
3a_voorgevel - Blok 3

schaal 1 : 50



3a_rechter zijgevel - Blok 3

schaal 1 : 50



3a_linker zijgevel - Blok 3

schaal 1 : 50



3a_achtergevel - Blok 3

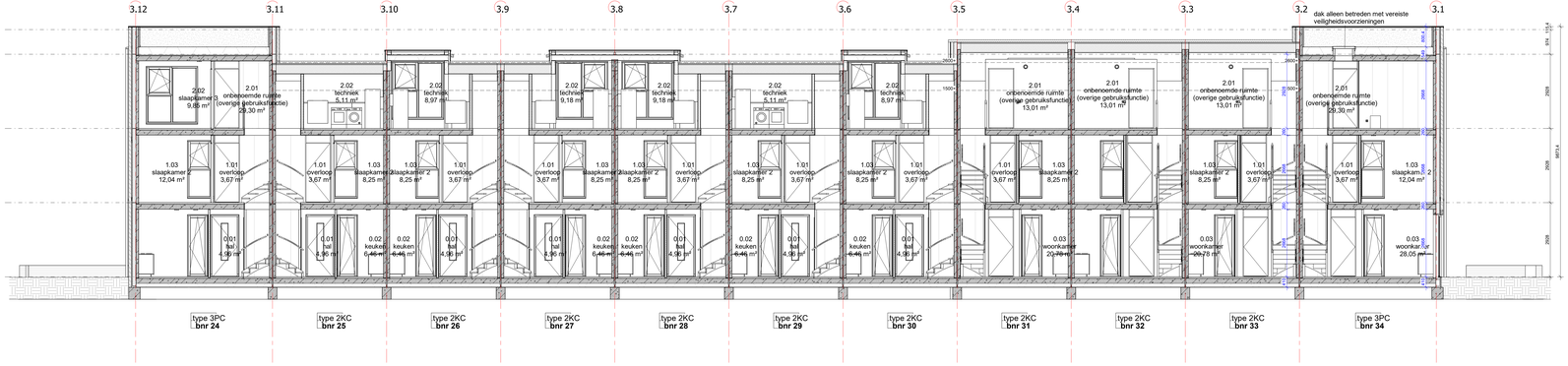
schaal 1 : 50

DURA VERMEER
Woningbouw van solliciteu

Dura Vermeer Stove Midden West BV
Locatie Utrecht
Zuid De Oliemolen
Postbus 80
3700 AB Zeist
Telefoon 088-3766 000
E-mail info-mg@duravermeer.nl

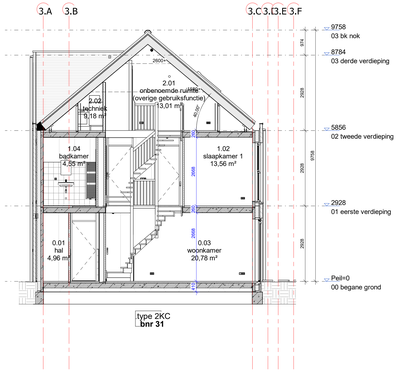
tek. nr	DO-111_1A	fase	3a Definitief ontwerp
gecc.		datum	29-08-2025
gekeurd		gekeurd	27-08-2025
afvinkg.		opdrachtnummer	
project	Hofstad_1A		
onderdeel	Blok 3_Gevels	schaal	1:50
		CAD	ZWART
		opdrachtnummer	503100128

Autodesk Docs://DO/BIM - Houten - Hofstad Houten/HOF_VA_DV_bwk_ROI.rvt



Doorsneden_Blok 3_E-E

schaal 1 : 50



Doorsneden_Blok 3_F-F

schaal 1 : 50

DURA VERMEER
Woningbouw van vakkwerk

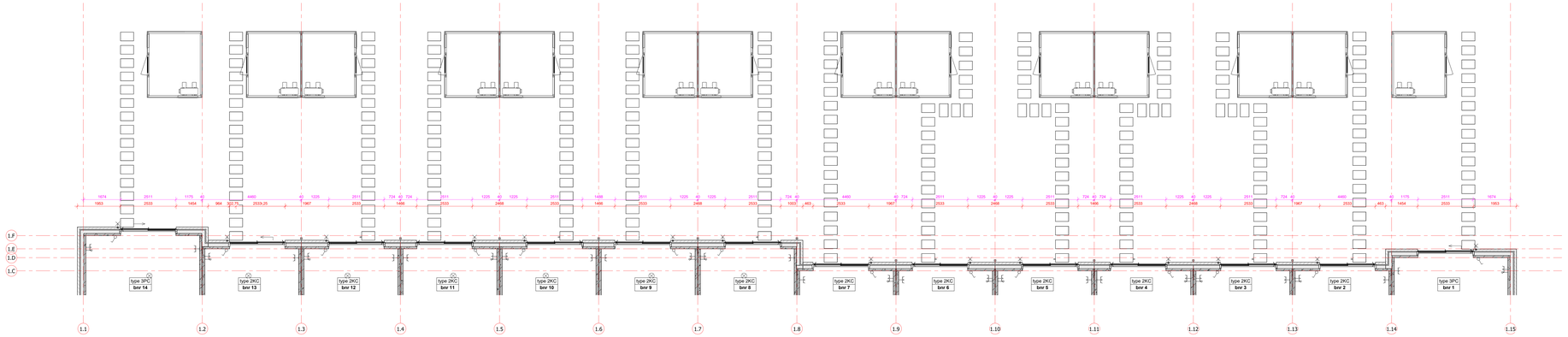
Dura Vermeer Bouw Midden-West bv
Hoefsmid 31
2142 EN Cruquius
Postbus 439
2100 AK Heemstede
Telefoon (023) 752 97 00

tek. nr. DO-112_1A nr. 3a Definitief ontwerp
gedr. datum 03-06-2025
gemeng. gmtgrsf 19-05-2025
hdd@hdgmcommon

project Hofstad_1A

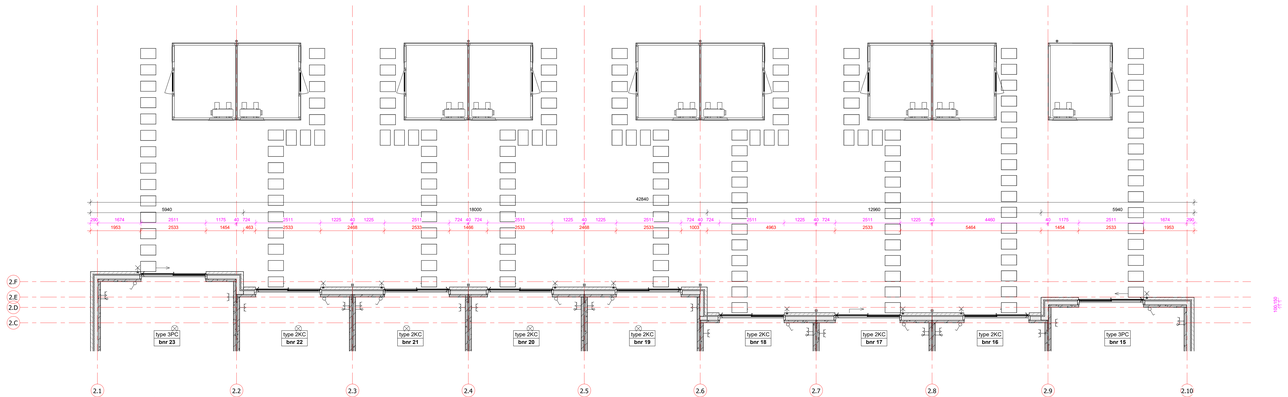
onderdeel Blok 3_Doorsneden

schaal 1:50
status Concept
503100128



3a_begane grond - bergingen blok 1

schaal 1 : 50



3a_begane grond - bergingen blok 2

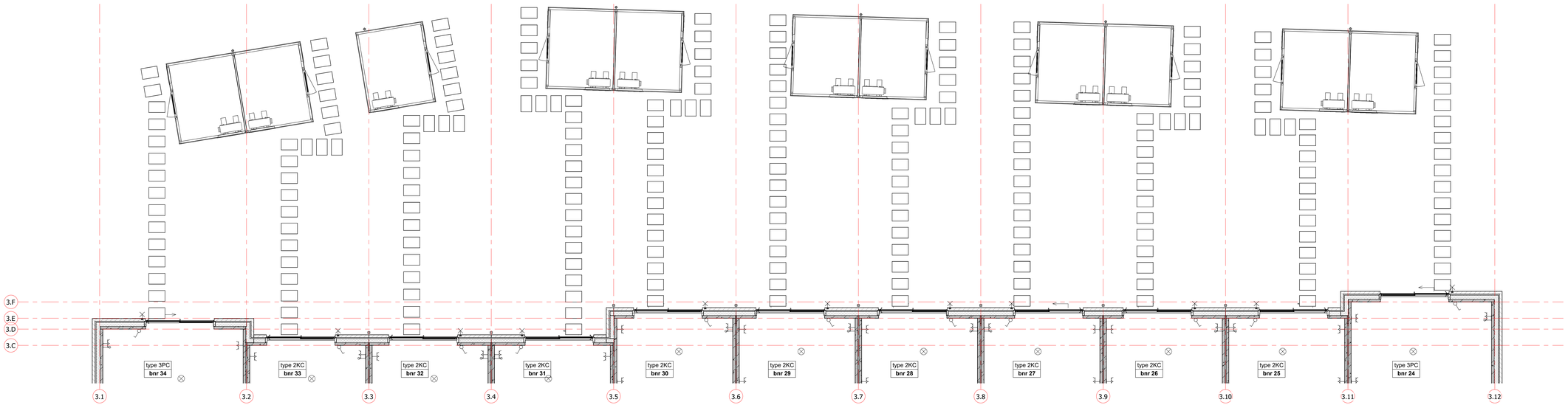
schaal 1 : 50

DURA VERMEER
Woningbouw van redelijke

Dura Vermeer Bouw Midden-West bv
Hofstadlaan 31
2132 ZK Cruquius
Postbus 439
2100 AK Heemstede
Telefoon (023) 752 97 00
E-mail info@dvbmw.nl

tek. nr: DO-113_1A
fase: 3a Definitief ontwerp
gedeti:
gemeten:
datum: 11-04-2023
gemeten:
schaal:
1:50
project: Hofstad_1A
onderdeel: Blok 1 & 2_Bergingen
plan-/projectnummer
SO1100128

Ontwerp- en uitvoeringsrechten voorbehouden. Niets uit deze tekening mag worden gekopieerd en/of openbaar gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Dura Vermeer Bouw Midden-West bv.



3a_begane grond - bergingen blok 3

Enkele berging



Linkerzijaanzicht | Vooraanzicht | Rechterzijaanzicht | Achteraanzicht

Dubbele berging



Linkerzijaanzicht | Vooraanzicht | Rechterzijaanzicht | Achteraanzicht

DURA VERMEER
Bouwwerkt met ambitie

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Spaarneweg 31
2142 EN Cruquius
Postbus 439
2100 AK Heemstede
Telefoon (023) 752 97 00
E-mail: dvk-mw@duravermeer.nl

tek. nr	DO-114_1A	fase	3a Definitief ontwerp
gezien		datum	17-04-2025
getekend		peildatum	
afmeting		wijzigingsnummer	
project	Hofstad_1A	schaal	
onderdeel	Blok 3_Bergingen	status	Concept
		projectnummer	5031500128