Gemeente Wassenaar

VOORBLAD Voorstel aan de Raad

Zaaknummer:	Z/20/046541/230410
Datum collegebesluit:	dinsdag 23 februari 2021
Datum commissievergadering:	maandag 15 maart 2021
Datum raadsvergadering:	dinsdag 30 maart 2021
Soort Voorstel:	Adviesnota
Onderwerp:	Vaststellen Woonvisie Wassenaar 2021 – 2025 'Grip op Wonen'
Portefeuillehouder:	Wethouder de Ridder
Programma:	8 Bouwen en Wonen

Kernboodschap:

De gemeenteraad wordt gevraagd in te stemmen met de nota van beantwoording van de zienswijzen. De ingediende zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van de woonvisie. Wel zijn er zienswijzen waar in de uitvoering van de woonvisie rekening mee gehouden zal worden. Voorgesteld wordt om de Woonvisie Wassenaar 2021 – 2025 'Grip op Wonen' vast te stellen.

Bijlagen:

Ja
Bijlage 1: Nota van beantwoording zienswijzen, geanonimiseerd.
Bijlage 2. Woonvisie Wassenaar 2021 – 2025 'Grip op Wonen'

Stukken ter inzage:

Nee

Beslispunten:

1. Akkoord te gaan met de voorgestelde reactie op de ingekomen zienswijzen, conform bijlage 1;
2. Vast te stellen de Woonvisie Wassenaar 2021 – 2025 'Grip op Wonen'

Relatie met:

☐ Agendapunt: *(bijv. een aangehouden stuk of een stuk wat nog moet komen of al geweest is)*
☐ Toezegging:
☐ Amendement/motie:
☐ Schriftelijke vragen:

Adviesnota aan de Raad

Onderwerp
Woonvisie Wassenaar 2021 – 2025 'Grip op Wonen'

Samenvatting
In de concept Woonvisie Wassenaar 2021-2025 wordt het woonbeleid voor de komende 4 jaar geschetst. De titel van de visie is 'Grip op Wonen'. Hiermee wordt de basis gelegd voor een woonbeleid gericht op realisatie met meer grip op in te zetten instrumenten en een actieve monitoring. Hierdoor worden resultaten inzichtelijk voor zowel de raad als onze maatschappelijke stakeholders. Wanneer wenselijk kan het woonbeleid op basis van de monitoring bijgestuurd worden.

Op 17 november 2020 heeft de raad het voornemen uitgesproken om de Woonvisie Wassenaar 2021 – 2025 'Grip op Wonen' vast te stellen en op basis van artikel 4 van de Inspraakverordening en afdeling 3.4 van de AWB, inwoners en overige belanghebbenden de mogelijkheid te bieden zienwijzen kenbaar te maken door het ter inzage leggen van de Woonvisie voor een periode van zes weken. Er zijn 9 zienswijzen binnengekomen. Zienswijzen waar soms al aan voldaan is, zienswijzen die meegenomen worden bij de uitvoering en zienswijzen waar het college niet mee in kan stemmen. Thematisch hebben de zienswijzen betrekking op:

- De huisvesting van starters en jonge gezinnen
- De huisvesting van ouderen o.a. burgerinitiatief Stokstaartjes
- Locaties en programmering
- Uitvoering en prioritering
- De huisvesting van woonwagenbewoners
- Jongvolwassenen met een meervoudige beperking

De ingediende zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van de woonvisie.

Beoogd effect
Het vaststellen van een woonvisie die leidt tot meer grip op woonbeleid, woningbouw-programmering en woningbouwprojecten.

Argumenten
1. De ingediende zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van de woonvisie.
   Aan de ingediende zienswijzen is soms al voldaan of deze kunnen meegenomen worden bij de uitvoering. Ook zijn er zienswijzen waar het college nu niet mee in kan stemmen.
2. De nieuwe woonvisie stelt het college en de raad beter in staat om haar sturende en kaderstellende rol te vervullen. In de woonvisie wordt de opgave geschetst, het instrumentarium beschreven en aangegeven wat er zowel op het gebied van beleid als woningbouw de komende jaren gaat gebeuren. Zowel de uitvoering van beleid als woningbouw wordt actief gemonitord.

Kanttekeningen
De woonvisie geeft richting aan het woonbeleid en de woningbouw. Uitgegaan is van actuele cijfers omtrent bevolkingsontwikkeling (Primos prognose) en bestaande wetgeving. Beide kunnen veranderen wat bijstelling van de richting mogelijk kan maken.

Communicatie/Inwonersparticipatie
Na het vrijgeven van de woonvisie voor zienswijzen is dit besluit gepubliceerd en heeft de woonvisie 6 weken ter inzage gelegen. De woonvisie was 6 weken fysiek in te zien bij de balie van het gemeentekantoor en was digitaal beschikbaar op de eigen website. Partijen die betrokken geweest zijn bij de voorbereiding van de woonvisie zijn op de mogelijkheid van het aandragen van een zienwijze geattendeerd en hebben de woonvisie toegestuurd gekregen. De indieners van de zienswijzen hebben na vaststelling hiervan door het college de Nota van beantwoording toegestuurd gekregen.

Financiën
Niet van toepassing

Risico's
Er zijn geen risico's met betrekking tot de vaststelling van het woonbeleid.

Duurzaamheid
Duurzaamheid is een belangrijk thema in de visie, mede om hierover prestatieafspraken met de woningcorporaties te kunnen maken. Reeds ingezet beleid met betrekking tot de Regionale en Lokale energiestrategie vormt hiervoor de basis.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester