

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5340437
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Woondroom a/d Kasteellaan 48 te Wijchen
Uw referentiecode	18008

Ingediend op	22-07-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Nieuwbouw woonvoorziening aan de Kasteellaan 48 te Wijchen
Opmerking	Dit plan is eerder in vooroverleg geweest en behandeld onder het kenmerk: OV20180398
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.t.b.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.t.b.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Wijchen
Bezoekadres:	Kasteellaan 27 6602 DB WIJCHEN
Postadres:	Postbus 9000 6600 HA WIJCHEN
Telefoonnummer:	088-432 7000
E-mailadres:	bouwenenleefomgeving@drutenwijchen.nl
Website:	www.wijchen.nl
Contactpersoon:	team vergunningverlening
Bereikbaar op:	ma-do 10.00-12.00 en 14.00-16.00, vr 10.00-12.00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Adres

Postcode	6602DG
Huisnummer	48
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kasteellaan
Plaatsnaam	Wijchen

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

het bouwen van een woongebouw

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1294

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3702

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 527

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. woonvoorziening met zorgfunctie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

huidige bestemming is enkelbestemming wonen, gewenst is woongebouw met 13 wooneenheden

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen met zorgfunctie
(begeleid wonen)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

afwijking van het bestemmingsplan
d.m.v. projectplan procedure

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20_6054_Woongebouw_Wijchen_pdf	20.6054 Woongebouw Wijchen.pdf	Anders	2020-07-22	In behandeling
18008_BB_V1_9_pdf	18008 BB V1.9.pdf	Anders	2020-07-22	In behandeling
18008_EPC_V3_1_pdf	18008 EPC V3.1.pdf	Anders	2020-07-22	In behandeling
18008DO00A_PDF	18008DO00A.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Brandveiligheid	2020-07-22	In behandeling
18008DO01A_PDF	18008DO01A.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Brandveiligheid	2020-07-22	In behandeling
18008DO02A_PDF	18008DO02A.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Brandveiligheid	2020-07-22	In behandeling
18008DO03A_PDF	18008DO03A.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Brandveiligheid	2020-07-22	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
18008DO04A_PDF	18008DO04A.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Brandveiligheid	2020-07-22	In behandeling
18008DO05A_PDF	18008DO05A.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Brandveiligheid	2020-07-22	In behandeling
18008DO06A_PDF	18008DO06A.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Brandveiligheid	2020-07-22	In behandeling
18008DO07A_PDF	18008DO07A.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Brandveiligheid	2020-07-22	In behandeling
18008DO08A_PDF	18008DO08A.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Brandveiligheid	2020-07-22	In behandeling
18008DO09A_PDF	18008DO09A.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Brandveiligheid	2020-07-22	In behandeling
18008DO12A_pdf	18008DO12A.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken	2020-07-22	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Brandveiligheid		
18008DO13A_PDF	18008DO13A.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Brandveiligheid	2020-07-22	In behandeling
_onderzoek_Kasteellaan_48_50_Wijchen_pdf	19059 Aanvullend onderzoek Kasteellaan 48 50 Wijchen.pdf	Anders	2020-07-22	In behandeling
onderzoek_Kasteellaan_48--50_Wijchen__pdf	190918 211333 Verkennend bodemonderzoek Kasteellaan 48-50 Wijchen_.pdf	Anders	2020-07-22	In behandeling
ieve_Hoofdopzet-_Rapport_en_Bijlagen_pdf	20190408-Woondroom Wijchen-Constructieve Hoofdopzet- Rapport en Bijlagen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-07-22	In behandeling
Quickscan_Kasteellaan_48_50_Wijchen_pdf	Quickscan Kasteellaan 48 50 Wijchen.pdf	Anders	2020-07-22	In behandeling