**Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte**

Besluitenlijst van de OPENBARE procedurevergadering op 27 oktober 2021

---

| | |
|---|---|
| Voorzitter: | P.J.H.D. Verkoelen (50PLUS) |
| Aanwezig: | G.G. van Dijk (CU-SGP), J.A. Faber (VVD), T. Cicek (SP), A. Kockelkoren (GroenLinks; aanwezig vanaf 09.11 uur), B. Van Schaik (Leefbaar Rotterdam), C.E.E. Zeegers (D66), C. Zandberg (CDA) |
| Afwezig m.k.: | C. Engberts (PvdA) |
| Commissiegriffier: | C.C. van der Sar |
| Commissiesecretaris: | D. Wind |

1. **Opening en mededelingen**

De voorzitter opent de vergadering om 09.08 uur.
De voorzitter geeft aan dat de heer Engberts, de heer Rozema en mevrouw Kockelkoren later aansluiten. Mevrouw Zeegers zal de vergadering om 11.45 uur verlaten.

**2. Besluitenlijst van de openbare procedurevergadering van 27 oktober 2021**

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

**3. Ingekomen stukken**

**Algemeen** .
Geen stukken ontvangen

**Bouwen en Wonen**

| | |
|---|---|
| Nummer: | 21bb12440 (met bijlage 21bb12455) |
| Onderwerp: | Afschrift brief over Herontwikkeling metaalbedrijven tot aantrekkelijk woon- en werkgebied |
| Afzender: | Gebroeders Blokland |
| Datum: | 04-10-2021 |
| Besluit: | Is voor kennisgeving aangenomen |

| | |
|---|---|
| Nummer: | 21bb12356 |
| Onderwerp: | Brief over Toekomstvisie Recreatieoord en Camping Hoek van Holland |
| Afzender: | Recreanten Besluit Raad (RAR) en Gebiedscommissie Hoek van Holland |
| Datum: | 05-10-2021 |
| Besluit: | Wordt geagendeerd in de overlegvergadering van 17 november 2021 |

| | |
|---|---|
| Nummer: | 21bb12423 |

| | |
|---|---|
| Onderwerp: | Afschriftbrief Toekomstvisie Recreatieoord en Camping Hoek van Holland |
| Afzender: | Kampeervereniging Rotterdam aan Zee, Kampeervereniging De Tasman, Kampeervereniging Poort van Europa |
| Datum: | 04-10-2021 |
| Besluit: | Wordt betrokken bij bespreking Toekomstvisie Recreatieoord Hoek van Holland in de overlegvergadering van 17 november 2021 |

| | |
|---|---|
| Nummer: | 21bb12052 |
| Onderwerp: | Collegebrief over studie huisvesting Maritiem Museum Rotterdam |
| Afzender: | Wethouder Kasmi |
| Datum: | 06-10-2021 |
| Besluit: | Wordt betrokken bij de bespreking van de Begroting 2022 in de overlegvergadering van 3 november 2021 |

| | |
|---|---|
| Nummer: | 21bb8442 (met bijlage 21bb12027) |
| Onderwerp: | Raadsvoorstel over wijziging programma Havana-Philadelphia (The Sax) aan de zuidzijde op de Wilhelminapier, met aangepaste grondwaarde en als gevolg daarvan de herziening van de grondexploitatie Kop van Zuid |
| Afzender: | College van BenW |
| Datum: | 06-10-2021 |
| Besluit: | Wordt geagendeerd in de overlegvergadering van 3 november 2021 |

| | |
|---|---|
| Nummer: | 21bb11896 (met bijlage 21bb11897) |
| Onderwerp: | Collegebrief over masterplan Zomerhofkwartier |
| Afzender: | College van BenW |
| Datum: | 06-10-2021 |
| Besluit: | Wordt geagendeerd in een komende overlegvergadering |

| | |
|---|---|
| Nummer: | 21bb12144 |
| Onderwerp: | Wethoudersbrief met beantwoording technische vragen Woonvisie |
| Afzender: | College van BenW |
| Datum: | 06-10-2021 |
| Besluit: | Wordt geagenderd in de aansluitende overlegvergadering |

| | |
|---|---|
| Nummer: | 21bb10634 (met bijlagen 21bb10635 en 21bb12144) |
| Onderwerp: | Collegebrief over voortgangsrapportage Woonvisie, editie 2020 en afdoening motie Vonk e.a. ‘Verkamering zichtbaar maken’ (20bb14988) |
| Afzender: | College van BenW |
| Datum: | 06-10-2021 |
| Besluit: | Wordt geagendeerd in de aansluitende overlegvergadering |

| | |
|---|---|
| Nummer: | 21bb11191 |

| | |
|---|---|
| Onderwerp: | Wethoudersbrief Kurvers met overzicht sloop- en renovatieplannen met uithuizing |
| Afzender: | College van BenW |
| Datum: | 06-10-2021 |
| Besluit: | Wordt betrokken bij de Voortgangsrapportage Woonvisie in de aansluitende overlegvergadering |

| | |
|---|---|
| Nummer: | 21bb12625 |
| Onderwerp: | Verkenning naar de gevolgen van de vier-seizoenen openstelling van Recreatieoord Hoek van Holland |
| Afzender: | Burger |
| Datum: | 06-10-2021 |
| Besluit: | Wordt betrokken bij bespreking Toekomstvisie Recreatieoord Hoek van Holland in de overlegvergadering van 17 november 2021 |

| | |
|---|---|
| Nummer: | 21bb12593 |
| Onderwerp: | Wethoudersbrief Kurvers over uitspraak provisionele vordering huurders Tweebosbuurt |
| Afzender: | Burger |
| Datum: | 08-10-2021 |
| Besluit: | Is voor kennisgeving aangenomen |

| | |
|---|---|
| Nummer: | 21bb11365 (met bijlagen 21bb11357, 21bb11358, 21bb11359V 21bb11360V, 21bb11361, 21bb11362, 21bb11364) |
| Onderwerp: | Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan Kop van Zuid |
| Afzender: | College van BenW |
| Datum: | 12-10-2021 |
| Besluit: | Wordt geagendeerd in de overlegvergadering van 3 november 2021 |

| | |
|---|---|
| Nummer: | 21bb11757 (met bijlagen 21bb11748, 21bb11749, 21bb011754V, 21bb011755V, 21bb11756 |
| Onderwerp: | Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan Parapluherziening Cultuurhistorie Crooswijk |
| Afzender: | College van BenW |
| Datum: | 12-10-2021 |
| Besluit: | Wordt geagendeerd in de overlegvergadering van 3 november 2021 |

| | |
|---|---|
| Nummer: | 21bb11746 (met bijlage 21bb11752Geheim & 21bb11753) |
| Onderwerp: | Collegebrief over Monitor Grondexploitaties 2e herziening 2021 |
| Afzender: | College van BenW |
| Datum: | 12-10-2021 |
| Besluit: | Wordt betrokken bij de bespreking van de Begroting 2022 in de overlegvergadering van 3 november 2021 |

| | |
|---|---|
| Nummer: | 21bb12193 |

| | |
|---|---|
| Onderwerp: | Collegebrief over voortgang van de aanbevelingen uit de Meerjarenperspectief Grond en vastgoed 2020 |
| Afzender: | College van BenW |
| Datum: | 12-10-2021 |
| Besluit: | Wordt betrokken bij de bespreking van de Begroting 2022 in de overlegvergadering van 3 november 2021 |

| | |
|---|---|
| Nummer: | 21bb12192 (21bb12194) |
| Onderwerp: | Raadsvoorstel over vaststellen Meerjarenperspectief Grond & Vastgoed 2021 |
| Afzender: | College van BenW |
| Datum: | 12-10-2021 |
| Besluit: | Wordt betrokken bij de bespreking van de Begroting 2022 in de overlegvergadering van 3 november 2021 |

| | |
|---|---|
| Nummer: | 21bb13185 |
| Onderwerp: | Tussenbericht wethouder Kurvers toezegging bestemmingsplan Lijnbaankwartier - Coolsingel ( bestuurlijke lus ) 19bb22446 en motie Van Groningen ea over we horen niets 19bb14475 ) |
| Afzender: | Wethouder Kurvers |
| Datum: | 20-10-2021 |
| Besluit: | Is voor kennisgeving aangenomen |

**Buitenruimte**

| | |
|---|---|
| Nummer: | 21bb10774 (met bijlage 21bb10775) |
| Onderwerp: | Collegebrief over Programma van Eisen Stadsproject Prins Alexanderplein |
| Afzender: | College van BenW |
| Datum: | 05-10-2021 |
| Besluit: | Wordt betrokken bij de bespreking van de Begroting 2022 in de overlegvergadering van 3 november 2021 |

| | |
|---|---|
| Nummer: | 21bb11905 |
| Onderwerp: | Afdoeningsvoorstel motie Van Schaik ea over keep it Green Day 21bb4669 |
| Afzender: | College van BenW |
| Datum: | 05-10-2021 |
| Besluit: | De raad wordt geadviseerd de motie als afgedaan te beschouwen |

| | |
|---|---|
| Nummer: | 21bb12751 |
| Onderwerp: | Afdoeningsvoorstel wethouder Karremans toezegging 21bb6653 over Over de schutting beantwoording openstaande vragen |
| Afzender: | Wethouder Karremans |
| Datum: | 15-10-2021 |
| Besluit: | Wordt betrokken bij de bespreking van de Begroting 2022 in de overlegvergadering van 3 november 2021 |

## 4. Lijst van openstaande toezeggingen en schriftelijke vragen

De volgende toezeggingen worden afgedaan:

| | |
|---|---|
| 18bb1286 | Open Venster |
| 21bb3288 | Bestemmingsplan Ceintuurbaan 133 (verkenning GK van Hogendorpweg) |
| 21bb10089 | Recreatieoord Hoek van Holland (participatietraject) |
| 21bb11617 | OurDomain Rotterdam Blaak |
| 21bb11623 | Huurders Frame Vastgoed (IJsselmonde) (bevindingen BWT) |
| 21bb11917 | Motie Geen drijvende boerderij voor kippen (vergunningsaanvraag) |
| 21bb12657 | NvU RISE (afspraken) Havensteder) |
| 21bb12658 | NvU RISE (servicekosten) |
| 21bb12659 | NvU RISE (middenhuur segment) |
| 21bb6653 | Over de schutting - beantwoording openstaande vragen |
| 21bb7346 | Jaarstukken 2021 (toekomst afvalstromen na corona) |
| 21bb7348 | Jaarstukken 2020 contract AVR) |
| 21bb9133 | Voorjaarsnota 2021 (MeldR app) |
| 21bb11629 | Afschrift reactie college op burgerbrief over bomen aan het Cees Seepad |

## 5. Lijst van openstaande moties

De commissie heeft geen vragen of opmerkingen over de lijst van openstaande moties.

## 6. Planning

De commissie besluit de volgende onderwerpen in deze raadsperiode te bespreken:
Masterplan Brainpark, Masterplan EMC Campusontwikkeling, NvU en masterplan Pompenburg, Stedebouwkundig plan Schiekadeblok en Ontwikkelvisie Motorstraatgebied.

Als datum voor een extra commissievergadering wordt 2 februari 2022 ingepland.

De heer Van Schaik geeft aan dat hij het Initiatief tennisbaanlocatie Overschie nog behandeld wil zien. De griffie neemt het onderwerp mee in de planning zodra de stukken zijn ontvangen.

Met betrekking tot de digitale sessie Maaibeleid is afgesproken dat raadsleden die de sessie willen volgen contact opnemen met de griffie. Hetzelfde geldt met betrekking tot het werkbezoek AVR. Met ondersteuning van de griffie kan dan bekeken worden hoe e.e.a. te organiseren.

Verder heeft de commissie besloten de diverse Stadsprojecten door te schuiven ter behandeling naar de volgende raad.

## 7. Rondvraag en sluiting

De voorzitter sluit de openbare procedurevergadering om 09.27 uur.