gemeente
Barneveld

Aandachtsgebied: Dienstverlening
Team Belastingen
E-mailadres: W.Horstink@barneveld.nl
Telefoonnummer: 0623998437

Raadsvoorstel nr. 4948
Barneveld,
Portefeuillehouder: W. Oosterwijk

Onderwerp: Belastingverordeningen 2027

Samenvatting raadsvoorstel

Jaarlijks worden de belastingmaatregelen bij de begrotingsbehandeling vastgesteld. Ter uitvoering van de belastingvoorstellen worden de vernieuwde verordeningen en de wijzigingsverordening op de bestaande verordening ter vaststelling aangeboden.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. Vaststellen van de voorgestelde tariefswijzigingen voor het jaar 2027;
2. Vaststellen van de (voorlopige) percentages van de onroerende-zaakbelastingen 2027;
3. Vastellen van de voorgestelde wijzigingen in de verordening parkeerbelasting, de verordening toeristenbelasting, de verordening forensenbelasting en de verordening leges met de daarbij behorende tarieventabel;
4. Vaststellen van de verordeningen onroerende-zaakbelastingen, de rioolheffing, de hondenbelasting, de forensenbelasting, de toeristenbelasting, de legesverordening met de daarbij behorende tarieventabel, de verordening tot wijziging van de parkeerbelasting en het kostenbesluit naheffingsaanslag parkeerbelastingen.

1. Inleiding

De belastingmaatregelen die voor het jaar 2027 in het kader van de begrotingsbehandeling worden voorgesteld zijn in de betreffende programma's verwerkt. Daarnaast vindt u in de "Financiële begroting" en in de paragraaf "Lokale heffingen" informatie over de gemeentelijke heffingen. Ter uitvoering van de belastingvoorstellen bieden wij u hierbij de vernieuwde verordeningen, de gewijzigde parkeerverordening en het kostenbesluit naheffingsaanslag parkeerbelastingen aan waarin de wijzigingen zijn verwerkt.

2. Beoogd effect

Het vaststellen van de belastingverordeningen en de belastingtarieven voor 2027.

3. Argumenten

1.1 Tariefswijzigingen

Overeenkomstig hetgeen in de Programmabegroting 2027 is opgenomen, stellen wij u voor de tarieven als volgt te verhogen:

- onroerende-zaakbelastingen 5,4 %:
- rioolheffing 4,0 %;
- hondenbelasting 2,9 %;
- leges 2,9 %;
- forensenbelasting 5,4 %;
- toeristenbelasting 18,5% en 23,3%

1.2 Onroerende-zaakbelastingen (OZB)

De verhoging van de OZB verhoging bestaat uit de inflatieontwikkeling (2,9%) en de jaarlijkse verhoging vanuit "Verantwoord groeien" van 2,5% voor de periode 2025-2028. Dit komt voor 2027 neer op een OZB stijging van de opbrengst van 5,4%.

Naast deze verhoging spelen de uitkomsten van de jaarlijkse hertaxatie een rol. Het uitgangspunt van beleid is dat de totale OZB-opbrengst niet zal veranderen als gevolg van een hogere of lagere taxatiewaarde. De opbrengst van deze belastingen is namelijk het resultaat van de waarde en het tarief.

Een dalende waarde betekent dat het tarief verhoogd moet worden om de gewenste opbrengst te genereren, terwijl stijgende waardes leiden tot een minder sterke stijging of tot een daling van de tarieven.

De huidige marktontwikkeling van woningen laat zien dat er nog steeds sprake is van een stijgende markt (gemiddeld ca. 9 %). De werkzaamheden van de jaarlijkse hertaxatie van de woningen en de niet-woningen zijn nu nog in volle gang. Gelet hierop kunnen wij u nog geen voorstel doen t.a.v. de hoogte van de tarieven. Daar de tarieven niet met terugwerkende kracht verhoogd kunnen worden maar een tariefsdaling wel mogelijk is stellen wij u voor om de tarieven van zowel de woningen als de niet-woningen aanvullend te verhogen tot het percentage van de marktontwikkeling (9 %).

Na het afronden van de hertaxatie zullen wij u uiterlijk januari 2027 een voorstel doen waarbij de tarieven voor 2027, voor zowel woningen en niet-woningen, definitief kunnen worden vastgesteld met inachtneming van de 5,4% verhoging op de totale OZB-opbrengst.

1.3 Parkeerbelasting
Voor de naheffingsaanslag parkeerbelasting (de parkeerboete) is een maximumbedrag vastgesteld dat jaarlijks wordt aangepast aan de procentuele wijziging van het prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie. Het tarief wordt jaarlijks op dit maximum vastgesteld en ook voor 2027 stellen wij u voor om deze lijn voort te zetten (wordt € 84,30 was € 82,00) met daarnaast het vaststellen van het Kostenbesluit naheffingsaanslag parkeerbelastingen. In het Kostenbesluit zijn de begrote (uitvoerings-)kosten voor het opleggen en innen van naheffingsaanslagen parkeerbelastingen opgenomen.

Daarnaast zijn er redactionele wijzigingen doorgevoerd in enkele verordeningen die hieronder worden toegelicht.

2.1 Verordening toeristenbelasting
Vanaf het belastingjaar 2026 wordt er een differentiatie in de toeristenbelasting toegepast. In het tarief per overnachting wordt onderscheid gemaakt naar hotelovernachtingen en overige overnachtingen. Bij de begrotingsbehandeling van afgelopen jaar is motie 25-149 “Voorspelbaarheid in toeristenbelasting” van de ChristenUnie en Lokaal Belang aangenomen. In deze motie wordt gevraagd om de toeristenbelasting voor twee jaar vooruit vast te stellen. Het college heeft hiermee ingestemd om de tarieven voor de toeristenbelasting voor de jaren 2027 en 2028 op te nemen in de Verordening toeristenbelasting 2027. Bij raadsmemo van 30 juni 2026 hebben we de raad geïnformeerd over het voornemen van de tarieven toeristenbelasting 2027 en 2028. Om uitvoering te geven aan de motie stellen wij de volgende tarieven voor:

	Huidig tarief	**Tarief 2027**	**Tarief 2028**
Tarief per overnachting	€ 1,35	€ 1,60	€ 1,60
Hotelovernachting	€ 1,50	€ 1,85	€ 1,85

Waarbij de tarieven eenmalig voor 2027 worden verhoogd en deze voor 2028 uit oogpunt van voorspelbaarheid gelijk te houden. De eenmalige verhoging bestaat enerzijds uit de inflatieontwikkeling en anderzijds uit een verhoging om niet (verder) uit de pas te lopen bij de tarieven van de omliggende gemeenten.

Daarnaast is de Verordening toeristenbelasting geactualiseerd. Het betreft voornamelijk de aanpassing van de forfaitaire heffingsmaatstaf voor verblijf op vaste en seizoenplaatsen. Uit controles is gebleken dat de huidige forfaitaire heffing bij vaste en seizoenplaatsen gedateerd zijn en niet langer aansluit bij het werkelijke verblijfsritme van de standplaatshouders. De forfaits dienen dus opnieuw te worden bepaald. Het gaat daarbij om het vaste bedrag (forfait) per vaste of seizoenplaats dat de komende jaren zal gaan gelden. Het bepalen van het verblijfsritme kan op twee manieren:

1. Het daadwerkelijk onderzoek uitvoeren naar het verblijfsritme van recreanten;
2. Het sluiten van een compromis met de exploitant waar de forfaitaire heffing van toepassing is en vast te leggen in een vaststellingsovereenkomst.

Gelet op de beperktheid van het aantal exploitanten die gebruik kunnen maken van de forfaitaire berekeningswijze heeft optie 2 de voorkeur. De exploitanten waar de forfaitaire regeling van toepassing is zijn geïnformeerd en bezocht. Met de betreffende exploitanten zijn afspraken gemaakt over de toepassing hiervan en deze zijn vervolgens vastgelegd in een vaststellingsovereenkomst toeristenbelastingbelasting 2027-2031. De overeenkomst wordt naast de verordening toeristenbelasting gevoerd. Het forfait zoals opgenomen in de overkomst is in neerwaartse zin bijgesteld gelet op de afname van het gemiddeld aantal nachten wat wordt verbleven. Gelet hierop behoeven de bepalingen betreffende

forfaitaire berekeningswijze niet meer te worden opgenomen in de Verordening en wij stellen u voor om in te stemmen met de geactualiseerde verordening.

2.2 Verordening forensenbelasting
In de verordening is bij de bepaling van de belastingplicht een samenloopbepaling opgenomen met de toeristenbelasting. Indien hier sprake van is wordt uitsluitend een forensenbelasting geheven. De samenloopbepaling geldt alleen voor de belastingplichtige zelf. Als de belastingplichtige zijn (recreatie)woning aan derden verhuurt mag er wel toeristenbelasting worden geheven voor die overnachtingen. Om de verwarring in de praktijk te voorkomen stellen wij u voor om de samenloopbepaling te laten vervallen.

2.3 Legesverordening met de daarbij behorende tarieventabel
Ook voor het komende jaar worden er wijzigingen in de legesverordening en de tarieventabel voorgesteld. De wijzigingen betreffen de aanhef van de legesverordening en Hoofdstuk 2 (Dienstverlening en besluiten in het kader van de Omgevingswet) van de tarieventabel. Voorgesteld wordt om in te stemmen met de volgende wijzigingen:

<u>Legesverordening</u>
De bepalingen over de Nederlandse identiteitskaart (NIK) verhuizen van de Paspoortwet en het Besluit paspoortgelden naar de Wet op de Nederlandse identiteitskaart (Wet NIK) en het Besluit Nederlandse identiteitskaart. Hiermee wijzigt de heffingsgrondslag voor de leges. Om ook voor komend jaar legesheffing hiervoor mogelijk te maken wordt in de aanhef van het raadsbesluit een verwijzing opgenomen naar artikel 9 van de Wet op de Nederlandse identiteitskaart.

<u>Hoofdstuk 2 Dienstverlening en besluiten in het kader van de Omgevingswet</u>
De Omgevingsdienst de Vallei (OddV) voert de dienstverlening uit bij de behandeling van omgevingsprocedures. In overleg en samenspraak met de OddV worden enkele verbetervoorstellen gedaan zijnde:

- In Paragraaf 2.3 (Activiteiten m.b.t. bouwwerken) wordt artikel 2.3.7.2 aangepast. Ingeval een boetebeding moet worden toegepast wordt voorgesteld om over te gaan tot een percentage in plaats van een vast bedrag;
- In Paragraaf 2.11 (Overige tarieven) is artikel 2.11.43.1 is omwille van duidelijkheid redactioneel aangepast;
- In Paragraaf 2.12 (Modaliteiten) komen artikelen 2.12.47 en 2.12.51.2 wegens overbodigheid te vervallen;
- In Paragraaf 2.13 (Vermindering en verhoging) zijn de artikelen 2.13.52.1, 2.13.53 en 2.13.54 omwille van duidelijkheid redactioneel aangepast;
- In Paragraaf 2.13 (Vermindering en verhoging) wordt artikel 2.13.52.5 omwille van duidelijkheid toegevoegd.
- In Paragraaf 2.14 (Teruggaaf) is artikel 2.14.54.1 omwille van duidelijkheid redactioneel aangepast.

4. Kanttekeningen
Niet van toepassing.

5. Financiën
De in de programmabegroting 2027 opgenomen baten zijn onder meer gebaseerd op de voorliggende voorstellen.

6. Participatie en communicatie

a) Participatie
Niet van toepassing.

b) Communicatie
Na vaststelling van de verordeningen worden deze elektronisch bekend gemaakt in het gemeenteblad. Tevens zal melding worden gemaakt op de website.

7. Vervolgstap
In de heffingen voor volgend jaar zal uitvoering worden gegeven aan de belastingmaatregelen.

8. Bijlagen

- de concept-verordeningen

Burgemeester en wethouders van Barneveld,

de secretaris,	de burgemeester,
W. Wieringa	J. van der Tak