



ONDERZOEK BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Realisatie woonwijk Ecowieck

Ewijk

De Roever Omgevingsadvies

Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
F 073 594 11 20
E info@deroever.nl
W www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
NL21 INGB 0001 0833 26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

Titel document:	Onderzoek bedrijven en milieuzonering Ecowieck Ewijk
Referentie:	20210235.v01
Datum:	18 maart 2021
Opdrachtgever:	Buro Waalbrug

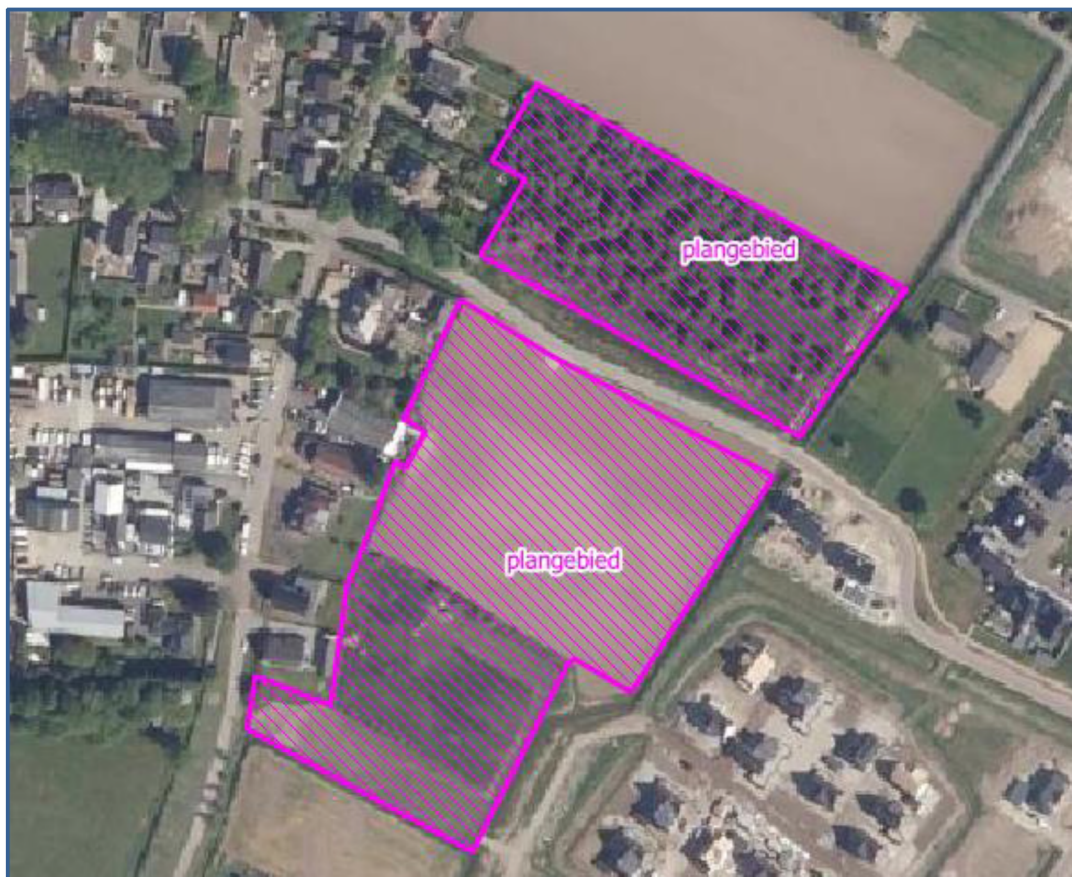
INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	4
2. UITGANGSPUNTEN.....	6
2.1. Onderzoeksvragen	6
2.2. Uitwaartse of inwaartse milieuzonering	6
2.3. Omgevingstypen	6
2.4. Richtafstanden	6
2.5. Gebied met functiemenging	7
3. ONDERZOEK BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING.....	8
3.1. Omgevingstype	8
3.2. Uitwaartse milieuzonering	8
3.3. Richtafstanden	8
3.3.1. Autospuiterij Klaphekstraat 25a	9
4. CONCLUSIE.....	11
BIJLAGE I. CONCEPTINDELING PLANGEBIED	12
BIJLAGE II. KAART RICHTAFSTANDEN	13

1. INLEIDING

De initiatiefnemer heeft het voornemen om aan de oostzijde van Ewijk aan de Hekkeslag een kleine woonwijk genaamd de Ecowieck te realiseren, met maximaal 70 woningen. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een onderzoek bedrijven en milieuzonering nodig.

De locatie is aangegeven op afbeelding 1. Een conceptindeling van het plangebied is weergegeven op afbeelding 2.



Afbeelding 1. Locatie van het plangebied Ecowieck
Bron: PDOK



Afbeelding 2 Conceptindeling plangebied

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het anderszijds bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen. Dit wordt milieuzonering genoemd.

In dit rapport wordt de milieuzonering ten aanzien van het ruimtelijk plan beschreven. Hierbij is gebruik gemaakt van de handreiking Bedrijven en milieuzonering¹. In hoofdstuk 2 worden de uitgangspunten toegelicht. In hoofdstuk 3 beschrijven wij richtafstanden ten aanzien van de verschillende functies in de omgeving. Ten slotte volgen in hoofdstuk 4 de conclusies.

¹ Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), 2009

2. UITGANGSPUNTEN

2.1. Onderzoeksvragen

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

- is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd?
- worden omliggende bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Om een antwoord te geven op deze vragen is een inventarisatie gemaakt van de milieubelastende en milieugevoelige functies in de omgeving.

2.2. Uitwaartse of inwaartse milieuzonering

Ruimtelijke scheiding kan tot stand komen door uitwaartse of inwaartse milieuzonering. Bij uitwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieubelastende functies. Door het creëren van zones rondom milieubelastende functies kan worden bekeken waar het mogelijk is om milieugevoelige functies te plaatsen. Bij inwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieugevoelige functies. Door het creëren van zones rondom milieugevoelige functies kan worden bekeken waar het mogelijk is om milieubelastende functies te plaatsen.

2.3. Omgevingstypen

In de handreiking Bedrijven en milieuzonering worden twee omgevingstypen beschreven:

Omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen is weinig verstoring door verkeer.

Omgevingstype gemengd gebied

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook een lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren ook tot het omgevingstype gemengd gebied.

2.4. Richtafstanden

Voor alle typen bedrijven zijn in bijlage 1 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering richtafstanden opgenomen. Het betreft de richtafstanden voor de vier ruimtelijke relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Bij het bepalen van deze richtafstanden zijn onder andere de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- a. het betreft 'gemiddelde' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- b. de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten.

De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk en rustig buitengebied. Ten opzichte van een gemengd gebied kunnen de richtafstanden met één afstandsstap worden verkleind (behalve voor het aspect gevaar). Dit is toegelicht in tabel 1.

Tabel 1. Richtafstanden

Milieucategorie	afstand tot rustige woonwijk / buitengebied	afstand tot gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

2.5. Gebied met functiemenging

Het begrip 'gemengd gebied' wordt gebruikt om de richtafstanden *tussen* milieubelastende functies (bedrijven) en een gebied met een variatie aan functies (zoals wonen, horeca en kleine bedrijvigheid) aan te geven. Het begrip 'gebied met functiemenging' wordt gebruikt om aan te geven welke functies *binnen* een gebied met functiemenging toelaatbaar zijn. Binnen een gebied met functiemenging zijn milieubelastende en milieugevoelige functies op korte afstand van elkaar gesitueerd. De richtafstanden uit tabel 1 zijn dan niet toepasbaar.

In bijlage 4 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering zijn bedrijfsactiviteiten opgenomen waarvan geacht wordt dat deze toelaatbaar zijn binnen een gebied met functiemenging. Voor deze activiteiten gelden geen richtafstanden, maar wordt de toelaatbaarheid beoordeeld aan de hand van de volgende categorieën:

- categorie A: toelaatbaar aanpandig aan woningen, de eisen uit het Bouwbesluit voor de scheiding tussen milieugevoelige en milieubelastende functies zijn toereikend;
- categorie B: toelaatbaar indien bouwkundig afgescheiden van woningen, vanwege de iets grotere milieubelasting dan categorie A;
- categorie C: toelaatbaar indien gesitueerd aan een hoofdweg, vanwege de grotere verkeersaantrekkende werking dan categorieën A en B.

Daarnaast gelden voor de toelaatbaarheid de volgende randvoorwaarden:

- het gaat om kleinschalige bedrijvigheid;
- productie en/of laad- en loswerkzaamheden vinden alleen in de dagperiode plaats;
- de activiteiten (inclusief opslag) geschieden hoofdzakelijk inpandig;
- activiteiten uit categorie C beschikken over een goede aansluiting op de hoofdinfrastructuur.

3. ONDERZOEK BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

3.1. Omgevingstype

Het plangebied ligt in een omgeving waar sprake is van een lichte functiemenging. In de buurt van de woningen zijn enkele bedrijven gelegen. Omdat er met de realisatie van het project het grootste deel van de omgeving de enkelbestemming “wonen” zal hebben wordt het gebied gezien als het omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied.

3.2. Uitwaartse milieuzonering

Bij dit plan is het nodig om te onderzoeken in hoeverre milieubelastende functies in de omgeving hinder kunnen veroorzaken voor de beoogde woonwijk. Hiervoor worden zones gecreëerd rondom relevante milieubelastende functies in de omgeving. Er is sprake van uitwaartse milieuzonering. Mocht de beoogde woonwijk binnen één of meer richtafstanden vallen dan wordt er nader onderzoek uitgevoerd naar de relevante milieubelasting of wordt er aangetoond dat nader onderzoek niet nodig is.

De woonwijk zelf vormt geen milieubelastende functie. In dit onderzoek is dus geen sprake van inwaartse milieuzonering.

3.3. Richtafstanden

Op basis van de vigerende bestemmingsplannen zijn de milieubelastende functies in de omgeving bepaald. Het betreft de richtafstanden tot een rustige woonwijk behorend bij de maximale planologische mogelijkheden per locatie.

De richtafstanden behorende bij de milieubelastende functies zijn toegelicht in tabel 2. De milieubelastende functies en de bijbehorende richtafstanden zijn weergegeven op afbeelding 2 en de kaart in bijlage I.

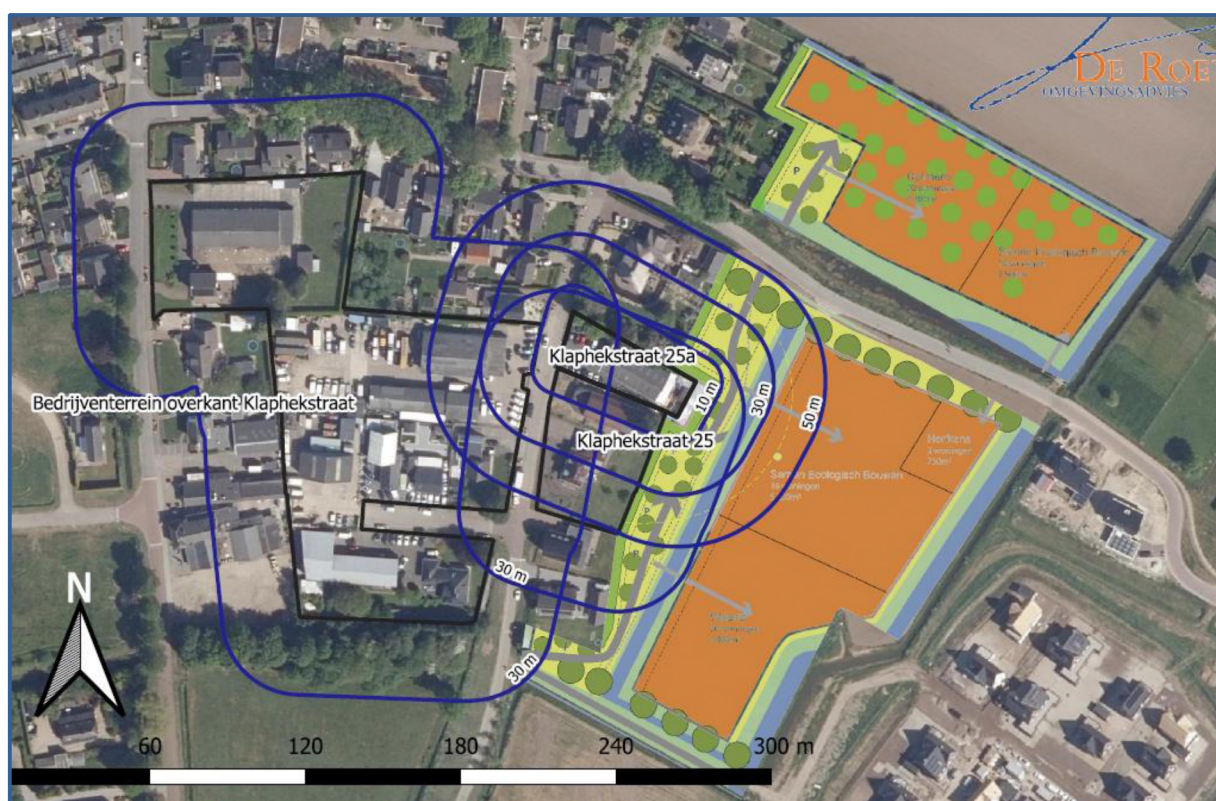
De woningen in de beoogde woonwijk liggen binnen de volgende richtafstanden:

- 50 meter voor geur afkomstig van de planologische mogelijkheid van een autospuiterij op de Klaphekstraat 25a

Dit aspect worden hieronder behandeld in onderstaande subparagraaf.

Tabel 2. Richtafstanden milieubelastende functies omgeving

Inrichting, bestemming	SBI / Omschrijving	Richtafstand (m) rustige woonwijk			
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Klaphekstraat 25a BP: Bedrijf - Autospuiterij	451, 452, 454, Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven; 45204, Autospuitinrichting	10 50	0 30	30 30	10 30
Klaphekstraat 25 BP: Bedrijf	47 Detailhandel, BP staat maximaal bedrijf categorie 2 toe	Max . 30	Max . 30	Max . 30	Max . 30
Bedrijventerrein overkant Klaphekstraat BP: Bedrijf	Verschillende bedrijven, maximale categorie 2	Max . 30	Max . 30	Max . 30	Max . 30



Afbeelding 3. Richtafstanden

3.3.1. Autospuiterij Klaphekstraat 25a

In de beoogde woonwijk zullen woningen worden gerealiseerd op net iets meer dan 30 meter van het autobedrijf aan de Klaphekstraat 25a. De beoogde woningen worden dus gerealiseerd buiten de richtafstand van 30 meter voor geluid afkomstig van dit autobedrijf. Volgens het bestemmingsplan mag hier echter ook een autospuiterij gevestigd zijn, met een richtafstand voor geur van 50 meter.

Volgens een melding activiteitenbesluit van 6 juni 2012 is er echter geen spuitcabine meer aanwezig bij deze inrichting en vinden er dus geen spuitwerkzaamheden meer plaats. Hoewel deze activiteit volgens het bestemmingsplan in de toekomst hervat zou kunnen worden, zou er op dat moment wel rekening moeten worden gehouden met woningen in de omgeving. Op dit moment al is de woning op de Klaphekstraat 23 op een kortere afstand gelegen van deze inrichting dan de woningen in het plangebied. Aangezien de woningen binnen het plangebied alleen binnen de richtafstand voor geur gelegen zijn, en geur over het algemeen een (ongeveer) gelijke uitstraling heeft naar alle richtingen, kan gesteld worden dat de realisatie van de woonwijk geen extra belemmering geeft voor deze inrichting.

Omdat bij een hervatting van spuitwerkzaamheden op deze inrichting geuroverlast al beperkt zal moeten worden vanwege de woning op de Klaphekstraat 23, kan daarnaast ook worden gesteld dat dat er bij de beoogde woonwijk sprake zal zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat.

4. CONCLUSIE

In dit onderzoek is de milieuzonering ten aanzien van de beoogde woonwijk Ecowieck in Ewijk onderzocht.

In hoofdstuk 3 is een overzicht gegeven van milieubelastende bedrijven in de omgeving. De beoogde burgerwoning ligt binnen de richtafstand voor geur van een perceel waar volgens het bestemmingsplan een autospuiterij gevestigd mag zijn.

Bij het autobedrijf aan de Klaphekstraat 25a is toegelicht dat er op dit moment geen spuitcabine aanwezig is, en er dus geen spuitactiviteiten meer plaatsvinden. Hoewel deze werkzaamheden hervat zouden kunnen worden, zal deze inrichting dan rekening moeten houden met geuroverlast in de omgeving. Aangezien er op dit moment al een woning op kortere afstand is gelegen van de inrichting, kan worden gesteld dat op dat moment de beoogde woningen geen extra belemmering geven voor deze inrichting. Omdat een eventuele nieuwe autospuiterij daarnaast rekening zou moeten houden met geurgevoelige objecten in de omgeving, kan daarnaast ook worden gesteld dat er sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de te realiseren woonwijk.

In het algemeen kan dus worden gesteld dat er bij de beoogde woonwijk Ecowieck sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat bedrijven van derden in de omgeving niet in hun belangen worden geschaad.

BIJLAGE I. CONCEPTINDELING PLANGEBIED



BIJLAGE II.KAART RICHTAFSTANDEN

