



Motie

Datum raadsvergadering: 12 november 2025
Nummer motie: **25M240**
Zaaknummer: 4729440
Status
Onderwerp: Ontwerpbegroting 2026

Titel:

Meer nieuwe woningen door woningsplitsing

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden stellen voor:

Omdat we weten dat:

- We in Arnhem in het Facetplan woningsplitsing en verkamering regels hebben vastgesteld voor het splitsen van een woning, onder andere een minimale oppervlakte eis voor een gesplitste woning.
- Het stimuleren van woningsplitsen één van de speerpunten is uit de Arnhemse Woonvisie
- In de begroting extra geld is gereserveerd voor het Actieplan Bestaande Woningvoorraad
- Steeds meer gemeenten de regels voor woningsplitsen versoepelen

Omdat we vinden dat:

- Het splitsen van woningen een effectieve manier is om op korte termijn een groot aantal nieuwe woningen toe te voegen, waardoor woningzoekenden sneller een nieuw thuis kunnen vinden.
- De voortdurende woningnood vraagt om een kritische blik op huidige regelgeving.

Daarom draagt de gemeenteraad het college op om:

- Te verkennen hoe de huidige voorwaarden voor woningsplitsing in Arnhem, kunnen worden versoepeld. Bijvoorbeeld verlaging van de minimale oppervlakte eis voor een gesplitste woning.
- De verkenning te dekken uit de middelen voor het Actieplan Bestaande Woningvoorraad.
- De resultaten van deze verkenning samen met de eerste ervaringen en resultaten van de splitsingscoach in het tweede kwartaal van 2026 voor te leggen aan de gemeenteraad.

Indieners:

Joris Brandts – D66
Alwin van Engelenburg - VVD