

De tekst uit de Modelverordening is overgenomen en aangevuld waar nodig.

1.3 Het vaststellen van de Verordening nadeelcompensatie gemeente Etten-Leur is noodzakelijk voor het heffen van recht

Als er geen Verordening nadeelcompensatie is vastgesteld, kan een gemeente geen leges vragen voor het in behandeling nemen van het verzoek. Dit is wel gewenst vanwege de kosten die de gemeente maakt voor het afhandelen van een dergelijk verzoek.

1.4 In de Verordening nadeelcompensatie is de lijn uit de bestaande Procedureverordening planschade aangehouden qua te heffen recht

In de huidige Procedureverordening planschade uit 2008 is een bedrag van € 300,00 opgenomen dat betaalt moet zijn voordat het verzoek tot planschade in behandeling wordt genomen. Deze € 300,00 komt voort uit artikel 6.4, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Conform de Wro mag dit bedrag met twee derde deel worden verhoogd tot een maximum van € 500,00. In de raadsvergadering van 24 september 2008 heeft de raad bepaald dat deze € 300,00 een geschikt bedrag is voor het in behandeling nemen van een planschadeverzoek.

Onder de Omgevingswet blijft deze maximum van € 500,00 gehandhaafd, echter vervalt de ondergrens. De werkzaamheden blijven voor het grootste gedeelte gelijk, behalve op het instellen van een (tijdelijke) adviescommissie na. De adviescommissie zal naar verwachting bestaan uit meer dan één persoon, waardoor feitelijk gezien meer kosten worden gemaakt vanuit de ambtelijke organisatie. Vanwege inflatie en oplopende kosten van het vragen van advies bij externe partijen, is het gewenst om het te heffen recht te verhogen. Om deze redenen wordt geadviseerd om een bedrag van € 350,00 op te nemen als te heffen recht voor het in behandeling van een verzoek tot nadeelcompensatie. Met dit bedrag blijft de bestaande lijn behouden dat niet het maximale, wettelijk toegestane recht worden geheven, waarbij wel de oplopende kosten voor het in behandeling nemen van de aanvraag worden afgevangen.

De bewoners of ondernemer die een verzoek tot nadeelcompensatie indient, dient zelf het schadebedrag te noemen in het verzoek. De gemeente moet vervolgens beoordelen of dat schadebedrag terecht is en welk bedrag betaald moet worden aan de verzoeker ter compensatie. Nieuw in de Verordening nadeelcompensatie is dat er advies moet worden ingewonnen bij een (interne) adviescommissie wanneer het aangedragen schadebedrag hoger is dan € 700,00. Dit is twee keer het te heffen recht van € 350,00. Vanuit de basis valt alle fysieke schade onder nadeelcompensatie. Het is gewenst om een hoger bedrag op te nemen voor de verplichting tot het inwinnen van advies dan het te heffen recht. De kleine verzoeken tot nadeelcompensatie (tot € 700,00) kunnen dan snel en efficiënt worden afgehandeld. Wanneer het aangedragen schadebedrag hoger wordt, blijft het gewenst om advies in te winnen, zoals dat ook nu wordt gedaan.

Dit bedrag van € 700,00 heeft alleen effect op de adviesinwinning en niet op het te vergoeden bedrag/eigen risico (zie voor nadere informatie bijlage 1). Normaal maatschappelijk risico is wettelijk geregeld in de Omgevingswet (zie ook kanttekening).

Alternatieven/varianten

Het te heffen recht mag zelf door de gemeente vastgesteld worden met een maximum van € 500,00. Het is nu dus vastgesteld op € 350,00

Kanttekeningen en risico's

Kanttekeningen

De inwerkingtreding van de Omgevingswet staat voor nu gepland op 1 januari 2023. Mocht deze datum wijzigen, dan treedt deze verordening ook later in werking.

Zowel bij planschade als bij nadeelcompensatie is er sprake van normaal maatschappelijk risico. Bij planschade was het toegestaan om een bepaald bedrag af te trekken van het schadebedrag als eigen risico/normaal maatschappelijk risico. Dit mag onder de Omgevingswet niet meer voor directe schade. Bij indirecte schade is dit rechtstreeks in de wet opgenomen, namelijk een percentage van 4%. Bij directe schade dient het college een afweging te maken in wat het normaal maatschappelijk risico is per specifieke situatie. De adviescommissie geeft hier wel een advies op.

Risico

Zoals vermeld onder argument 1.3, als uw raad besluit de Verordening nadeelcompensatie niet vast te stellen, dan is het niet mogelijk om leges te heffen voor ingediende verzoeken. Dit is wel gewenst vanwege de kosten die de gemeente maakt voor het in behandeling nemen van een verzoek.

Toelichting

Een financiële en juridische toelichting zijn niet van toepassing. Voor een eventuele juridische toelichting wordt verwezen naar de bijlagen van de VNG waarin nadeelcompensatie onder de Omgevingswet uitvoerig wordt besproken.

Voor de behandeling van verzoeken tot nadeelcompensatie moet een (tijdelijke) commissie worden benoemd door het college. Hier komen wij later bij u op terug.

Duurzaamheid

Een onderbouwing ten behoeve van duurzaamheid is niet van toepassing.

Planning

Na vaststelling treedt de Verordening nadeelcompensatie gelijktijdig inwerking met de Omgevingswet. Dit is vooralsnog 1 januari 2023.

Communicatie en participatie

In het PoHo van maandag 4 juli 2022 is het voorstel besproken met de portefeuillehouder. De verordeningen worden gepubliceerd op www.overheid.nl en de gemeentelijke website.

Bijlagen

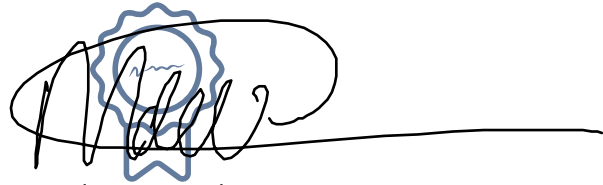
1. Vast te stellen Verordening nadeelcompensatie gemeente Etten-Leur 2023;
2. VNG-brief richting de raad van 27 mei 2021;
3. Bijlage 1 bij de VNG-brief van 27 mei 2021;
4. Bijlage 2 bij de VNG-brief van 27 mei 2021.

Etten-Leur, 13 september 2022

burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a horizontal line.

Dhr. drs. C. Smits
gemeentesecretaris

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'M' followed by a horizontal line.

Mw. dr. M.W.M. de Vries
burgemeester