

Onderwerp Raadsvoorstel inzake Belasting- en legesverordeningen 2025
Vergaderdatum 12 december 2024
Zaaknummer 20240924151518

Aan de Raad

Voorstel

De gemeenteraad wordt voorgesteld:

1. de verordening afvalstoffenheffing 2025 en bijbehorende tarievenbesluit 2025;
2. de verordening begraafplaatsen 2025;
3. de verordening leges Stein 2025 en bijbehorende tarieventabel 2025;
4. de verordening marktgelden 2025;
5. de verordening onroerendezaakbelastingen 2025;
6. de verordening rioolheffingen 2025;
7. de verordening toeristenbelasting 2025;
8. de verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2025;
9. het tarievenbesluit sport 2025;
10. het tarievenbesluit wijkbeheer 2025;

Vast te stellen.

Inleiding

De raad dient de belastingverordeningen en tariefbesluiten voorafgaand aan het belastingjaar vast te stellen. Middels voorliggend raadsvoorstel wordt uw raad voorgesteld bijgevoegde belasting- en legesverordeningen 2025 en bijbehorende tariefbesluiten vast te stellen. Bij de bepaling van de belastingen, tarieven en heffingen zijn de in de begroting 2025 opgenomen uitgangspunten gehanteerd.

De gemeente Stein kent de volgende belastingverordeningen: afvalstoffenheffing, begraafplaatsen, leges, marktgelden, onroerende zaakbelasting, rioolheffing, toeristenbelasting, kwijtschelding gemeentelijke belastingen, tarievenbesluit sport en wijkbeheer.



Argumentatie

1. Tarieven afvalstoffenheffing

In 2022 is de oplegnotitie Regionaal Uitvoeringsplan "Van afval naar grondstof" (VANG) 2022-2025 vastgesteld. Dit uitvoeringsplan is opgesteld in samenwerking met de gemeente Beek en de gemeente Sittard-Geleen en beschrijft hoe we de doelen voor 2025 en 2030 uit het Regionaal Grondstoffenbeleidskader VANG gaan bereiken.

De kosten voor het Regionaal Uitvoeringsplan VANG 2022-2025 bestaan uit:

- het op peil brengen van de beleidscapaciteit € 27.000 structurele kosten;
- het inzetten van extra beleids- en regiekracht voor het uitvoeringsplan € 42.500 structurele kosten;
- de maatregelen uit het uitvoeringsplan € 227.967 structurele kosten plus € 240.725 incidentele kosten.

De kosten die voortvloeien uit het Regionaal uitvoeringsplan VANG 2022-2025 worden voor 100% gedekt uit de afvalstoffenheffing en komen bovenop de reguliere afvalbegroting. Om de stijging van de incidentele kosten per huishouden te dempen, worden deze verspreid over de doorlooptijd van het uitvoeringsplan in de periode 2023-2025. Daarnaast worden de incidentele kosten gedempt door inzet van het egalisatie reserve € 135.000, ook dit wordt verspreid over drie jaar.

Voor de afvalstoffenheffing wordt een tarief per kilo aangeboden afval, een tarief per lediging en een vastrecht gehanteerd. Op basis van het uitvoeringsplan "Van afval naar grondstof 2022-2025" zijn de tarieven voor de hoeveelheid aangeboden afval en het tarief per lediging regionaal als volgt vastgesteld:

- € 0,40 per kilo restafval
- € 0,05 per kilo GFT
- € 1,00 per lediging van restafval
- € 1,15 per inworp van restafval 30 liter - verzamelcontainer
- € 2,30 per inworp van restafval 60 liter - verzamelcontainer

Op basis van de geactualiseerde baten en lasten is in 2025 een vastrechtstarief van € 270,76 (was € 246,45 in 2024) nodig om de gewenste 100% kostendekking te realiseren.

In het kader van eerdergenoemd regionaal uitvoeringsplan zijn voor de milieuparken onderstaande tarieven voor 2024 afgesproken:

- Asbest € 0,27 per kg / € 81,00 per m3;
- Grof restafval € 0,27 per kg / € 81,00 per m3;
- Gemengd puin € 0,11 per kg / € 110,00 per m3;
- A/B/C hout gemengd € 0,11 per kg / € 36,60 per m3;



2. Tarieven leges Stein

Voor de reisdocumenten en rijbewijzen worden door het Rijk maximale tarieven vastgesteld. Op basis van het op 18 maart 2021 vastgestelde belastingbeleidsplan is bij de berekening van de overige leges tarieven rekening gehouden met de in de Meicirculaire 2024 opgenomen prijsindexering van 3,5%.

In de tarieventabel Leges 2025 is de aanvraag van een gehandicaptenparkeerplaats toegevoegd. Voor de aanvraag van een invalideparkeerplaats worden namelijk kosten gemaakt door de gemeente (in behandeling nemen van de aanvraag, verkeersbesluit nemen en fysieke wijzigingen in de openbare ruimte). Bewoners maken gebruik van een (overheids)dienst en om dit in rekening te kunnen brengen bij de aanvrager, dient dit vastgelegd te worden in de legesverordening en bijbehorende tarieventabel. Hiervoor stond alleen de aanvraag voor een invalideparkeerkaart in de legesverordening.

Verder is de aanvraag van een verhuurvergunning voor zowel woonruimte als verblijfsruimte toegevoegd aan de tarieventabel Leges 2025 (paragraaf 1.9, artikel 1.29, lid 3), op basis van de Wet goed verhuurderschap. De Wet goed verhuurderschap heeft tot doel om ongewenste verhuurpraktijken tegen te gaan en zo woningzoekenden, huurders en arbeidsmigranten alsmede de leefbaarheid te beschermen. Om dat te bereiken roept de wet in de eerste plaats een aantal algemene regels voor goed verhuurderschap in het leven. Daarnaast voorziet de wet in een meldpunt voor signalen en klachten over ongewenst gedrag van verhuurders of verhuurbemiddelaars. Door de wetgever is echter vastgesteld dat de algemene regels en het meldpunt er niet in alle gevallen voor zullen zorgen dat ongewenst verhuurgedrag wordt tegengegaan. Om die reden is in de wet ook een bevoegdheid voor gemeenten opgenomen om een vergunningplicht in te voeren. Op dit moment is de Verhuurverordening Westelijke Mijnstreek 2025 nog niet ingevoerd, deze zal binnenkort voorgelegd worden aan de gemeenteraad ter vaststelling.

3. Tarieven onroerende zaakbelastingen

Jaarlijks vindt in het kader van de wet Waardering Onroerende Zaken (WOZ) een herwaardering plaats. De uitkomsten van deze hertaxaties zijn nodig om de OZB-tarieven te kunnen berekenen. Op 9 september 2024 hebben wij als gemeente Stein de eerste concept prognose 2025 ontvangen, exclusief de WOZ-waarden en OZB-opbrengsten. Op 15 oktober jl. hebben wij de voorlopige prognose 2025 ontvangen en op 28 november jl. hebben wij de laatste voorlopige prognose 2025 ontvangen. De effecten van WOZ-hertaxatie met waarde peildatum 1 januari 2024 zijn in deze versie verwerkt.

Echter plaatst BsGW een kanttekening bij deze voorlopige prognose, vanwege de enorme onzekere (economische) tijden, die ook zijn weerslag (mogelijk gaan) hebben op de vastgoedmarkt en de niet-woningen. Denk hierbij aan de hoge inflatie, de stikstofcrisis en de transitie van kantoren naar minimaal label C.

In de voorliggende verordening onroerende zaakbelasting 2025 is rekening gehouden met de prognose en tarieven gedateerd 28 november jl.



De tarieven voor de onroerende zaakbelastingen 2024 zijn;

- OZB eigenaren woningen: 0,1151% (was 0,1221% in 2024)
- OZB eigenaren niet woningen: 0,3651% (was 0,3686% in 2024)
- OZB gebruikers niet woningen: 0,3182% (was 0,3124% in 2024)

4. Tarieven rioolheffing

In 2021 is het Beleidsplan Water & Klimaatadaptatie en bijbehorend projectenplan vastgesteld. De financiële doorrekening van dit plan liet zien dat de toekomstige riooltarieven aanzienlijk hoger zijn dan het toenmalige tarief.

Uitgaande van een 100% kostendekkendheid is op basis van de geactualiseerde baten en lasten van het rioolcompartment voor 2025 een tarief berekend van € 206,16 (was € 197,75 in 2024)

Voor de gebruikersheffingen gelden in 2025 dezelfde tarieven als in 2024:

- Afvoer van 1 - 100 m³ € 50,00
- Afvoer van 101 - 200 m³ € 100,00
- Afvoer van 201 - 300 m³ € 150,00

- meer dan 300 m³ € 220,00, vermeerderd met € 110,00 per 100 m³ of deel daarvan waarmee de hoeveelheid water 400 m³ te boven gaat, tot een maximum van € 15.000,-

In de verordening rioolheffingen is een vrijstelling opgenomen voor percelen tot de gekozen WOZ-waarde € 25.000,- of gebouwde percelen tot 25m² en de ongebouwde percelen. Deze percelen zijn van een dermate geringe omvang of zijn niet middels een buis op de riolering aangesloten, waardoor niet eenvoudig kan worden vastgesteld of deze inderdaad (in) direct op de gemeentelijke rioleringen zijn aangesloten.

Het opnemen van vrijstellingen voorkomt dat een uitvoerige inventarisatie met onevenredig hoge kosten hoeft plaats te vinden. Om te voorkomen dat de gemeente aan zichzelf aanslagen oplegt is tevens een vrijstelling voor percelen die voor de publieke dienst bestemd zijn en waarvan de gemeente genotgebende is, opgenomen. Om doelmatigheidsredenen zullen deze vrijstellingen onderdeel blijven uitmaken van de verordening rioolheffing 2024.

5. Tarieven toeristenbelasting, marktgelden, sport en wijkbeheer 2025

Op basis van het op 18 maart 2021 vastgestelde belastingbeleidsplan is bij de berekening van het tarief rekening gehouden met de in de Kadernota 2025 opgenomen prijsindexering van 3,5%.

Voorgesteld wordt om de tarieven van de toeristenbelasting 2025 vast te stellen op € 2,21 per overnachting (was € 2,13 in 2024) en € 0,10 bij een overnachting op een kampeerterrein/kamperen bij de boer. De verordening toeristenbelasting is vormgegeven conform de verstrekte modelverordening van de VNG.

Voor de overige tarieven verwijzen wij naar de bovengenoemde verordeningen en tarievenbesluiten die u terug kunt vinden in de bijlagen.



Financiële onderbouwing

De tarieven zijn afgeleid van de in de begroting 2025 opgenomen belasting- en legesopbrengsten.

Bijdrage aan strategische toekomstvisie 2018-2022:

Door het vaststellen van de belasting- en legesverordeningen krijgt de gemeente de beschikking over instrumenten om middelen te genereren die ingezet worden ter (gedeeltelijke) dekking van de activiteiten die uitgevoerd worden in het kader van de strategische toekomstvisie 2018-2022.

Burgemeester en Wethouders,

de Secretaris,

de Burgemeester,

 Valid Signed door Carolien Kiesman
op 03-12-2024

 Valid Signed door Marion Leurs-Mordang
op 03-12-2024

