MEMO INTERN

Aan: De gemeenteraad van Dijk en Waard
Van: Wethouder N. Langedijk
Datum: 1 June 2022
Onderwerp: Project Rodeoterrein
Afschrift aan: H. Ebels

Inleiding

Op 24 mei 2022 heeft uw raad het voorstel besproken rondom het stedenbouwkundig plan voor het voormalige Rodeoterrein in Broek op Langedijk. Tijdens deze behandeling heb ik u toegezegd nader te informeren over de communicatie met de bewoners van het Oudekerkpad en na te gaan welke consequenties het voorliggende plan heeft op het grondeigendom van Mandepad 6.

Oudekerkpad

Op 1 juli 2021 heeft er overleg plaatsgevonden tussen de gemeentelijke projectleiding, ontwikkelaar Vink en bewoners van het Oudekerkpad ter plaatse van het Oudekerkpad. Bewoners gaven aan zorgen te hebben over het gemeentelijk uitgangspunt om het Oudekerkpad door te willen trekken richting het Rodeoterrein. Tijdens een rondleiding hebben zij dit ter plekke laten zien. Op 25 oktober 2021 heeft er vervolgens een gesprek plaatsgevonden tussen de portefeuillehouders, ontwikkelaar Vink en de heer Mulder, eigenaar van het bedrijf gevestigd op Oudekerkpad 5. Op de agenda stond de geplande doorsteek tussen het te ontwikkelen Rodeoterrein en het huidige Oudekerkpad. Tijdens dit gesprek heeft de heer Mulder zijn zorgen geuit over de toekomstige verkeersveiligheid op het Oudekerkpad, met name voor zijn bedrijf. Hij voorziet een toekomstige situatie, waarbij hij zijn bedrijf niet meer kan bevoorraden op een verkeersveilige wijze. In de huidige situatie ligt zijn bedrijf aan het einde van een doodlopende straat met minimale verkeersbewegingen. Hij pleit ervoor geen doorsteek te maken die geschikt is voor fietsers en wandelaars om zo het aantal verkeersbewegingen minimaal te houden.

Mede op advies van de Veiligheidsregio Noord Holland Noord heeft het college van Langedijk op 14 december 2021 besloten een tweede ontsluiting voor calamiteitenvoertuigen, fietsers en wandelaars via een doorsteek met het Oudekerkpad op te nemen in het stedenbouwkundig plan. De planuitwerking hiervan vindt plaats door de gemeente in samenspraak met de bewoners en de heer Mulder. Ontwikkelaar Vink realiseert deze vervolgens. De gemeenteraad van Langedijk is hiervan eind december 2021 in kennis gesteld.

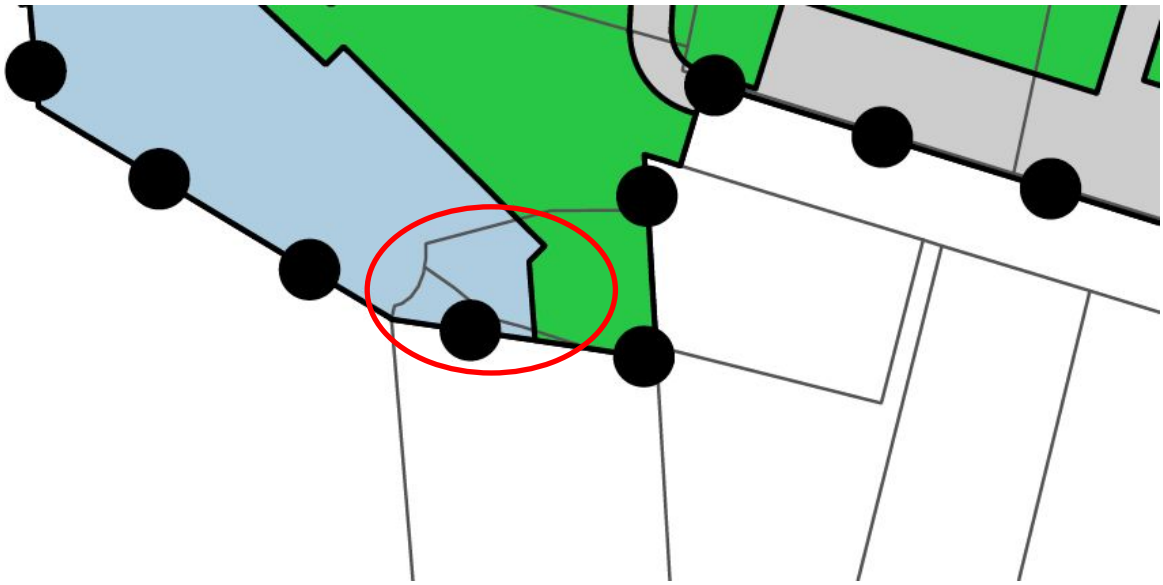
Begin maart 2022 zijn de bewoners van het Oudekerkpad, evenals de heer Mulder, uitgenodigd voor een overleg op 29 maart 2022. Doel van dit overleg was om tot uitwerking te komen van een inrichtingsplan voor de doorsteek en het gehele Oudekerkpad. Het merendeel van de aanwezige bewoners gaf echter aan dat zij het niet zien zitten dat het Oudekerkpad in de toekomst een doorgaande route wordt voor fietsers. Dus ook niet voor wandelaars. Dit leidt in hun ogen tot verkeersonveilige situaties. Bewoners riepen de gemeente op het eerder genomen besluit te heroverwegen. Hun advies is om de ontsluiting van het voormalig Rodeoterrein via het Oudekerkpad alleen bereikbaar te maken voor nood- en hulpdiensten en dit voor het andere verkeer fysiek onmogelijk te maken.

Vervolg

Nadat uw raad besluit over het stedenbouwkundig plan worden de bewoners en de heer Mulder opnieuw uitgenodigd voor overleg. Dit overleg vindt plaats eind juni/ begin juli 2022.
Ons uitgangpunt daarbij is dat de nieuwe route geschikt is voor calamiteitenvoertuigen, fietsers en wandelaars met een zo optimaal verkeersveilige inrichting. De toekomstige fietsroute zal echter niet als hoofdfietsroute tussen de Westelijke Randweg en de Dorpsstraat/ Havenplein worden bewegwijzerd. Deze hoofdfietsroute zal via de Stationsstraat blijven lopen. Hierdoor verwacht het college dat er geen grote aantallen fietsers van de route gebruik gaan maken.

Mandepad

In de plankaart van het stedenbouwkundig plan is per abuis de toekomstige sloot ter hoogte van het Mandepad ingetekend over een deel van het perceel dat in eigendom van de bewoner van Mandepad. In de onderstaande verbeelding is dit te zien.



Zonder afbreuk te doen aan de uitgangspunten onder het stedenbouwkundig plan wordt de stedenbouwkundige plankaart aangepast, nadat uw raad heeft ingestemd met het voorstel. Het grondeigendom van derden (Mandepad 6) wordt daarbij gerespecteerd. De sloot wordt daarom verlegd naar het westen. De aangepaste stedenbouwkundige plankaart wordt u ter kennisname gestuurd.