

Antwoorden op 2 vragen over Bestemmingsplan Veegplan 10 gesteld in de Commissie van Wonen en Werken van 7 juni 2023

Vraag 1: Aanpassing raad > college in omgevingsplan pagina 38.

Deze vraag is doorgezet aan de adviseur van de gemeente om dit aan te passen in het omgevingsplan. De tekst dat de raad twee plannen uit het Veegplan zou hebben gehaald, wordt eruit gehaald. Het college heeft dit besluit genomen.

Vraag 2: Anterieure overeenkomst Statenweg 17a- Wanroijseweg 1a

Er zijn meerdere artikelen van toepassing op het nakomen van de verplichtingen rondom het uitvoeren van de landschappelijke inpassing ter plaatse van Statenweg 17a-Wanroijseweg 1a. Dit betekent dat artikel 6, artikel 7 *en* artikel 8 van toepassing zijn op Statenweg 17a-Wanroijseweg i.r.t. het nakomen van verplichtingen rondom de landschappelijke inpassing.

Praktisch komt het erop neer dat:

1. De initiatiefnemer van Statenweg 17a-Wanroijseweg 1a een landschappelijk inpassingsplan moet aanleggen en onderhouden op de langere termijn zoals opgenomen in bijlage 2 van de anterieure overeenkomst.
2. Daarnaast moet hij – zo volgt uit de berekening kwaliteitsverbetering – een bedrag van 60.123,50 euro nog in het landschap investeren. Welke opties dit kunnen zijn, volgt uit artikel 6, lid 2 a, b en c
 - a. MAAR: wanneer hij enkele weken voor vaststelling van het bestemmingsplan nog geen optie heeft aangedragen zoals volgt uit artikel 6, lid 2 a, b en c, dan wordt het bedrag gestort in het Uitvoeringsprogramma Vitaal Buitengebied Boekel en dan bepaalt de gemeente waar het bedrag aan wordt besteed op basis van de regels zoals deze gelden voor het uitvoeringsprogramma (zie hiervoor artikel 8).
 - b. In dit geval heeft de initiatiefnemer *geen* optie aangedragen. Er is dan ook een factuur aan de initiatiefnemer uitgedaan dat hij dit bedrag moet betalen in het kader van het gemeentelijk uitvoeringsprogramma. Wanneer de betaling voldaan is, voldoet hij aan de eisen die volgen uit Vitaal Buitengebied Boekel voor zijn ontwikkeling en is sprake van voldoende tegenprestatie kwaliteitsverbetering.