Raadsvoorstel

Ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerpverklaring van geen bedenkingen 'De Boender 7 en 10'

Aan : de gemeenteraad
Van : College van B&W
Datum : 6 februari 2024
Portefeuillehouder: : M. Kortleven
Zaaknummer : 220909

Publiekssamenvatting

Aan De Boender 7 en 10 te Noordwijk hebben in het verleden een aantal ontwikkelingen plaatsgevonden waarvoor geen omgevingsvergunning is aangevraagd. Deze ontwikkelingen worden gelegaliseerd. De legalisatie bestaat uit het toestaan van twee koelcellen, kasruimte en bedrijfsbebouwing aan De Boender 7 en het toestaan van een overkapping voor materiaalopslag en een opslag voor gereedschap aan De Boender 10.

Voorgesteld besluit

I) te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het (voorgenomen) besluit tot het verlenen van medewerking aan de gevraagde omgevingsvergunning 'De Boender 7 en 10, Noordwijk';
II) de ontwerpverklaring van geen bedenkingen vrij te geven voor terinzagelegging

Inleiding

Aan De Boender 7 en 10 te Noordwijk hebben in het verleden een aantal ontwikkelingen plaatsgevonden waarvoor geen omgevingsvergunning is aangevraagd. Deze ontwikkelingen worden gelegaliseerd.

De ontwikkelingen zijn in strijd met de bestemming 'Agrarisch- Bollenteelt- Bollenzone 1' van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied'. De overschrijding betreft:

Boender 7

- Overschrijding maximum oppervlakte bedrijfsgebouwen, 12.644 m2 aanwezig en 3.000 m2 toegestaan;
- Overschrijding maximum oppervlakte aan kassen, 10.992 m2 aanwezig en 10.000 m2 toegestaan.

Boender 10

- Realisatie overkapping en gebouw buiten het bouwvlak.

Er kan alleen afgeweken worden van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' met een uitgebreide omgevingsvergunning.

Argument(en) per beslispunt

Beslispunt I: te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het (voorgenomen) besluit tot het verlenen van medewerking aan de gevraagde omgevingsvergunning 'De Boender 7 en 10, Noordwijk';

Argumenten

1.1 Met de uitbreiding van bedrijfsbebouwing en kassen kan het bedrijf blijven doorontwikkelen.
Met de uitbreiding van bedrijfsbebouwing en kassen kon het bedrijf innoveren en aansluiten bij de huidige markt. Het beleid vanuit de regio sluit hierbij aan. In de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport 2016 (ISG) staat hierover het volgende opgenomen:

' Er ontstaan in de Greenport meer gemengde en hybride bedrijven, die een andere verhouding van kassen en schuren en het gebruik daarvan nodig hebben dan strikt passend is binnen de huidige definities van bedrijfstypen. Voorkomen moet worden dat hierdoor sterke en innoverende spelers in de knel komen. Er moet daarom ruimte zijn voor meer flexibiliteit in bedrijfstypologieën en ontwikkelingsmogelijkheden. Niet alle ontwikkelingen zijn op voorhand te voorzien. Er is dan ook geen behoefte aan nieuwe generieke regels, wel aan meer flexibiliteit en mogelijkheden voor maatwerk. Het gaat er daarbij vooral om ruimte te bieden aan bedrijven die greenport gerelateerd zijn, waarbij investeringen, die onmiskenbaar bijdragen aan de kwaliteit van de Greenport mogelijk gemaakt kunnen worden. Gevestigde greenportbedrijven moeten zich op een goede wijze kunnen doorontwikkelen.'

Met voorliggende uitgebreide omgevingsvergunning wordt maatwerk toegepast. Dit bedrijf heeft door uitbreiding van bedrijfsbebouwing en kassen verder kunnen groeien.

1.2 De huidige situatie is ten dele ontstaan door vergunningen uit het verleden
De aanwezige kassen op het perceel zijn vergund in 1978 binnen het destijds geldende bestemmingsplan. Binnen dit bestemmingsplan kon er gebruik worden gemaakt van de 2 ha-regeling, waarbij 10.000m2 aan opstallen met een wijzigingsbevoegdheid van het college kon worden vergroot naar 20.000 m2 . In het verleden waren De Boender 7,9 en 10 nog drie aparte bedrijven, waardoor zij voldeden aan deze regeling. Van deze regeling kon per bedrijf gebruik worden gemaakt. Op dit moment is De Boender 7,9 en 10 één bedrijf. Deze wijzigingsbevoegdheid is niet opgenomen in het vigerende bestemmingsplan.

1.3 Met een Ruimtelijke Onderbouwing is aangetoond dat ontwikkelingen voldoen aan goede ruimtelijke ordening.
In de Ruimtelijke Onderbouwing is getoetst aan Rijks-, provinciaal, regionaal- en gemeentelijk beleid. Daarnaast zijn alle omgevingsaspecten onderbouwd. Hieruit blijkt dat de legalisering voldoet aan goede ruimtelijke ordening.

Kanttekeningen
Geen.

Beslispunt II: de ontwerpverklaring van geen bedenkingen vrij te geven voor terinzagelegging

Argumenten
2.1 met het vrijgeven van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen kan de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd

Na het afgeven van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad zal het plan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. In deze periode kunnen er zienswijzen worden ingediend door eenieder. Publicatie zal plaatsvinden in de Gemeenteblad en op de sites van omgevingswet.overheid.nl en ruimtelijkeplannen.nl. Tevens wordt een kennisgeving in de plaatselijke krant geplaatst.

Kanttekeningen
Geen.

Financiën
N.v.t.

Vervolg
Na het besluit worden de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kunnen er zienswijzen worden ingediend door eenieder. Als er geen zienswijzen worden ingediend kan de Omgevingsdienst de Verklaring van geen bedenkingen verlenen op grond van het verleende mandaat. Als er wel zienswijzen binnenkomen, dient het college de gemeenteraad te vragen een definitief besluit over de verklaring van geen bedenking te nemen.

Bijlage(n)
A. Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunningaanvraag De Boender 7 en 10, Noordwijk;
B. Raadsbesluit.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Noordwijk

Mw. E.M. Overzier	Mw. W.J.A. Verkleij
secretaris	burgemeester